



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.12.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2025 № 1447257/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053629906 от 19.09.2025, выданный органом: Люблинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109559, Россия, г. Москва, , , ул. Марьинский Парк, д. 29,) по делу № 2-9869-24, вступившему в законную силу 24.01.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рябов Сергей Анатольевич, ИНН [REDACTED], д.р. 20.03.1966, м.р. , , г. Москва, , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 114000 [REDACTED], адрес должника: 109559, Россия, г. Москва, , , б-р Тихорецкий, д. 6, , кв. 39, в пользу взыскателя: Костюхин Алексей Владимирович, адрес взыскателя: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.11.2025 г. составлен акт описи (ареста) имущества должника: Жилое помещение: квартира; площадь : 52.4 кв.м.; доля в праве 1/2; адрес нахождения имущества: г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39; кадастровый номер : 77:04:0004012:5279, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в общей долевой собственности по 1/2 доле у должника и Рябовой Полины Сергеевны, 20.03.1996 г.р.,

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданка Рябова Галина Сергеевна являющийся собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: ID 45561195136148: Жилое помещение: квартира; площадь : 52.4 кв.м.;доля в праве 1/2; адрес нахождения имущества: г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39; кадастровый номер : 77:04:0004012:5279 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 500 000 р., стоимость по оценке 3 500 000 р., стоимость имущества определена судом, с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Рябовой Полиной Сергеевной предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества определена судом.

Итого на сумму 3 500 000 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Костюхин Алексей Владимирович, адрес: 143900, Россия, Московская обл., [REDACTED], кв. 9 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Рябов Сергей Анатольевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Мур Джулия



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562137263461

Идентификатор ИП: 45562108969929

Номер ИП: 1447257/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мур Джулия

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

77-014644

ИП

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № ЮВАО-170
о готовности к реализации
арестованного имущества

«08» декабря 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	½ доли в праве в квартире по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39	1	3 500 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1447257/25/77056-ИП, возбужденного в отношении Рябова С.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-9869 -24

« 12 Декабря 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Люблинский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

109559, г.Москва, ул. Марьинский парк, д. 29

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-9869/2024 по иску Костюхина, Алексея Владимировича к Рябову Сергею Анатольевичу о взыскании задолженности по договору займа, об обращении взыскания на заложенное имущество, с учетом определения от 02.06.2025 г.

1444254/25/4056



решил (определил, постановил)

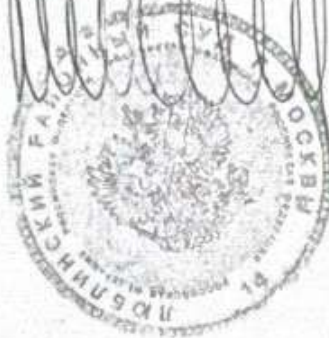
Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество – 1/2 долю в праве собственности на квартиру по адресу: город Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39, кадастровый номер 77:04:0004012:5279, принадлежащую Рябову Сергею

серия ФС № 053629906

Анатолевичу, в счет погашения его задолженности по Договору займа
апреля 2023 года, путем продажи с публичных торгов, установив начальную
продажную цену заложенного имущества на публичных торгах в 350000
рублей

Судья

Кененов А.А.



Судебный акт Решение вступило в законную силу 24.01.2025
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 19.09.2025

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Костюхин Алексей Владимирович, 20.04.1973 г. рож.

Место рож. г. Балашиха Московская обл. ^(для граждан)

Московская обл.,

один из идентификаторов (тарховской номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указание в едином государственном реестре юридических лиц;
физический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от имени осуществлять право и исполнять обязанности в исполнительном производстве,
для властного государственного также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования).

Паспорт РФ

_____ выдан 16.05.2018 г., к/п 500-003

ГУ МВД России по Московской области

Должник Рябов Сергей Анатольевич [REDACTED] 1966 г. рож.

Место рожд. гор. Москва

Г. Москва, Тихорецкий бульвар, д.6, кв.39

один из идентификаторов (серийный номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика в основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве, для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования).

СНИЛС

Паспорт РФ

выдан 07.06.2011 г., к/п 770-105

Отделом УФМС России по гор. Москве по району Люблино

Иные сведения в материалах дела отсутствуют.

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Кененов А.А.

серия ФС № 053629906

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, организации, государственного органа) о перечислении сумм либо имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата



« 20 г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053629906

Година, МПФ, Москва



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219028830			
Кадастровый номер: 77:04:0004012:5279			

Номер кадастрового квартала:	77:04:0004012
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 39 04.07.2011 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-04/010/2008-767
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, бульвар Тихорецкий, дом 6, квартира 39
Площадь, м2:	52.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 10
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	8842308.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0004012:1032
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННЦИДЕНТ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат 0091AARFA99907BC76B0D0207A05279A	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219028830			
Кадастровый номер:		77:04:0004012:5279	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F7A5995507BC7E6D39D2DFA05279A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2015 по 16.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219028830				
Кадастровый номер:			77:04:0004012:5279	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рябов Сергей Анатольевич, 20.03.1966, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED], выдан 07.06.2011, Отделом УФМС России по г.Москве по району Люблино [REDACTED] г. Москва, б-р. Тихорецкий, д. 6, кв. 39
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-04/010/2008-768 11.04.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.11.2025 14:28:23	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004012:5279-77/055/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1128980100/7756 (1447257/25/77056-ИП), выдан 17.11.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D36D2DFA032F9A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219028830			
Кадастровый номер:		77:04:0004012:5279	
5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.11.2025 14:20:09	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004012:5279-77/055/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1125154066/7756 (1465088/25/77056-ИП), выдан 08.11.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.04.2023 12:25:39	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004012:5279-77/055/2023-1	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-21902830			
Кадастровый номер: 77-04-0004012-5279			
1	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2023 6 месяцев, считая с даты фактического предоставления займа	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Костюхин Алексей Владимирович, 25.04.1973, гор. Балашиха Московская область, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 16.05.2018, ГУ МВД России по Московской области 2540304@list.ru, 143900, обл. Московская [REDACTED] [REDACTED] данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 27.04.2023 Документ нотариально удостоверен: 27.04.2023 Юдашкина Зинаида Витальевна нотариус города Москвы 77/798-н/77-2023-4-373 данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
2	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Рыбова Полина Сергеевна, 20.03.1996, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 15.04.2016, отделом УФМС России по гор. Москве по району Люблино г. Москва, б-р. Тихорецкий, д. 6, кв. 39 данные отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 1/2 77-77-04/010/2008-768 11.04.2008 00:00:00	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A875A59507B5C56D9D3DGA02D9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

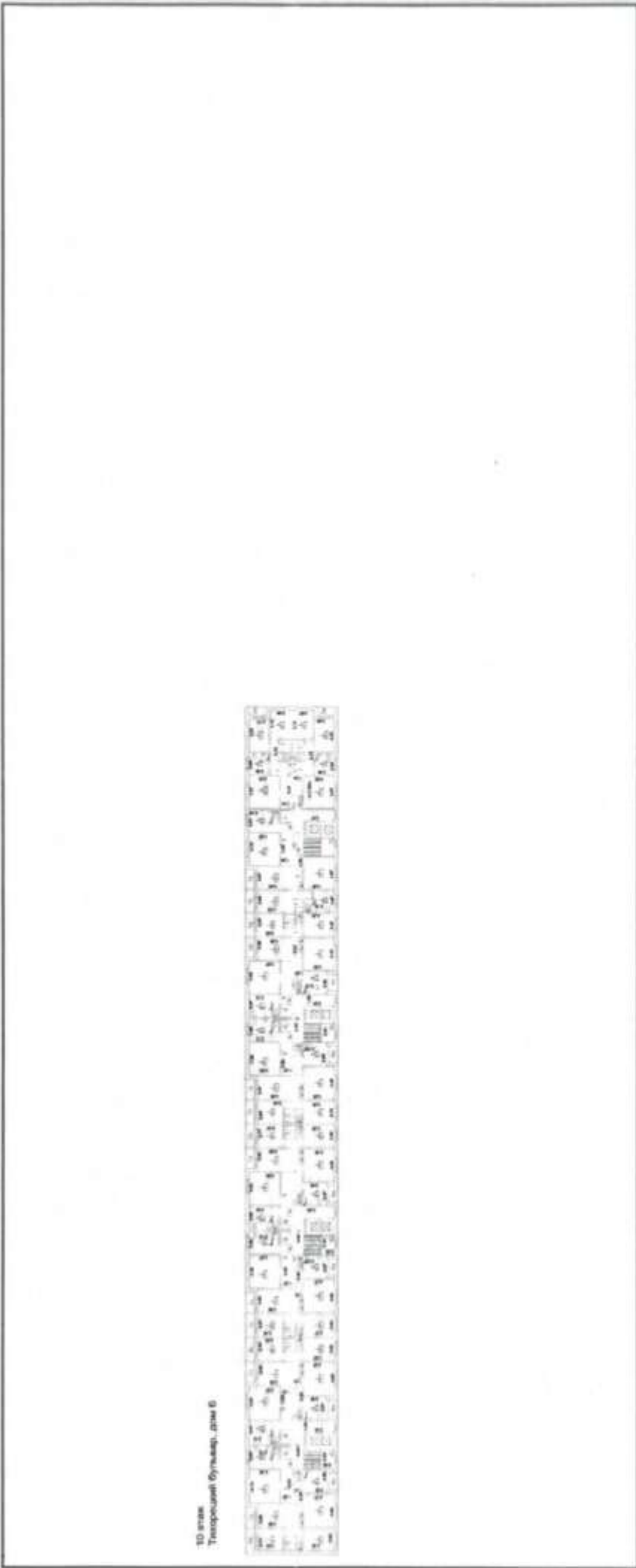
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.12.2025г. № КУВН-001/2025-219028830			
Кадастровый номер: 77:04-0004012:5279			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0091A4F1A349657F5E0D903E9A02E78A	Выдан: 04.04.2024	
РЕПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАБЕЛЬНАЯ СЛУЖБА И КАБЕЛЬНАЯ СЛУЖБА			Подпись: 04.04.2024 10:17:2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219028830			
Кадастровый номер: 77:04:0004012:5279		Номер этажа (этажей): 10	



10 этаж
Тихоновский бульвар, дом 6

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAB5A399307B5C4D2902DFA05279A
Выдан: 16.09.2025
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------	-------------------

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 26 » ноября 2025 г.

г. Москва

Начало: « » часов « » минут

Окончание: « » часов « » минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Битова Розана Хусейновна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1447257/25/77056-ИП от 06.10.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053629906 от 19.09.2025, выданного органом: Люблинский районный суд города Москвы по делу № 2-9869-24, вступившему в законную силу 24.01.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Рябова Сергея Анатольевича, СНИЛС [REDACTED] 20.03.1966 года рождения, адрес должника: б-р Тихорецкий, д. 6, кв. 39, г. Москва, Россия, 109559, в пользу взыскателя: Костюхина Алексея Владимировича, адрес взыскателя: ул. [REDACTED] г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Кривошеин Кем Н, адрес г. Москва, ул. Алешинская 9
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Трифонов Алексей Алексеевич, г. Москва 18.01.1981
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

не представил

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Жилое помещение: квартира; площадь 52.4 кв.м.; доля в праве $\frac{1}{2}$; адрес нахождения имущества: г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39; кадастровый номер : 77:04:0004012:5279	1	3 500 000.00	3 500 000.00	Стоимость определена судом

Итого 1 наименований на сумму 3 500 000.00 (три миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек).
 (качество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____


(подпись должника)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)


(подпись кредитора)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

с ограничением права пользования
вещью

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

оставлено на ответственное хранение Рябову С.А.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу : г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

Крюков Н. А.
(подпись) (расшифровка подписи)

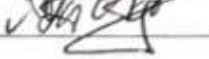
Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.
 Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.  (подпись)

2.  (подпись)

Крюков Н. А.
(расшифровка подписи)

Графонов А.А.
(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
 (подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель Кауначен иосф СПИ Рябов С.А.
(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)
 Иные лица _____
 Судебный пристав-исполнитель Бисгова Р.Х.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), изыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)
 « ____ » _____ г.

К и/п № 1447257/25/77056-ИП



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Тихорецкий бульв., д.6, кв.39

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если пересел (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Рябова Полина Сергеевна, Москва	20.03.1966	г. Москва, Тихорецкий бульв., д.6, кв.39	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ № [REDACTED] выдан [REDACTED] отделом УФМС России по гор. Москве по району Люблино		39	29.09.2023	
2	Рябов Сергей Анатольевич, Москва, Российская Федерация	20.03.1966	г. регистрации по месту жительства не имеет	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ № [REDACTED] выдан [REDACTED] отделом УФМС России по гор. Москве по району Люблино		39	30.10.2023	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000716/25/12671735
Идентификационный номер обращения:	e690f736-fcb2-4673-8e6c-08d679ce388f
Дата и время запроса:	18:11 01.12.2025
Дата и время ответа:	18:11 01.12.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5f4e210c0de7df5240c0cb759368344
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21