



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

10.08.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Ашурбеков Раджаб Казимагомедович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.12.2025 № 675587/25/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005027948 от 03.12.2025, выданный органом: Нотариус Ратиани Валентина Шотаевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: e3c635e0-dc25-44cf-84a7-a62a8e9d322a, 121099, г. Москва, р-н Арбат, ул. Новый Арбат, д. 23) по делу № У-0005027948, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ларина Екатерина Геннадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Ратиани Валентины Шотаевны. Номер в реестре МинЮста: 77/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0Е5Х9Р001 от 18.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 17083045,43 рублей; -проценты в размере 243321,91 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 89981,84 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 17.07.2025 по 24.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 17416349,18 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 86631,84 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 17 416 349,18 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): БЕЛОЦЕРКОВСКИЙ АНДРЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ,

взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, , в пользу

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 01.06.2026 в ООО "Восточный мост" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45241061517393: Помещение; площадь: 12.40 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д.16, корп.4, пом. IV, машиноместо 13; кадастровый № 77:05:0001014:1281 (местонахождение: 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 16, корп. 4.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 857 000 р., стоимость по оценке 1 857 000 р., сниженная цена за единицу: 1 578 450 р., стоимость сниженная 1 578 450 р., номер лота 1.

ID 45241061517427: Помещение; площадь: 12.50 кв.м.; расположенное по адресу: Москва, ш. Варшавское, д.16, корп.4, пом. II, машиноместо 40; кадастровый № 77:05:0001014:1138 (местонахождение: 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 16, корп. 4.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 905 000 р., стоимость по оценке 1 905 000 р., сниженная цена за единицу: 1 619 250 р., стоимость сниженная 1 619 250 р., номер лота 2.

Итого на сумму 3 762 000,00 р. (Три миллиона семьсот шестьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

10.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45242065656522, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 23.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ашурбеков Раджаб Казимагомедович.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.01.2026 наложен арест.

ID 45241061517393 Помещение; площадь: 12.40 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д.16, корп.4, пом. IV, машиноместо 13; кадастровый № 77:05:0001014:1281 (местонахождение 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 16, корп. 4.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 857 000 руб., стоимость по оценке 1 857 000 руб., сниженная цена за единицу 1 578 450 руб., стоимость сниженная 1 578 450 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 31.03.2026.

ID 45241061517427 Помещение; площадь: 12.50 кв.м.; расположенное по адресу: Москва, ш. Варшавское, д.16, корп.4, пом. II, машиноместо 40; кадастровый № 77:05:0001014:1138 (местонахождение 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 16, корп. 4.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 905 000 руб., стоимость по оценке 1 905 000 руб., сниженная цена за единицу 1 619 250 руб., стоимость сниженная 1 619 250 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата

отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 31.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

Помещение; площадь: 12.40 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. IV, машиноместо 13; кадастровый № 77:05:0001014:1281 (местонахождение: 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 16, корп. 4,) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 857 000 р., стоимость по оценке 1 857 000 р., сниженная цена за единицу: 1 578 450 р., стоимость сниженная 1 578 450 р., номер лота 1.

Помещение; площадь: 12.50 кв.м.; расположенное по адресу: Москва, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. II, машиноместо 40; кадастровый № 77:05:0001014:1138 (местонахождение: 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 16, корп. 4,) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 905 000 р., стоимость по оценке 1 905 000 р., сниженная цена за единицу: 1 619 250 р., стоимость сниженная 1 619 250 р., номер лота 2.

Итого на сумму 3 197 700,00 р. (Три миллиона сто девяносто семь тысяч семьсот рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

БЕЛОЦЕРКОВСКИЙ АНДРЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Ашурбеков Раджаб Казимагомедович

Капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 2A03567F2D9CF94F43CBFECE4F886532
Владелец Ашурбеков Раджаб Казимагомедович
Действителен с 19.08.2025 по 12.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 10.08.2026, 10:50:58 Moscow Standard Time (10.08.2026, 07:50:58 UTC)
Дата документа: 10.08.2026
Номер документа: 77024.26.695470

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45242104981598

Идентификатор ИП: 45242031464576, Идентификатор ИД: 01-251128-00517-02

Номер ИП: 675587/25/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванов Ростислав Дмитриевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1