



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.12.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3., Обухов Олег Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.07.2024 № 1284537/24/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047810368 от 20.05.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-21548/23-78-47, вступившему в законную силу 14.05.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 260 808,17 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "МАКСИ ТРЕЙД", ИНН 9723090387, ОГРН 1197746523765, КПП 772301001, УИП 2009723090387772301001, адрес должника: 109548, Россия, г. Москва, , , ул. Турыanova, д. 4, корп. 2, эт. 1, помещ. ХХIII, в пользу взыскателя: Пронюшкина Виктория Юрьевна, адрес взыскателя: , , Россия, г. Москва, , , д/я 24, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45561189700526: Помещение, 85,3 кв.м., кад. (Усл.) № 77:04:0003006:2222, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Турыanova, дом 4, корпус 2, помещение 23/1 в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 19 565 403,46 р., стоимость по оценке 19 565 403,46 р.. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 06.11.2025 № 2597/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.11.2025 № 77056/25/4303463.

Итого на сумму 19 565 403,46 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Обращение взыскания осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п. 1 ст.ст. 353, 460 ГК РФ, ст. 38 Закона об ипотеке), в том числе с извещением покупателя о том, что реализуемое имущество находится в залоге, и, соответственно, с сохранением статуса залога при переходе прав на имущество от залогодателя — должника к покупателю. Остаток по залогу составляет 9 374 596, 54 руб.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче представить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей, общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве.

4. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

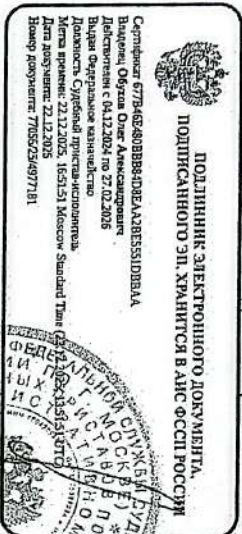
Пронюшкина Виктория Юрьевна, адрес: 03114244792 (страховой номер индивидуального лицевого счета далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "МАКСИ ТРЕЙД", адрес: 9723090387 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Обухов Олег Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Сертификат 677946240BB84DDEAA2B8551DDBAA
Выдан: Обухов Олег Александрович
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2025
Выдан: Федеральное казначейство
Подпись: Судебный пристав-исполнитель
Место выдачи: 22.12.2025, 16:51:51 Moscow Standard Time
Дата документа: 22.12.2025
Номер документа: 77055294977181

Вид документа: О Р АСТ АИС СЕТА СЕ Идентификатор: 45562149609053

Идентификатор ИП: 45561888040998

Номер ИП: 1284537124/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Обухов Олег Александрович
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/napravka/order.fssp/2022/1>

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

77-015115

УВЕДОМЛЕНИЕ № ЮВАО-2
о готовности к реализации
арестованного имущества

«14» января 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 4, корп. 2, помещение 23/1	1	19 565 403,46

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1284537/24/77056-ИП, возбужденного в отношении ООО «МАКСИ ТРЕЙД».

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A40-21548/23-78-47

17 апреля

2024 г.

Арбитражный суд города Москвы

(дата принятия судебного акта)

(полное наименование арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража, на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в открытом судебном заседании по делу о банкротстве ООО «Макси Трейд» (ИНН 9723090387, ОГРН 1197746523763)

заявление арбитражного управляющего Пронюшкиной В.Ю. о взыскании вознаграждения временного управляющего о и расходов на проведение процедуры наблюдения с ООО «Макси Трейд» пользу арбитражного управляющего Пронюшкиной В.Ю. 260 808 руб. 17 коп.

1289537/24
26.07.

решил (определил, постановил)

Взыскать с ООО «Макси Трейд» (ИНН 9723090387, ОГРН 1197746523763) в пользу арбитражного управляющего Пронюшкиной В.Ю. вознаграждение и расходы в сумме 260 808,17 руб.

серия ФС № 047810368



Судебный акт

(вспомогательные слова: число, месяц, год)

Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 20
Тел.: 20-05-20-24

(циса, ксрц, еод)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению _____ 3 года

Арбитражный управляющий: Прондюкина Виктория Юрьевна

(для хранения — для хранения, или: отсутствие (при наличии),

дальше и, следовательно, эту тему нежелательно или нецелесообразно поднимать.

один из идентификаторов (страховой номер и идентификационный номер налогоплательщика,

серия и номер документа, удостоверяющего личность заявителя и номер подателяского удостоверения);

дан организацией - налогоплательщиком в Едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер издателя, основной государственный регистрационный номер

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – наименование, адрес и идентификационный код

надоотпавляющая орган, что можно считать недостатком в использовании продукции конгресса, особенно в отношении информации, которая не была предоставлена.

для иностранного общества (например, иностранной компании, производящей оптические приборы, гравировочные станки, аппараты для измерения температуры и влажности воздуха и т.п.) и использовать свои возможности в соответствии с условиями лицензионного производства.

Дата рождения: 09.01.1978 г.р.

Место рождения: гор. Фрязино Московской области

ИНН 505200195462,

Адрес для корреспонденции: 109029, г. Москва, а/я 24

Должник

ООО «Макси Трейд»

(в т.ч. рудобитие) — сплавная, алев. глинистоо (при наличии).

данно з метою розкриття і з'ясування місця перебування.

одним из идентификаторов (спиритовый код, VIN, номер извещения о краже, идентификационный номер налогоплательщика,

серии и номер документа, удостоверяющего личность, гражданский номер действительного удостоверения, место работы (если известно),

для должника, действующего в соответствии с указом, обязательным для исполнения, идентификатором является

идентификационный номер налогоплательщика (если он известен);

для организации и ведения научной работы в области фундаментальных проблем юридической этики, фактически однес

(если он известен), идентифицирующей, основной регистрационный номер;

наименование, адрес и идентификационный номер

плотнотельщика органа, уполномоченного от имени государства, и использовать обязанности в установленном производстве

ностраничного государства также наделенные и жестким контролем со стороны соответствующих органов, учреждения или иного образования).

109548, Г. МОСКВА, УЛ. ТУРЬНЕВА, Д. 4 К. 2, 31 ПОМ XXIII.

OTPH: 1197746523765

Дата присвоения ОЛРН: 22.08.2019

ИИИ: 9723090387.

КНИ: 772301001

Уникальный идентификатор деятельности и информация, необходимая в соответствии

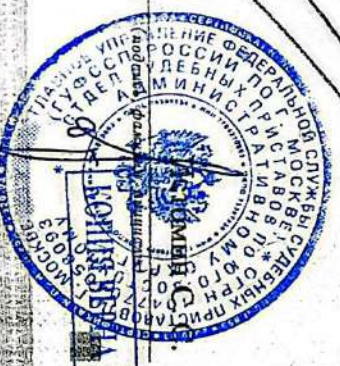
с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требования о возмещении задолженности по платежам в бюджет)

0

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

серия ФГ № 047810368



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о расхождении исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« » 20 г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа публичного административного исполнения межрегионального уровня, налоговой службы, банка, кредитной и иной)

серия ФС № 047810368



Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



< К результатам поиска



ООО "МАКСИ ТРЕЙД"

Действующая организация

Не участник ЭДО

сформировано **22.12.2025**

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

Сообщить об ошибке своих данных

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКСИ ТРЕЙД"

Сокращенное наименование:

ООО "МАКСИ ТРЕЙД"

ОГРН:

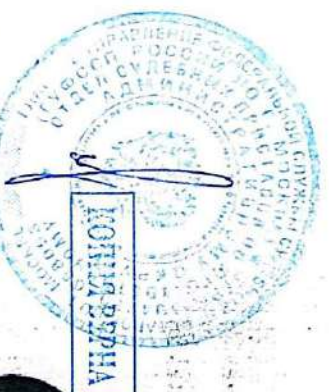
1197746523765

Дата регистрации:

22.08.2019

Способ образования:

Создание юридического лица путем реорганизации в форме слияния



Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



Наименование налогового органа,
осуществляющего регистрацию по месту
нахождения организации:
Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 46 по г. Москве

Скачать выписку из ЕГРЮЛ



Получить копии учредительных
документов

ИНН:

9723090387

Дата постановки на учёт:

22.08.2019

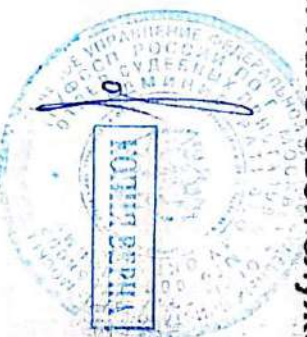
Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы
№ 23 по г.Москве

КПП:

772301001

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ



Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения

**Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:**

Есть публикации

Подробнее >

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания

Дополнительные ОКВЭД (13) >

Адрес организации:109548, Г.МОСКВА, УЛ. ГУРЬЯНОВА, Д. 4, К. 2,
Э 1 ПОМ XXIII**Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):**

50 000 ₽ (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Микропредприятие

Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

10.09.2019

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ



Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

КОРЧУН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

ИНН:

771502175602

Должность руководителя:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

7

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

Сведения об учредителях
(участниках, единственном
акционере) юридического лица



Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



КОРЧУН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

ИНН:

771502175602

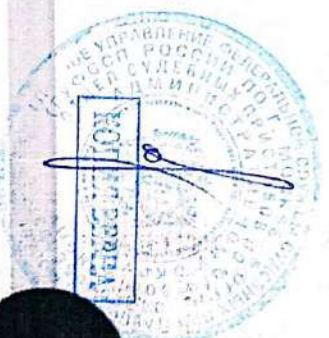
Количество ЮЛ, в которых лицо является
учредителем (участником, единственным
акционером):

6

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

**Сведения о превышающей 1000
рублей задолженности по уплате
налогов, которая направлялась на
взыскание судебному приставу-
исполнителю**

Данные на 1 декабря 2025

Не имеет задолженность 

LTE

16:09

28 % 

 rb.nalog.ru

Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 декабря 2025

Представляет налоговую отчетность 

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

Специальные налоговые режимы

1

На 1 ноября 2025

Автоматизированная упрощенная система
налогообложения

Подробнее >

Сведения о суммах недоимки
и задолженности по пеням и
штрафам

КОПИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА

Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



На 10 августа 2025

Общая сумма

36 319 ₽

Подробнее >

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

Налоговые правонарушения

Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

Подробнее >

Среднесписочная численность
работников организации

Данные на 31 декабря 2024



LTE

16:09

rb.palog.ru

28 %

Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



Данные на 31 декабря 2024

1 чел.

Подробнее >

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

Уплаченные налоги и сборы

1

Данные за 2024

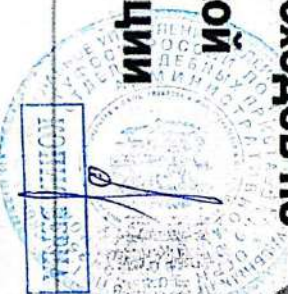
Уплаченная сумма

76 889 ₽

Подробнее >

Суммы доходов и расходов по
данным бухгалтерской
отчетности организации

1



Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации



Данные за 2024

Доход	Расход
200 000 ₽	184 000 ₽

Получить сведения из ГИР БО

Подробнее >

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ



ПРОЗРАЧНЫЙ
БИЗНЕС
ПРОБЕРЬ СЕБЯ И КОНТАКТЕНТА

На сайт ФНС
< России

8 800 222-22-22
Единый контактный центр

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2025, поступившего на рассмотрение 19.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230043437			
Кадастровый номер:		77:04:0003006:2222	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0003006
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер XXIII 22.06.2006 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Гурьянова, дом 4, корпус 2, помещение 23/1
Площадь, м2:	85.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	11186967.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003006:1066
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A6F5A599507DC7B6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230043437			
Кадастровый номер:		77:04:0003006:2222	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F3A599507BC7B6D39D2DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230043437			
Кадастровый номер:		77:04:0003006:2222	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "МАКСИ ТРЕЙД", ИНН: 9723090387, ОГРН: 1197746523765
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0003006:2222-77/003/2019-3 23.09.2019 17:11:01
3	Документы-основания	3.1	Протокол Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "КЭЙМИ", № 1, выдан 05.02.2019 Передаточный акт, утвержден Протоколом Общего собрания участников ООО "КЭЙМИ" от 05.02.2019, выдан 05.02.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.07.2025 18:11:39	
	номер государственной регистрации:	77:04:0003006:2222-77/055/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1076427687/7756 (1284537/24/77056-ИП), выдан 25.07.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A399507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230043437

Кадастровый номер: 77:04:0003006:2222

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.04.2025 17:15:57
	номер государственной регистрации:	77:04:0003006:2222-77/055/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1023499406/7756 (500776/25/77056-ИП), выдан 08.04.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230043437

Кадастровый номер: 77:04:0003006:2222

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.10.2024 11:24:50
	номер государственной регистрации:	77:04:0003006:2222-77/055/2024-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России, № 1122043205/9877 (365535/24/98077-ИП), выдан 23.10.2024, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-04/054/2014-673
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Рассрочка в течении трех лет со дня заключения договора.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	город Москва
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAEF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230043437		
Кадастровый номер:	77:04:0003006:2222	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения, № 59-584, выдан 13.08.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

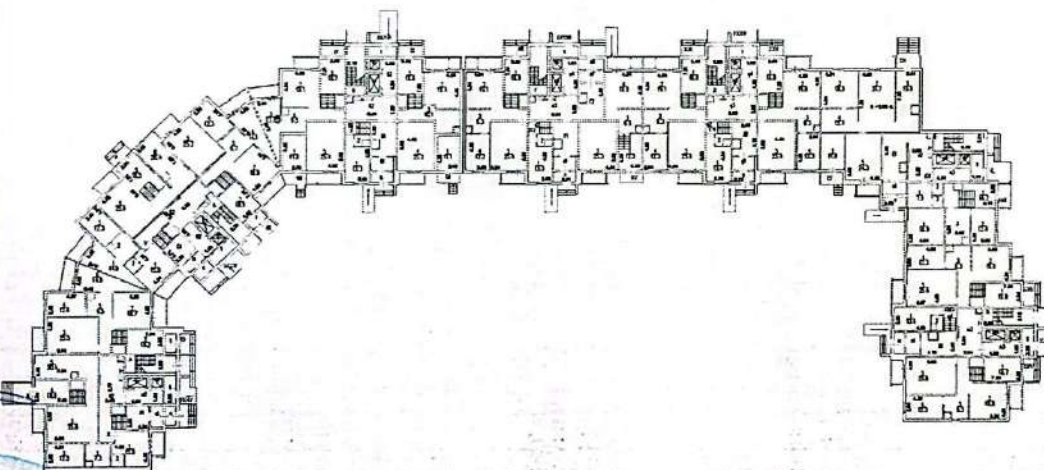
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230043437			
Кадастровый номер: 77:04:0003006:2222		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Гурьянская ул. д.4 к.2
на 22.06.2006г.



Масштаб 1:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия



МІСЦЕ

ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044

TEL +7(495)665-72-84

www.singapore.com

е ФССП России <https://fssp.gov.ru>

AKT

о наложении ареста (описи имущества)

«25» 4.10.2025г.

1. Neuber

Начало: « 8 » часов « 00 » минут

Окончание: « 8 » ЧАСОВ « 30 » МИНУТ

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Востоному АО ГУФСР России по г. Москве, адрес подраждения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Обухов Олег Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 128453712/477056-ИП от 26.07.2024, возмужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФРС 047810368 от 20.05.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-21548/23-78-47, вступающему в законную силу 14.05.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 260 808,17 руб., в отношении должника: ООО "МАКСИ ТРЕЙД", ИНН 9723090387, КПП 772301001, ОГРН 1197746523765, адрес должника: 109548, Россия, г. Москва, , , ул. Гурьянова, д. 4, корп. 2, эт. 1, помещ. ХХШ, в пользу взыскателя: Проношкиной Виктории Юрьевны, адрес взыскателя: .. Россия, г. Москва, , , д/в 24, , , в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Адрес: г. Москва, шоссе Космонавтов, д. 52, кв. 125
 (Ф.И.О., место жительства, телефона, фамилия, имя, отчество, наименование личности, понятие)
 3508 650234

2. Улов карпа (Cyprinus carpio) 17, 02 г. изловлен в озеро
(ФМО, место жительства пойма, результаты дознания, удовлетворено ли требование пойма)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (опиш) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(высказатель, предстательный высказатель — Ф.Н.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, языкателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(години съ съвкупности)

(расшифровка подпису,

(подпись понятного)

[illegible]



законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утвержденное в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и поняты

(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица

(расшифровка подписи)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира в собственности	ц/п	500 000	500 000	
	Кв. № 17:07:003006:2222				
	г. Москва, ул. Бурякова				
	д.ч. № 12, 21/04.23/1				
Итого	1				

Итого 1 наименование на сумму 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей учета НДС.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поволу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с права доступа для владельца имущества

(с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на

ответственное хранение на ответственном хранении

(назвать, оставлено на ответственное хранение, кому --- Ф.И.О., документное наименование, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу с. Москва, ул. Бурякова, д.ч. № 12, 21/04.23/1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

Ответственный хранитель

(подпись)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора с вышестоящим должностным лицом или оспаривания в суд, сторонам предлагается обратиться к своему адвокату.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» необходимо сменить хранителя судебного пристава-исполнителя выносит постановление. Передача имущества в пользование хранителя имущества осуществляется по акту приема-передачи имущества.



(подписи должника, истребителя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на

8

ЛИСТАХ.

Акт и приложения оглашены судьей в присутствии вступившего в законную силу.

Понятие

1.

Wesley C. B.

4

(подпись)

продолжения попутки)

2. _____

Barney

• 2

Должник (представитель)

(modulus)

(расшифровка подтеку)

Специалист

(модуль)

(расшифровка подлиннику)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подлинны)

Иные лица

(подпись)

расшифровка подтипом)

Судебный пристав-исполнитель

(modnuch)

(расшифровка поименно)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получить.

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), заявителя (его представителя))

(расшифровка подписи)

《 》

К И/П № 1284537/24/77056-ПТ





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 23 70012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «Группа Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

ноября 2025 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 2597/2025 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- нежилое помещение, кадастровый номер 77:04:0003006:2222, общей площадью 85,3 кв.м. Адрес: Российская
Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Гурьянова, дом 4, корпус 2,
помещение 23/1

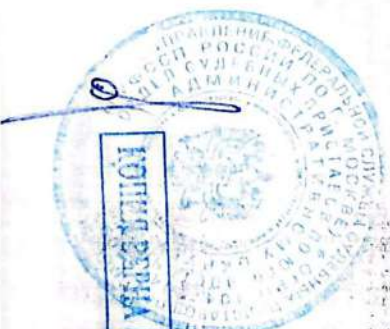
Собственник: ООО «МАКСИ ТРЕЙД», ИНН: 9723090387

Дата определения стоимости – 06.11.2025 года
Дата составления отчета - 06.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanov@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: ООО «МАКСИ ТРЕЙД», ИНН: 9723090387

Оценка проведена по состоянию на 06 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, с учетом допущений, ограничений, округлений, обременения в размере 9 374 596,54 рублей составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:04:0003006:2222, общей площадью 85,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Гурьянова, дом 4, корпус 2, помещение 23/1	19 565 403,46 (Девятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста три рубля 46 копеек)

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

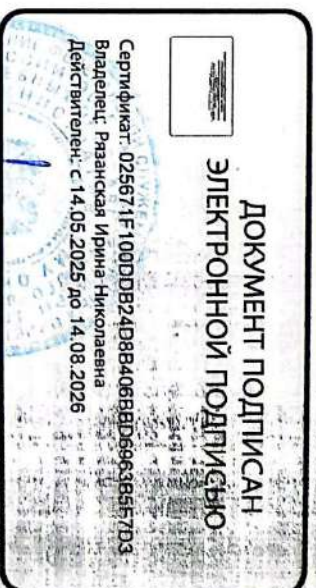
Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1- VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК



И. Н. Разанская



Сертификат: 025671F100DD0E24DB8A406B8DD669636557D3
Владелец: Разанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

11.11.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, Скрипников Илья Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.07.2024 № 1284537/24/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 04/810368 от 20.05.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-21548/23-78-47, вступившему в законную силу 14.05.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 260 808,17 руб. в валюте РФ ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: корпоративное лицо): ООО "МАКСИ ТРЕЙД", ИНН 9724090387, ОГРН 1197746523765, КПП 772301001, УИП 2009723090387772301001, адрес должника: 109548, Россия, г. Москва, , , ул. Гурьянова, д. 4, корп. 2, эт. 1, помещ. XXIII, в пользу взыскателя: Пронюшкина Виктория Юрьевна, адрес взыскателя: "Россия, г. Москва, , , влг 24, , ,"

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 25.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества были назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 19 565 403,46 руб. (Девятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста три рубля сорок шесть копеек). Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.07.2025 наложен арест.

ID 45561189700526 Помещение, 85,3 кв.м., кад. (усл.) № 77:04:0003006:2222, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Гурьянова, дом 4, корпус 2, помещение 23/1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 19 565 403,46 руб., стоимость по оценке 19 565 403,46 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 06.11.2025 г. № 2597/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45561189700526: Помещение, 85,3 кв.м., кад. (усл.) № 77:04:0003006:2222, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Гурьянова, дом 4, корпус 2, помещение 23/1 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 19 565 403,46 р., стоимость по оценке 19 565 403,46 р..

Итого на сумму 19 565 403,46 р. (Девятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста три рубля сорок шесть копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

КОПИЯ ВЕРНА

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Пронюшкина Виктория Юрьевна, адрес: 03114244792 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "МАКСИ ТРЕЙД", адрес: 9723090387 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:

MAKSI_TREJD.pdf, хеш файла 2+/MOUmkVbY2KwB6iQ3нчуJ12Схrb0hkzmZVtm4C40=

Скрипников Илья Сергеевич

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАНОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A3015F5C51B984C90ADFAD02670A2DE

Владимир Сергеевич Илья Сергеевич

Действителен с 02.07.2005 по 31.05.2026

Выдан Федеральной службой

Достоверность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Место работы: 111112025, 153445 Moscow Standard time (11.11.2025, 12:44:45 UTC)

Дата документа: 11.11.2025

Номер документа: 770562126191661

Вид документа: О_Р_АСТ_АРЯ_АРЮУССОСТ, Идентификатор: 45562126191661
Идентификатор ИП: 45561888040998

Номер ИП: 1284537/24/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Обухов Олег Александрович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

