



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ)

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21,
Тел./факс: (846)333-35-15
E-mail: tu63@rosim.gov.ru
www.tu63.rosim.gov.ru

11.06.2026 № 63/4998

На № _____ от _____

Директору
ООО «АРГО»
Верясову Г.П.

445044, РФ, Самарская обл.,
г. Тольятти, бульвар
Космонавтов, д. 9А,
этаж 1, ком. 2

Заместителю начальника
отделения СОСП по
Самарской области ГМУ
ФССП России - капитану
внутренней службы

Конради А.В.

443030, г. Самара,
ул. Урицкого, д. 17

ПОРУЧЕНИЕ № 2026/603-АР

на прием и реализацию арестованного имущества

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области в соответствии с Государственным контрактом № 1РА от 26.01.2026 г. поручает ООО «АРГО» реализацию арестованного имущества путем проведения торгов.

Основания для реализации:

Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области	143-ГМУ (Самара) от 02.06.2026 г. (вх. № 63-12876 от 02.06.2026)
Постановление о передаче имущества на реализацию	б/н от 02.06.2026 г.
Акт о наложении ареста	б/н от 09.04.2026 г.
Исполнительное производство	№ 350501/25/98063-ИП от 14.11.2025 г.
Должник	ООО «ТЕКТУМ» ИНН 6314046617
ГМУ ФССП РОССИИ	СОСП по Самарской области ГМУ Федеральной службы судебных приставов России
Судебный пристав - исполнитель	Ганина А.Р.

Арестованное имущество, подлежащее реализации:

№ п/п	Наименование имущества	Кол- во	Цена за единицу, руб. с НДС	Цена за единицу, руб. без НДС	Суммарная стоимость, руб. с НДС
1	Машино-место, площадь 14,6 кв.м., подвал № 1, кадастровый номер: 63:01:0901004:2490, по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский внутригородской район, улица Антоново-Овсеенко, дом 20, машино-место 91. Информация о задолженности должника по оплате коммунальных платежей, задолженности должника по вносам на капитальный ремонт, а также о лицах, зарегистрированных, сохранивших право пожизненного проживания, в распоряжении ТУ Росимущества в Самарской области отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена).	1	1 127 600,00	924 262,30	1 127 600,00 (в том числе НДС 22% 203 337,70)
	Итого:	--			1 127 600,00 (в том числе НДС 22% 203 337,70)

	Итого стоимость имущества подлежащего реализации	1		924 262,30	

Цена реализации арестованного имущества установлена постановлением о принятии результатов оценки от 18.05.2026 г. на основании отчета специалиста-оценщика ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ» № 772/4270 от 07.05.2026 г. с НДС.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее - Территориальное управление) поручает в **срок до 07.11.2026 г.** обеспечить размещение извещения о проведении торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

Обо всех действиях, связанных с реализацией имущества, в том числе в случае приостановления или отложения, просим незамедлительно информировать Территориальное управление.

Пунктом 7 постановления Пленума ВАС РФ от 30.05.2014 г. № 33 «О некоторых вопросах, возникающих у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием налога на добавленную стоимость» установлено, что в силу пункта 4 статьи 161 НК РФ по операциям реализации конфискованного имущества, имущества, реализуемого по решению суда (за исключением операций, поименованных в пункте 4.1 статьи 161 Кодекса), бесхозяйных ценностей, кладов и скупленных ценностей, а также ценностей, перешедших государству по праву наследования, налог исчисляется, удерживается и перечисляется в бюджет за соответствующих налогоплательщиков налоговыми агентами, в качестве которых выступают органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

При применении данной нормы судам необходимо учитывать, что в приведенный перечень не включены операции по принудительной реализации имущества на основании исполнительных документов, выданных не судами, а иными органами (например, на основании постановлений налоговых органов, вынесенных согласно статье 47 НК РФ), в связи с чем

налог по таким операциям уплачивается по общим правилам, то есть самим налогоплательщиком.

Врио руководителя



Е.А. Степанова

Исп: Черемшанцева Е.С.
8(846)332-55-02
Отдел реализации арестованного, конфискованного и иного имущества