



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2026 № 1667-ПА

О проведении торгов в электронной форме
по продаже объектов недвижимости

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального округа Егорьевск Московской области от 24.12.2025 № 451/33 (в редакции от 22.07.2026 № 561/42), учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 19.08.2026 № 153-З п.123 (50:30.27743)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в электронной форме по продаже объектов недвижимости в порядке приватизации муниципального имущества: нежилое здание – клуб, кадастровый номер 50:30:0050212:1331, общая площадь 140,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, д. Полбино, ул. Центральная, д. 26 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0050212:2474, вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности, общей площадью 2500 кв.м, адрес: Российская

Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Полбино, улица Центральная, д. 26 (далее нежилое здание с земельным участком), путем продажи его на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком – 5 280 000,00 руб. (Пять миллионов двести восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС, в том числе:

рыночная стоимость нежилого здания, кадастровый номер 50:30:0050212:1331, общая площадь 140,8 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, д. Полбино, ул. Центральная, д. 26 – 4 329 600,00 руб. (Четыре миллиона триста двадцать девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС;

рыночная стоимость земельного участка, кадастровый номер 50:30:0050212:2474, вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности, общей площадью 2500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Полбино, улица Центральная, д. 26 – 950 400,00 руб. (Девятьсот пятьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в сумме – 264 000,00 руб. (Двести шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

4. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере – 528 000,00 руб. (Пятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).

5. В границах земельного участка расположена воздушная ЛЭП. Покупатель объектов недвижимости обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Покупатель объектов недвижимости обязан беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

6. Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить назначение объектов недвижимости: объекты культурно-досуговой деятельности, в течение трёх месяцев с даты регистрации перехода права собственности на приватизируемое имущество.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Московской области:

8.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и

передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

8.2. опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

8.3. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

8.4. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

9. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Егорьевск Московской области в сети «Интернет» (www.egoradmin.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплитного Р.М.

Глава муниципального округа Егорьевск

Д.В. Викулов

