

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ВНИИО - филиал
ФГБНУ ФНЦО



А.Ф. Нерябов

«26» августа 2026 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о проведении аукциона № 02/26 на право заключения договора аренды
объекта движимого имущества**

Организатор аукциона:

**Всероссийский научно-исследовательский институт овощеводства – филиал
федерального государственного бюджетного научного учреждения
«Федеральный научный центр овощеводства»**

д. Верея
2026 г.

Общие положения

1.1 Настоящая аукционная документация устанавливает порядок организации и проведения открытого Аукциона на право заключения договора аренды объекта движимого имущества (далее - Аукцион) и разработана в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2 Форма проведения Аукциона: открытый по составу участников.

1.3 Наименование организатора Аукциона: Всероссийский научно-исследовательский институт овощеводства – филиал федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный научный центр овощеводства» (ВНИИО – филиал ФГБНУ ФНЦО) (далее – организатор).

1.4 Место нахождения, почтовый адрес организатора Аукциона:

140153, Московская обл., г.о. Раменский, д. Верея, стр. 500, тел.: +7 (496) 462-43-64. Электронная почта: vniioh@yandex.ru

Контактное лицо: ведущий специалист по учету имущества Павлова Екатерина Сергеевна

Контактный телефон: +79278577898. Электронная почта: espavlova@internet.ru

1.5 Информация о проведении Аукциона размещается на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

1.6 Электронная площадка: ООО «РТС-тендер» (далее – оператор электронной площадки)

Сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru.

Для обеспечения доступа к участию в Аукционе в электронной форме участникам необходимо пройти регистрацию в соответствии с регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки.

Аукционная документация размещается одновременно с размещением извещения о проведении Аукциона.

Размещение информации о проведении Аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса РФ.

1.7 Условия Аукциона, порядок и условия заключения договоров с участником Аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Аукционе является акцептом такой оферты.

1.8 К настоящей аукционной документации прилагается проект договора в отношении лотов, который является неотъемлемой частью настоящей аукционной документации.

1.9 Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор Аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2. Предмет Аукциона, цена договора (лота)

2.1. Предмет Аукциона - право заключения договора аренды объекта движимого имущества:

Лот № 1

Фактическое расположение объектов	Основной вид деятельности, осуществляемый на арендуемых площадях (целевое назначение)	Занимаемая площадь (кв. м)	Годовая ставка арендной платы 1 кв. м, без учета НДС, ком. услуг, руб.*	Начальная цена договора в месяц, без учета НДС, ком. услуг, руб.*	Начальная цена договора, без учета НДС, ком. услуг, руб.*
Гравийная площадка, расположенная на земельном участке 50:23:0000000:46 общей площадью 204,28 кв. м	Стоянка, хранение техники	204,28	584	9 941,62	357 898,32

* Не включает в себя никакие расходы, в том числе такие условно-постоянные расходы, как налог на имущество, амортизацию, страхование, а также не включает в себя стоимость коммунальных услуг.

Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

Лот № 1. Гравийная площадка, сооруженная из насыпи кирпичной крошки и бетонных плит. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0000000:46 (Московская обл., Раменский район, д. Верея). Общая площадь составляет 204,28 кв. м.

Фотографии объекта представлены в электронном виде в Извещении на официальном сайте и сайте электронной торговой площадки.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора – **17 894 (семнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки.**

Размер задатка – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной торговой площадке.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ. Сумма задатка НДС не облагается.

Непоступление задатка до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

Размер обеспечения исполнения договора - в размере, равном величине арендной платы за 2 (Два) месяца действия договора аренды, по ставке, сложившейся в результате аукциона.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, считаются находящимися в залоге у организатора аукциона, и идут в зачет арендной платы в счет первых двух месяцев действия договора аренды. Срок предоставления обеспечения договора – не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола подведения итогов аукциона, но не позднее подписания договора победителем аукциона и передачи его Организатору аукциона.

Обеспечение исполнения договора вносится по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (ВНИИО – филиал ФГБНУ ФНЦО, л/с 20486Н43750, ИНН 5032001327, КПП 504043001)

Банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

ИНН 5032001327/КПП 504043001

ОГРН 1035006474326/ОКПО 00669068

ОКТМО 46568000

Казначейский счет 032146430000000013234

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения условий договора аренды (далее указать номер аукциона и номер лота).

Документом, подтверждающим поступление платежа на счет организатора аукциона, является предоставленная организатору аукциона заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего перечисление гарантийного платежа на счет организатора аукциона.

Существенные условия договора:

- срок действия договора аренды – 3 года.
- целевое назначение – стоянка, хранение техники.
- цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
- арендная плата вносится арендатором в порядке и по реквизитам, указанным в проекте договора;
- сумма НДС оплачивается арендатором в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах;
- **передача прав по договору, заключенному по результатам аукциона, третьим лицам не допускается.**

2.2. С даты размещения извещения о проведении Аукциона на официальном сайте один раз в неделю в понедельник с 10-00 часов до 12-00 часов, организатор Аукциона обеспечивает проведение осмотра имущества, право на которое передается по договору. Осмотр обеспечивается без взимания платы. Проведение последнего осмотра осуществляется не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Осмотр имущества осуществляется на основании письменного запроса от заинтересованного лица, направленного по адресу: 140153, Московская обл., Раменский р-он, д. Верея, стр. 500.

3. Требования к участникам Аукциона

3.1. Участником Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

3.2 Участники Аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, в связи с чем, при проведении Аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

- 1) участник не должен находиться в стадии ликвидации;
- 2) в отношении участника должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) в отношении участника должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Аукционе.

4. Условия допуска к участию в Аукционе

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., реги-

страционный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

4.2 Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в Аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 6.1 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящей аукционной документации;
- 3) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям настоящей аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.
- 6) невнесения задатка.

5. Порядок приема/подачи/отзыва заявок на участие в Аукционе

5.1 Место приема/подачи заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок: 27.08.2026 г. в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема/подачи заявок: 17.09.2026 г. в 9 час. 00 мин.

Дата и время начала рассмотрения поступивших заявок: 18.09.2026 г. в 10 час. 00 мин.

Дата проведения Аукциона 21.09.2026 г. в 10 часов 00 мин.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Подача заявки на участие в Аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

5.2 При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.3 Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

5.4 Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

5.5 Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

5.6 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. Требования к содержанию и составу заявки на участие в Аукционе, инструкция по ее заполнению

6.1 Заявка на участие в Аукционе должна содержать:

- 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Россий-

ской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

6.2 Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 6.1 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

6.3 Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

6.4 Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в Аукционе

7.1 Прием заявок на участие в Аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

7.2 Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 6 аукционной документации.

7.3 Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

7.4 В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.5 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 4.2 аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.6 Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.7 В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

7.8 Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.9 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения

протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.11 В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

8. Порядок проведения Аукциона

8.1 В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2 Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 7.7 аукционной документации, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

8.3 "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.4 При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

8.5 Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.6 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.7 Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

8.8 Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

8.9 Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализи-

рованной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

8.10 Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

8.11 Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

8.12 Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8.13 В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

8.14 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

9. Заключение договора по результатам Аукциона

9.1 Заключение договора осуществляется в срок и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте.

9.2 В случае признания Аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем одного участника, договор заключается с единственным участником Аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

9.3 В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор Аукциона обязан отказать от заключения договора с победителем Аукциона либо с участником Аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника Аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника Аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.2. настоящей документации.

9.4 В случае отказа от заключения договора с победителем Аукциона либо при уклонении победителя Аукциона от заключения договора с организатором Аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться:

- сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор Аукциона отказывается заключить договор,
- сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора,
- реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

9.5 Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления и размещается организатором Аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.6 В случае, если победитель Аукциона или участник Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение десяти рабочих дней не представил организатору Аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящей аукционной документацией, победитель Аукциона или такой участник Аукциона, признается уклонившимся от заключения договора.

9.7 В случае, если победитель Аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя Аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

9.8 Организатор Аукциона обязан заключить договор с таким участником Аукциона, при отказе от заключения договора с победителем Аукциона в случаях, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

9.9 Организатор Аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона передает участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником Аукциона в заявке на участие в Аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

9.10 Указанный проект договора подписывается участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора в течение десяти рабочих дней, и предоставляется организатору Аукциона. При этом заключение договора для такого участника Аукциона является обязательным.

9.11 В случае уклонения участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

9.12 В случае, если договор не заключен с победителем Аукциона или с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, Аукцион признается несостоявшимся.

9.13 Договор заключается на условиях, указанных в Аукционной документации, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, с которым заключается договор, заявке на участие в Аукционе и в настоящей аукционной документации.

9.14 При заключении и исполнении договора изменение указанных условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9.15 При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении Аукциона.

9.16 Сроки и порядок оплаты по договору установлены в приложенном Проекте договора.

9.17 Размер арендной платы пересматривается при изменении нормативно-правовых актов, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения, а также исходя из рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством РФ об оценоч-

ной деятельности. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения производится в порядке, указанном в п. 6.3 приложенного Проекта договора.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

10.1 В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

11. Порядок предоставления и разъяснения аукционной документации

11.1 Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

11.2 Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса.

11.3 В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Начало предоставления разъяснений – 27.08.2026.

Окончание предоставления разъяснений – 17.09.2026.

11.4 Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Образец заявки на участие в аукционе

Дата, исх. №
в ВНИИО – филиал ФГБНУ ФНЦО

от _____

фирменное наименование (наименование),
сведения об организационно-правовой форме,
о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
сведения о месте жительства (для физического лица),
номер контактного телефона

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по лоту № ____.

Ознакомившись с извещением о проведении Аукциона на право заключения договора аренды _____

(наименование объекта, его характеристики, место расположения)
размещенным на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, а также изучив предмет и объект Аукциона _____

(для юридического лица - полное наименование предприятия; для физического лица -Ф.И.О.)
далее – Заявитель, действующий на основании _____,

просит принять настоящую заявку по выставляемому на Аукцион лоту № ____, а также комплект документов, предусмотренных аукционной документацией.

Подавая настоящую заявку на участие в Аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения Аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении Аукциона и порядок проведения Аукциона, установленный приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями договора аренды.

В случае признания победителем Аукциона Заявитель обязуется:

- заключить в установленный аукционной документацией срок договор аренды;
- оплачивать платежи в размере, в порядке и в сроки, установленные подписанным договором аренды.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Для проведения проверки предоставленной информации, сообщаем координаты для связи с ответственным лицом:

Приложение:

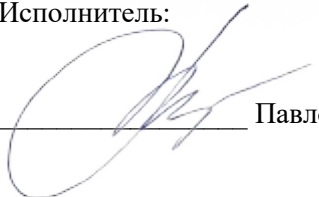
1. Комплект документов на _____ л. в 1 экз.

(ФИО, должность руководителя, подпись, дата, печать)

**Приложение 2 к аукционной документации.
Проект договора аренды.
ЛОТ № 3**

Прилагается отдельным файлом

Исполнитель:


Павлова Е.С.