

77 - 015438

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Черт-56
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. IV, машиноместо 13	1	1 857 000,00
2	Помещение по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. II, машиноместо 40	1	1 905 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 675587/25/77024-ИП, возбужденного в отношении Белоцерковского А.Г.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСР: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Ашурбеков Раджаб Казимагомедович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.12.2025 № 675587/25/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005027948 от 03.12.2025, выданный органом: Нотариус Ратиани Валентина Шотаевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: e3c635e0-dc25-44cf-84a7-a62a8e9d322a, 121099, г. Москва, р-н Арбат, ул. Новый Арбат, д. 23) по делу № У-0005027948, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ларина Екатерина Геннадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Ратиани Валентины Шотаевны. Номер в реестре МинЮста: 77/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0Е5Х9Р001 от 18.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 17083045,43 рублей; -проценты в размере 243321,91 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 89981,84 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 17.07.2025 по 24.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 17416349,18 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 86631,84 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 17 416 349,18 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): БЕЛОЦЕРКОВСКИЙ АНДРЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ,

взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

1) Помещение; площадь: 12.40 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. IV, машиноместо 13; кадастровый № 77:05:0001014:1281 в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 857 000 р., стоимость по оценке 1 857 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.03.2026 № 241/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 31.03.2026 № 77024/26/1080632.

2) Помещение; площадь: 12.50 кв.м.; расположенное по адресу: Москва, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. II, машиноместо 40; кадастровый № 77:05:0001014:1138 в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 905 000 р., стоимость по оценке 1 905 000 р., номер лота 2. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.03.2026 № 241/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 31.03.2026 № 77024/26/1080632.

Итого на сумму 3 762 000,00 руб. в количестве 2 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и совместным соглашением ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам

организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 0321264300000017300, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г. Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

БЕЛОЦЕРКОВСКИЙ АНДРЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ашурбеков Раджаб Казимагомедович



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45242065656522
Идентификатор ИП: 45242031464576, Идентификатор ИД: 01-251128-00517-02
Номер ИП: 675587/25/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванов Ростислав Дмитриевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



01-251128-00517-02

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0005027948

Выдан: 03.12.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Ратиани Валентина Шотаевна (4210090, 02200575), адрес: e3c635e0-dc25-44cf-84a7-a62a8e9d322a, 121099, г Москва, р-н Арбат, ул Новый Арбат, д 23, по делу (материалам делам) № У-0005027948 от 03.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Ларина Екатерина Геннадьевна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России "АЛЬФА-БАНК", адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, Самарская область, г Самара, ул Галактионовская, д 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971, КПП 770801001, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 17 416 349.18

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо БЕЛОЦЕРКОВСКИЙ АНДРЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 17 416 349.18 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должностная Ларина Екатерина Геннадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Ратиани Валентины Шотаевны. Номер в реестре МинЮста: 77/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0E5X9P001 от 18.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 17083045,43 рублей; -проценты в размере 243321,91 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 89981,84 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 17.07.2025 по 24.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 17416349,18 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 86631,84 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДПИСИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАТЕЛЯ ИЛИ ПРИЕМНО-РАСПЕЧАТЧИКА
Сертификат 025C A84C 06D5B03E83462421F7697654A1
Владелец Ларина Екатерина Геннадьевна
Действителен с 11.12.2023 по 11.12.2026
Выдан Федеральной налоговой службой
Должностное лицо нотариуса Ратиани В.Ш. (ИНН 770100018904)
Метка времени: 03.12.2025, 17:36:54 Moscow Standard Time (03.12.2025 14:36:54 UTC)



А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«16» января 2026 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «00» минут

Окончание: «16» часов «30» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Кырбоба Александр Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 675587/25/0024-ИП от 04.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005027948 от 03.12.2025, выданного органом: Нотариус Ратиани Валентина Шотаевна по делу № У-0005027948, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ларина Екатерина Геннадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Ратиани Валентины Шотаевны. Номер в реестре МинЮста: 77/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0E5X9P001 от 18.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 17083045,43 рублей; -проценты в размере 243321,91 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных действий, в размере 89981,84 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 17.07.2025 по 24.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 17416349,18 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 86631,84 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей, всего в размере: 17 416 349,18 руб., в отношении должника: БЕЛОЦЕРКОВСКОГО АНДРЕЯ ГРИГОРЬЕВИЧА,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каширская, д. 27, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _____
(Ф.И.О., адрес)

2. _____
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ш. Варшавское д. 16, корп. 4

В описи и аресте имущества участвуют без участия сторон
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствовал
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не приглашался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном

производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны без участия сторон

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. ходатайствовать

При составлении описи присутствуют иные лица —

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Помещение; площадь: 12.40 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. IV, машиноместо 13; кадастровый №: 77:05:0001014:1281	1	1 500 000, 00	1 500 000, 00	Требуется оценка специалиста
2.	Помещение; площадь: 12.50 кв.м.; расположенное по адресу: Москва, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. II, машиноместо 40; кадастровый №: 77:05:0001014:1138	1	1 500 000, 00	1 500 000, 00	Требуется оценка специалиста

Итого 2 наименований на сумму 3000000,00 (три миллиона рублей ноль копеек)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Белоцерковскому А.Г. на основании постановления ССП о назначении ответственного хранителя

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования до вынесения постановления о снятии ареста с имущества должника в части действий приводящих к снижению стоимости арестованного имущества
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ш. Варшавское д. 16 корп. 4

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель должник, назначен постановлением СМ

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

не присутствовали

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты:

1. _____ (подпись, Ф.И.О.)
2. _____ (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Кафедов АИ (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 675587/25/77024-ИП





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №819 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

марта 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 241/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:05:0001014:1281, общей площадью 12,4 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Донской, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. IV машиноместо 13
- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:05:0001014:1138, общей площадью 12,5 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Донской, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. II машиноместо 40

Собственник: Белоцерковский Андрей Григорьевич,

Дата определения стоимости – 17.03.2026 года

Дата составления отчета - 17.03.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»



КРАСНОДАР, 2026 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 301018101000000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (2 единицы):

Собственник: Белоцерковский Андрей Григорьевич,

Оценка проведена по состоянию на 17 марта 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:05:0001014:1281, общей площадью 12,4 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Донской, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. IV машиноместо 13	1 857 000 (Один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей
2	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:05:0001014:1138, общей площадью 12,5 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Донской, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. II машиноместо 40	1 905 000 (Один миллион девятьсот пять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

И. Н. Рязанская



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

31.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Шевякова Дарья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.12.2025 № 675587/25/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005027948 от 03.12.2025, выданный органом: Нотариус Ратиани Валентина Шотаевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: e3c635e0-dc25-44cf-84a7-a62a8e9d322a, 121099, г. Москва, р-н Арбат, ул Новый Арбат, д 23) по делу № У-0005027948, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ларина Екатерина Геннадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Ратиани Валентины Шотаевны. Номер в реестре МинЮста: 77/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0E5X9P001 от 18.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 17083045,43 рублей; -проценты в размере 243321,91 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 89981,84 рублей. Срок, за который производятся взыскание: с 17.07.2025 по 24.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 17416349,18 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 86631,84 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 17 416 349,18 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): БЕЛОЦЕРКОВСКИЙ АНДРЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ.

взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 26.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 762 000,00 руб. (Три миллиона семьсот шестьдесят две тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.01.2026 наложен арест.

ID 45241061517393 Помещение; площадь: 12.40 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д.16, корп.4, пом. IV, машиноместо 13; кадастровый № 77:05:0001014:1281 (местонахождение 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 16, корп. 4), в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 857 000 руб., стоимость по оценке 1 857 000 руб..

ID 45241061517427 Помещение; площадь: 12.50 кв.м.; расположенное по адресу: Москва, ш. Варшавское, д.16, корп.4, пом. II, машиноместо 40; кадастровый № 77:05:0001014:1138 (местонахождение 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 16, корп. 4), в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 905 000 руб., стоимость по оценке 1 905 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.03.2026 г. № 241/2026 об оценке арестованного имущества:

Помещение; площадь: 12.40 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д.16, корп.4, пом. IV, машиноместо 13; кадастровый № 77:05:0001014:1281 (местонахождение: 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 16, корп. 4), в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 857 000 р., стоимость по оценке 1 857 000 р..

Помещение; площадь: 12.50 кв.м.; расположенное по адресу: Москва, ш. Варшавское, д.16, корп.4, пом. II, машиноместо 40; кадастровый № 77:05:0001014:1138 (местонахождение: 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 16, корп. 4), в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 905 000 р., стоимость по оценке 1 905 000 р..

Итого на сумму 3 762 000,00 р. (Три миллиона семьсот шестьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2026, поступившего на рассмотрение 21.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55069182

Кадастровый номер:

77:05:0001014:1281

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001014
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер ; Инвентарный номер IVмашиноместо13 23.10.2006 ГУП МосгорБТИ
Местоположение:	Москва, Донской, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. IVмашиноместо13
Площадь, м2:	12.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-место
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	825035.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001014:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.04.2026 № КУВИ-001/2026-55069182			
Кадастровый номер:		77:05:0001014:1281	
Податель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-5559182			
Кадасстровый номер:		77:05:0001014:1281	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белоцерковский Андрей Григорьевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/005-77/005/255/2015-286/1 25.12.2015 17:29:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.12.2025 15:55:56	
	номер государственной регистрации:	77:05:0001014:1281-77/055/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1033170381/7724 (675587/25/77024-ИП), выдан 09.12.2025, Чертановский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55069182	
Кадастровый номер:	77:05:0001014:1281
Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55069182			
Кадастровый номер: 77:05:0001014:1281		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2026, поступившего на рассмотрение 21.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55069183			
Кадастровый номер:		77:05:0001014:1138	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001014
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер ; Инвентарный номер Пмашиноместо40 23.10.2006 ГУП МосгорБТИ
Местоположение:	Москва, Донской, ш. Варшавское, д. 16, корп. 4, пом. Пмашиноместо40
Площадь, м2:	12.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	831688.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001014:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные; ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
№ документа: 001/2026-55069183			
Квитанционный номер:		77:05:0001014:1138	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55069183			
Кадастровый номер:		77:05:0001014:1138	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белодерковский Андрей Григорьевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/005-77/005/235/2015-93/2 06.03.2015 13:02:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.12.2025 15:55:56	
	номер государственной регистрации:	77:05:0001014:1138-77/055/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1033170381/7724 (675587/25/77024-ИП), выдан 09.12.2025, Чертановский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

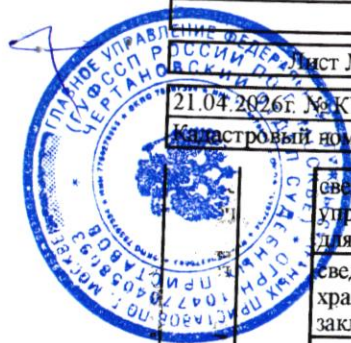
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55069183	
Кадастровый номер:	77:05:0001014:1138
Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

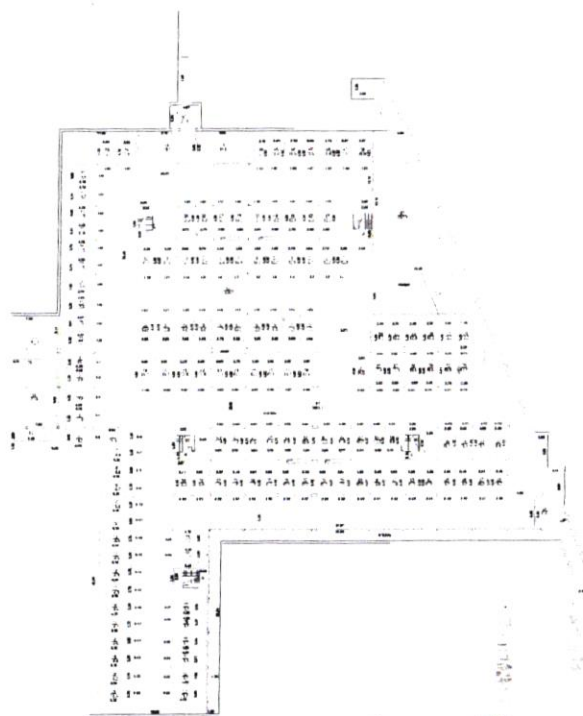
Всего листов выписки: 5

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55069183

Кадастровый номер: 77:05:0001014:1138

Номер этажа (этажей): 2

Полный этаж 2
 Адрес: Черновицкая улица д.16 к4
 Дата: 29.10.2008



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия