Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва , Россия, 109044
от 27.11.2025 № 77056/25/4521886 Тел. +7(495)665-72-84

1 1 3 4 3 1 6 5 1 6 / 7 7 5 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

г. Москва

27.11.2025

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Скрипников Илья Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2025 № 1116495/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048928408 от 12.05.2025, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107053, Россия, г. Москва, , , , пр-т. Академика Сахарова, д. 18, ,) по делу № А41-68890/24, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, проценты в размере 0.5% от суммы 6214000 руб. с 20.10.2022 по день фактического исполнения в размере: 6 940 083 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Ле Ван Тхань, ИНН [redacted] ОГРН [redacted], д.р. 03.09.1969, м.р. , Вьетнам, , , г. Ханой Дай Мач Донг Ань, , , , „ УИП 4000000000[redacted], адрес должника: 109316, Россия, , , г. Москва, [redacted] в пользу взыскателя: ООО "Снабтекстиль", адрес взыскателя: 143912, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , Энтузиастов ш., д. 5 а, пом 1,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45561189851360: Машино-место, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д.3, корп.1, № 1274, кадастровый номер: 77:04:0001019:12686, площадью 15.90 кв.м. (местонахождение: 109316, Россия, г. Москва, , , , ул. Мельникова, д. 3, корп. 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 221 000 р., стоимость по оценке 2 221 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 22.09.2025 № 2118/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.09.2025 № 77056/25/3781839.

Итого на сумму 2 221 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Снабтекстиль", адрес: 5001148802 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ле Ван Тхань, адрес: [redacted] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-Ф3 «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Скрипников Илья Сергеевич

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00B301531F5451B9B43B0ADFA0D2670A26J
Владелец: **Скрипников Илья Сергеевич**
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 27.11.2025, 09:54:10 Moscow Standard Time (27.11.2025, 06:54:10 UTC)
Дата документа: 27.11.2025
Номер документа: 77056/25/4521886

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562134316516
Идентификатор ИП: 45562063764103
Номер ИП: 1116495/25/77056-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Скрипников Илья Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

77-014578

УВЕДОМЛЕНИЕ № ЮВАО-182
о готовности к реализации
арестованного имущества

«11» декабря 2025 г. г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Машино-место по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д. 3, корп. 1, № 1274	1	2 221 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1116495/25/77056-ИП, возбужденного в отношении ИП Ле Ван Тхань.

Начальник отдела Т.И. Кузнецов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-68890/24 «14» января 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Московской области
(полное наименование и [illegible]) выдан исполнительный лист,
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 18
наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению ООО «Снабтекстиль» к ИП Ле Ван Тхань о взыскании денежных средств

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
Отдел судебных приставов по Юго-Восточному административному округу
Вх. 1112543/25/77056
от 30.06.2025 г.

решил (определил, постановил) Утвердить мировое соглашение по делу № А41-68890/24, заключенное между ООО «Снабтекстиль» и ИП Ле Ван Тхань в следующей редакции:

«Арбитражным судом Московской области рассматривается дело №А41-68890/2024 по иску ООО «Снабтекстиль» к ИП Ле Ван Тхань о взыскании денежных средств и процентов за пользование чужими денежными средствами.

В соответствии с ч. 4 ст. 49 АПК РФ Стороны могут закончить дело мировым соглашением в порядке, предусмотренном главой 15 настоящего Кодекса.

серия ФС № 048928408

ИП Ле Ван Тхань, именуемый в дальнейшем «Ответчик», действующий от своего имени, и ООО «Снабтекстиль» именуемое в дальнейшем «Истец», в лице Генерального директора Морозовой Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», в целях мирного урегулирования спора, руководствуясь частью 4 статьи 49, статьями 138 - 141 АПК РФ, заключили настоящее мировое соглашение по делу №А41-68890/2024 по иску ООО «Снабтекстиль» к ИП Ле Ван Тхань на следующих условиях:

1. Истец частично прощает долг Ответчика в сумме 1 713 923 (Один миллион семьсот тринадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля, являющийся процентами за пользование чужими денежными средствами.

2. Ответчик, обязуется уплатить Истцу денежную сумму в размере 6 214 000 (Шесть миллионов двести четырнадцать тысяч) рублей, являющуюся предметом иска по делу №А41-68890/2024 с рассрочкой исполнения обязательства, а именно, согласно графика:

1) Сумму 1 553 500 (Один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей до 31 января 2025 года;

2) Сумму 1 553 500 (Один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей до 28 февраля 2025 года;

3) Сумму 1 553 500 (Один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей до 31 марта 2025 года;

4) Сумму 1 553 500 (Один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей до 30 апреля 2025 года;

3. Ответчик обязуется уплатить Истцу судебные расходы, состоящие из государственной пошлины в размере 59 873 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля до 30 апреля 2025 года. 4. В случае не исполнения, частичного исполнения или просрочки исполнения условий настоящего мирового соглашения Ответчик уплачивает Истцу:

1) денежную сумму в размере 6 214 000 (Шесть миллионов двести четырнадцать тысяч) рублей, являющуюся предметом иска по делу №А41-68890/2024;

2) судебные расходы, состоящие из государственной пошлины в размере 59 873 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля;

3) судебные расходы, состоящие из затрат на услуги представителя в размере 666 210 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч двести десять) рублей;

4) проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы 6 214 000 (Шесть миллионов двести четырнадцать тысяч) рублей начиная с 20.10.2022 года по день уплаты этих средств Истцу.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Арбитражного суда Московской области.

6. На основании изложенного, Стороны просят утвердить настоящее мировое соглашение, производство по делу №А41-68890/2024 прекратить.

7. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные частью 3 статьи 151 АПК РФ, Сторонам разъяснены и понятны.

Судебный акт _____ **Подлежит немедленному исполнению**

(вступил в законную силу (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан _____ 12 мая 2025 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению _____ в течение трех лет

Взыскатель _____

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из индентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения); для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СНАБТЕКСТИЛЬ"
ОГРН: 1225000110807, Дата присвоения ОГРН: 29.09.2022, ИНН: 5001148802
143912, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. БАЛАШИХА, Г БАЛАШИХА, Ш ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 5А, ПОМЕЩ.1

Должник _____

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из индентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно); для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛЕ ВАН ТХАНЬ
ОГРНИП: [redacted], ИНН: [redacted] Дата присвоения ОГРНИП: 02.07.2021
ДАТА РОЖДЕНИ[redacted].1969, МЕСТО РОЖДЕНИЯ: ХАНОЙ ДАЙ МАЧ ДОНГ АНЬ
109316, Г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮЖНОПОРТОВЫЙ, УЛ [redacted]

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) _____ Бутько В. А.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 048928408

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

«____» _____ **20__ г.** **Судебный пристав-исполнитель (должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)**

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 048928408

Гознак, МПФ, Москва, 2024 «В»

Настоящий
исполнительный лист
выполнен на 04 листах

Судья _____
подпись судьи
Бутыка
расшифровка подписи судьи
«12» мая 2025
дата

АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН 1037739082110

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2025, поступившего на рассмотрение 25.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214948235	
Кадастровый номер:	77:04:0001019:12686

Номер кадастрового квартала:	77:04:0001019
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Мельникова, дом 3, корпус 1, машино-место 1274
Площадь, м2:	15.9
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -1
Кадастровая стоимость, руб:	1355792.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0001019:12082
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A99507DC7L6D39D2DFA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214948235	
Кадастровый номер:	77:04:0001019:12686

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ле Ван Тхань, 03.09.1969, Ханой Дай Мач Донг Ань, Российская Федерация, СНИЛС [redacted] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [redacted] выдан 12.02.2016, Отделением УФМС России по Курской обл. в Курчатовском р-не Москва г, [redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0001019:12686-77/072/2022-24 22.06.2022 18:52:58
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 192/гар/1-274-3, выдан 19.11.2019 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи №192/гар/1-274-3 от 19.11.2019, выдан 10.06.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.08.2025 18:50:41	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001019:12686-77/055/2025-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7L6D39D2DFA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214948235

Кадастровый номер:	77:04:0001019:12686

		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2266668257/7752 (574314/25/77052-ИП), выдан 04.08.2025, МОСП по ВАШ №6
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.07.2025 13:58:04
		номер государственной регистрации:	77:04:0001019:12686-77/055/2025-26
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1065365737/7756 (1116495/25/77056-ИП от 02.07.2025), выдан 03.07.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214948235

Кадастровый номер:	77:04:0001019:12686

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	06.06.2025 11:56:16
		номер государственной регистрации:	77:04:0001019:12686-77/055/2025-25
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200772134461202 (329023/25/98077-ИП), выдан 04.06.2025, СОСП по г. Москве № 1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E6D39D2DFA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214948235	
Кадастровый номер:	77:04:0001019:12686

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7L6D39D2DFA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

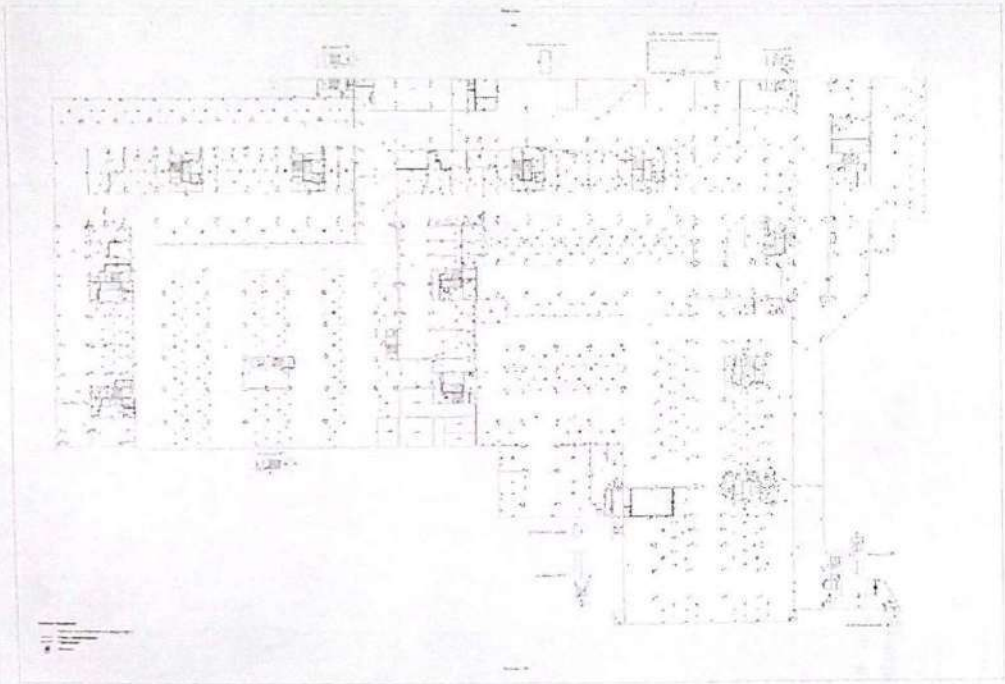
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214948235

Кадастровый номер: 77:04:0001019:12686	Номер этажа (этажей): -1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A015A999507BC7E6D29D2D2FA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«30» 07 2025 г. г. Москва

Начало: «13» часов «43» минут Окончание: «13» часов «49» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва , Россия, 109044, Скрипников Илья Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1116495/25/77056-ИП от 02.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 048928408 от 12.05.2025, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-68890/24, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, проценты в размере 0.5% от суммы 6214000 руб. с 20.10.2022 по день фактического исполнения, всего в размере: 6 940 083 руб., в отношении должника: Ле Ван Тхань, 03.09.1969 года рождения, адрес должника: [redacted] г. Москва, Россия, в пользу взыскателя: ООО "Снабтекстиль", адрес взыскателя: ш. Энтузиастов, д. 5 а, пом 1, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143912, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: [redacted]

1. Семенова Илона Александровна, г. Москва, у [redacted] паспорт [redacted] (Ф.И.О., место жительства понятого, [redacted] удостоверяющего личность понятого)

2. Внуков Сергей Николаевич, г. М[redacted], 2-я [redacted] (Ф.И.О., место жительства понятого, [redacted] удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Тельникова, д. 3, корп. 1

В аресте (описи) имущества участвуют в отсутствии должника

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

в отсутствии взыскателя

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался

(Ф.И.О. должность)

_____

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

_____ _____

(подпись понятого) (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Машино-место, расположенное по адресу: г. Москва,	1	2000000,00	2000000,00	Требуется оценка специалиста
	ул. Мельникова, д 3, корп.1, машино-место № 1274,				
	кадастровый № 77:04:0001019:12686, площадью 15.9 кв.м				

Итого 1 (количество) наименований на сумму два миллиона рублей 00 коп) (сумма цифрами и прописью) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого) (подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Мельникова, д. 3, корп. 1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.[1] Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна. Назначен постановлением

Ответственный хранитель ВСПИ 30.07.2025

(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 1 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. (подпись) Семенова И.А. (расшифровка подписи)

2. (подпись) Внуков С.М. (расшифровка подписи)

[1] В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ Спрыгинов И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«____» _____ г.

К и/п № 1116495/25/77056-ИП

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«22» сентября 2025 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 2118/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- Нежилое помещение (машино-место), каластровый номер 77:04:0001019:12686, общей площадью 15,9 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Мельникова, дом 3, корпус 1, машино-место 1274

Собственник: ИП Ле Ван Тхань, 03.09.1969 г.р.

Дата определения стоимости – 22.09.2025 года
Дата составления отчета - 22.09.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КОПИЯ ВЕРНА

КРАСНОДАР, 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: ИП Ле Ван Тхань, 03.09.1969 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 22 сентября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:04:0001019:12686, общей площадью 15,9 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Мельникова, дом 3, корпус 1, машино-место 1274	**2 221 000 (Два миллиона двести двадцать одна тысяча) рублей**

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

КОПИЯ
подписи

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт» И.Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва , Россия, 109044
от 30.09.2025 № 77056/25/3781839 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

30.09.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва , Россия, 109044, Скрипников Илья Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1116495/25/77056-ИП от 02.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 048928408 от 12.05.2025, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-68890/24, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, проценты в размере 0.5% от суммы 6214000 руб. с 20.10.2022 по день фактического исполнения, всего в размере: 6 940 083 руб., в отношении должника: Ле Ван Тхань null, 03.09.1969 года рождения, адрес должника: [redacted] г. Москва, Россия, 109316, в пользу взыскателя: ООО "Снаб-текстиль", адрес взыскателя: ш. Энтузиастов, д. 5 а, пом 1, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143912,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 221 000,00 руб. (Два миллиона двести двадцать одна тысяча рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 22.09.2025 г. № 2118/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Машино-место, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д.3, корп.1, № 1274, кадастровый номер: 77:04:0001019:12686, площадью 15,90 кв.м.	1	2 221 000,00	2 221 000,00	

Итого на сумму 2 221 000,00 руб. (Два миллиона двести двадцать одна тысяча рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

1 1 0 7 4 0 2 7 1 6 / 7 7 5 6

производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3.Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель (подпись) И.С. Скрипников

К и/п № 1116495/25/77056-ИП