



1 1 5 0 0 8 0 9 0 8 / 7 7 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

27.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , Москва, , ул. Намёткина, д. 10Б, , Другуш Николае Васильевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2025 № 185628/25/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003323563 от 16.05.2025, выданный органом: Нотариус Ложкин Валерий Леонидович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: a4371ae3-4e69-47de-aa80-53bd9a7c793e, 107113, г Москва, р-н Сокольники, ул Сокольнический Вал, д 52) по делу № У-0003323563, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ложкин Валерий Леонидович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/692-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0106924677 от 16.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 825704,07 рублей; -проценты в размере 79293,69 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6896,99 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.10.2024 по 19.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 911894,75 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4524,99 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 911 894.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): НЕЯСКИН КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-saa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 25.12.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45321040632283: жилое помещение площадью 77, 40 м.кв., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 2, кв.493, кадастровый номер: 77:06:0011001:5542 (местонахождение: г. Москва, ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 2, кв.493) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 194 000 р., стоимость по оценке 4 194 000 р., сниженная цена за единицу: 3 564 900 р., стоимость сниженная 3 564 900 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 194 000,00 р. (Четыре миллиона сто девяносто четыре тысячи рублей ноль копеек)

27.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45322081511207, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 03.12.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Джаднаев Николай Иванович.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.08.2025 наложен арест.

ID 45321040632283 жилое помещение площадью 77, 40 м.кв., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 2, кв.493, кадастровый номер: 77:06:0011001:5542 (местонахождение г. Москва, ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 2, кв.493) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 194 000 руб., стоимость по оценке 4 194 000 руб., сниженная цена за единицу 3 564 900 руб., стоимость сниженная 3 564 900 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 11.10.2025, дата утверждения оценки 22.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45321040632283: жилое помещение площадью 77, 40 м.кв., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 2, кв.493, кадастровый номер: 77:06:0011001:5542 (местонахождение: г. Москва, ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 2, кв.493) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 194 000 р., стоимость по оценке 4 194 000 р., сниженная цена за единицу: 3 564 900 р., стоимость сниженная 3 564 900 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 564 900,00 р. (Три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот рублей ноль копеек)

3. Копию настоящего постановления направить:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

НЕЯСКИН КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ, лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

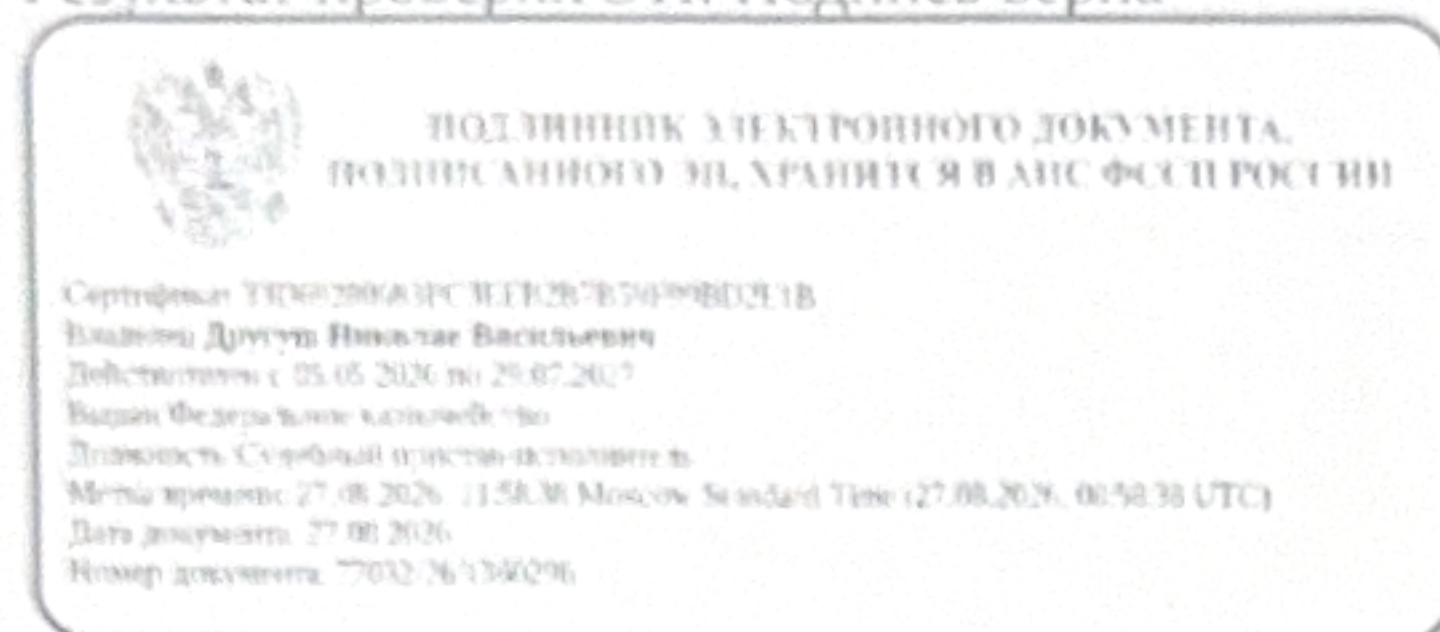
Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
младший лейтенант внутренней службы

Другуш Николае Васильевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 45322150080908

Идентификатор ИП: 45322045294377, Идентификатор ИД: 01-250510-00894-02

Номер ИП: 185628/25/77032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Другуш Николае Васильевич

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)