



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ)

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21,
Тел./факс: (846)333-35-15
E-mail: tu63@rosim.gov.ru
www.tu63.rosim.gov.ru

06.08.2026 № 63/6828
На № _____ от _____

Директору
ООО «АРГО»
Верясову Г.П.

445044, РФ, Самарская обл.,
г. Тольятти, бульвар
Космонавтов, д. 9А,
этаж 1, ком. 2

Заместителю начальника
отделения СОСП по
Самарской области ГМУ
ФССП России - капитану
внутренней службы

Конради А.В.

443030, г. Самара,
ул. Урицкого, д. 17

ПОРУЧЕНИЕ № 2026/852-АР

на прием и реализацию арестованного имущества

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области в соответствии с Государственным контрактом № 1РА от 26.01.2026 г. поручает ООО «АРГО» реализацию арестованного имущества путем проведения торгов.

Основания для реализации:

Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области	166-ГМУ (Самара) от 29.07.2026 г. (вх. № 63-18233 от 30.07.2026)
Постановление о передаче имущества на реализацию	б/н от 29.0.2026 г.
Акт о наложении ареста	б/н от 07.05.2026 г.
Исполнительное производство	№ 469102/25/98063-ИП от 12.12.2025 г.
Должник	ООО «Нигма-Транс» ИНН 6325077230
ГМУ ФССП РОССИИ	СОСП по Самарской области ГМУ Федеральной службы судебных приставов России
Судебный пристав - исполнитель	Максимычева М.Д.

Арестованное имущество, подлежащее реализации:

№ п/п	Наименование имущества	Ко л- во	Цена за единицу, руб.	Суммарная стоимость, руб.
1	Здание (нежилое), гараж, площадь: 727,9 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:274, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д.1. Объект расположен на земельном участке с кадастровым № 63:08:0111005:82, согласно договору аренды № 5395 от 06.03.2023, а также на основании соглашения об уступке прав и обязанностей от 28.03.2024 г. заключенный с ООО «Нигма-Транс».	1	3 586 400,00	3 586 400,00
2	Здание (нежилое), утепленная стоянка, площадь: 1512 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:278, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д.1. Объект расположен на земельном участке с кадастровым № 63:08:0111005:82, согласно договору аренды № 5395 от 06.03.2023, а также на основании соглашения об уступке прав и обязанностей от 28.03.2024 г. заключенный с ООО «Нигма-Транс».	1	4 443 000,00	4 443 000,00
3	Здание (нежилое), ангар-склад, площадь: 447,4 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:279, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д.1. Объект расположен на земельном участке с кадастровым № 63:08:0111005:82, согласно договору аренды № 5395 от 06.03.2023, а также на основании соглашения об уступке прав и обязанностей от 28.03.2024 г. заключенный с ООО «Нигма-Транс».	1	1 608 000,00	1 608 000,00

4	Здание (нежилое), ангар-1, площадь: 444,2 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:280, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д.1. Объект расположен на земельном участке с кадастровым № 63:08:0111005:82, согласно договору аренды № 5395 от 06.03.2023, а так же на основании соглашения об уступке прав и обязанностей от 28.03.2024 г. заключенный с ООО «Нигма-Транс».	1	2 910 000,00	2 910 000,00
5	Здание (нежилое), стоянка, площадь: 202,9 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:275, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д.1. Объект расположен на земельном участке с кадастровым № 63:08:0111005:82, согласно договору аренды № 5395 от 06.03.2023, а так же на основании соглашения об уступке прав и обязанностей от 28.03.2024 г. заключенный с ООО «Нигма-Транс».	1	596 200,00	596 200,00
6	Здание (нежилое), здание калориферной, площадь: 72,5 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:273, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д.1. Объект расположен на земельном участке с кадастровым № 63:08:0111005:82, согласно договору аренды № 5395 от 06.03.2023, а так же на основании соглашения об уступке прав и обязанностей от 28.03.2024 г. заключенный с ООО «Нигма-Транс».	1	268 400,00	268 400,00

	Итого:	6		13 412 000,00

Цена реализации арестованного имущества установлена постановлением о принятии результатов оценки от 18.06.2026 г. на основании отчета специалиста-оценщика ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ» № 772/5997 от 15.06.2026 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее-Территориальное управление) поручает в **срок до 15.12.2026 г.** обеспечить размещение извещения о проведении торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

Обо всех действиях, связанных с реализацией имущества, в том числе в случае приостановления или отложения, просим незамедлительно информировать Территориальное управление.

Пунктом 7 постановления Пленума ВАС РФ от 30.05.2014 г. № 33 «О некоторых вопросах, возникающих у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием налога на добавленную стоимость» установлено, что в силу пункта 4 статьи 161 НК РФ по операциям реализации конфискованного имущества, имущества, реализуемого по решению суда (за исключением операций, поименованных в пункте 4.1 статьи 161 Кодекса), бесхозяйных ценностей, кладов и скупленных ценностей, а также ценностей, перешедших государству по праву наследования, налог исчисляется, удерживается и перечисляется в бюджет за соответствующих налогоплательщиков налоговыми агентами, в качестве которых выступают органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

При применении данной нормы судам необходимо учитывать, что в приведенный перечень не включены операции по принудительной реализации имущества на основании исполнительных документов, выданных не судами, а иными органами (например, на основании постановлений налоговых органов,

вынесенных согласно статье 47 НК РФ), в связи с чем налог по таким операциям уплачивается по общим правилам, то есть самим налогоплательщиком.

Врио руководителя

Е.А. Степанова

Исп: Е.А. Митусов
8(846)332-55-02

Отдел реализации арестованного, конфискованного и иного имущества

Федеральное агентство по управлению национальным имуществом Территориальное управление в Самарской области	
Отдел реализации арестованного и иного имущества	
Копия регистрационного документа национального имущества	
Дата	06.08.2026
Исполнитель	И.А. Степанова
Подпись	С.С.С.

