

СОГЛАСОВАНО

Врио руководителя
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области

Степанова Е.А.,

2026 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
по продаже арестованного имущества**

ООО «АРГО» (445021, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Космонавтов, д. 9А, этаж 1, ком. 2, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 26.01.2026 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений ГУФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 27.08.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 11.09.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 11.09.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 15.09.2026 г. Дата торгов 16.09.2026 года 10:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>.

Лот №1П-2026/692-АР от 25.06.26, уведомление КГЛ-000009 от 11.06.26, собственник Калашникова О.З. Квартира (жилое помещение), площадь 51,4 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:01:0347007:1284, адрес: Самарская обл., г.о. Самара, р-н Красноглинский, п. Прибрежный, ул. Юности, д. 2, кв. №22. Начальная цена 1259585,76 руб. Размер задатка 62979,29 руб. Шаг аукциона 12595,86 руб.

Лот №2П-2026/713-АР от 13.07.26, уведомление КГЛ-000008 от 04.06.26, собственник Горев Е.М. Квартира (жилое помещение), площадь: 29,8 кв.м., кадастровый № 63:01:0314002:1373, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, п. Управленческий, квартал 7, д. 17, кв. 7. Начальная цена 838038,12 руб. Размер задатка 41901,91 руб. Шаг аукциона 8380,38 руб.

Лот №3П-2026/717-АР от 13.07.26, уведомление Чап-000005 от 25.05.26, собственник Седова Н.И. Квартира (жилое помещение), площадь 40 кв.м., кадастровый № 63:10:0203003:4476, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Некрасова, д. 2, кв.10. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 838100,00 руб. Размер задатка 41905,00 руб. Шаг аукциона 8381,00 руб.

Лот №4П-2026/718-АР от 13.07.26, уведомление Чап-000007 от 25.05.26, собственник Бочков В.А. Квартира (жилое помещение), площадь 28,4 кв.м., кадастровый № 63:10:0104004:3348, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Калинина, д. 44, кв. 33. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 850000,00 руб. Размер задатка 42500,00 руб. Шаг аукциона 8500,00 руб.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 27.08.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 16.09.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 16.09.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 18.09.2026 г. Дата торгов 21.09.2026 года 10:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>.

Лот №1-2026/850-АР от 06.08.26, уведомление Кир-000016 от 27.07.26, собственник Тимонин А.А. Квартира (жилое помещение), площадь 59,2 кв.м., этаж № 5, кадастровый № 63:01:0250001:2633, адрес: Самарская обл., Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Воеводина, д. 16, кв. 34. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 2680000,00 руб. Размер задатка 134000,00 руб. Шаг аукциона 26800,00 руб.

Лот №2-2026/853-АР от 06.08.26, уведомление Нов-000019 от 22.07.26, должник Чернова Е.Г., собственники: Чернова Е.Г. (доля 20/100), Федоров Т.А. (доля 40/100), Федоров А.А. (доля 40/100) Квартира (жилое помещение), площадь 40,4 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:04:0203034:541, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Ворошилова, д.10в,

кв. 82. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 1643200,00 руб. Размер задатка 82160,00 руб. Шаг аукциона 16432,00 руб.

Лот №3-2026/855-AP от 06.08.26, уведомление Кин-000017 от 21.07.26, собственник Барашкова Н.Ю. Здание (индивидуальный жилой дом) по цене 3422400,00 руб., площадь 105,8 кв.м., этажность 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:22:1503003:471, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют; Земельный участок по цене 351200,00 руб., земли населенных пунктов для личного подсобного хозяйства, площадь 800+/-5,82 кв.м., кадастровый № 63:22:1503003:448, адрес: Самарская обл., Кинельский р-н, п. Энергия. Начальная цена 3773600,00 руб. Размер задатка 188680,00 руб. Шаг аукциона 37736,00 руб.

Лот №4-2026/858-AP от 06.08.26, уведомление Чап-000008 от 24.07.26, собственник Ушенин А.В. Квартира (жилое помещение), площадь 29,6 кв.м., этаж № 5, кадастровый № 63:10:0104004:2529, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Калинина, д. 34, кв. 49. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 1563708,80 руб. Размер задатка 78185,44 руб. Шаг аукциона 15637,09 руб.

Лот №5-2026/859-AP от 06.08.26, уведомление Отр-000005 от 09.07.26, собственник Бодяжина О.А. Квартира (жилое помещение), площадь 58,2 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:06:0302007:1181, адрес: Самарская обл., г. Отрадный, ул. Отрадная, д.19, кв. 4. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 3302556,80 руб. Размер задатка 165127,84 руб. Шаг аукциона 33025,57 руб.

Лот №6-2026/862-AP от 06.08.26, уведомление Без-000018 от 24.07.26, собственник Ерин В.А. Квартира (жилое помещение), площадь 43 кв.м., этаж № 3, кадастровый № 63:12:1402014:79, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, п.г.т. Безенчук, ул. Луговцева, д. 44Б, кв. 28. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 2250000,00 руб. Размер задатка 112500,00 руб. Шаг аукциона 22500,00 руб.

Лот №7-2026/863-AP от 06.08.26, уведомление Без-000019 от 27.07.26, собственник Илькевич О.Н. Квартира (жилое помещение), площадь 46,7 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:12:1401015:93, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, п.г.т. Безенчук, ул. Мамистова, д. 71, кв. 11. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 903040,00 руб. Размер задатка 45152,00 руб. Шаг аукциона 9030,40 руб.

Лот №8-2026/864-AP от 06.08.26, уведомление Без-000020 от 27.07.26, собственник Самойлов В.В. Жилой дом (здание) по цене 933600,00 руб., площадь 38 кв.м., этажность 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:12:1403018:15, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют; Земельный участок по цене 400000,00 руб., земли населенных пунктов под строительство индивидуального жилого дома, площадь 1065 +/-6,61 кв.м., кадастровый № 63:12:1403018:3, адрес: Самарская обл., р-н Безенчукский, пгт. Безенчук, ул. Мичурина, д. 2. Начальная цена 1333600,00 руб. Размер задатка 66680,00 руб. Шаг аукциона 13336,00 руб.

Лот №9-2026/869-AP от 06.08.26, уведомление Авт №2-000022 от 27.07.26, собственник Стюфляева В.А. Квартира (жилое помещение), площадь 30 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:32:1702007:3061, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, ул. Школьная, д. 21, кв. 38. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 1304000,00 руб. Размер задатка 65200,00 руб. Шаг аукциона 13040,00 руб.

Лот №10-2026/871-AP от 06.08.26, уведомление Жиг-000008 от 17.07.26, собственник Шитова М.А. Жилой дом (здание) по цене 5230400,00 руб., площадь 258,7 кв.м., этажность 1, в т.ч. подземных 1, кадастровый № 63:02:0306034:582, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Краевая, д. 27-А. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют; Земельный участок по цене 812000,00 руб., земли населенных пунктов под индивидуальное землевладение, площадь 952+/-10,8 кв.м., кадастровый номер: 63:02:03060346:520, по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул. Краевая, д. 27а. Начальная цена 6042400,00 руб. Размер задатка 302120,00 руб. Шаг аукциона 60424,00 руб.

Лот №11-2026/874-AP от 06.08.26, уведомление КГЛ-000014 от 24.07.26, собственник Поварова И.В. Квартира (жилое помещение), площадь 45,7 кв.м., этаж № 5, кадастровый № 63:01:0347001:69, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Красноглинский, п. Прибрежный, ул. Парусная, д. 24, кв. 50. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 1868618,40 руб. Размер задатка 93430,92 руб. Шаг аукциона 18686,18 руб.

Лот №12-2026/889-AP 13.08.26, уведомление Про-000008 от 24.07.26, собственник Лазарева Л.В. Квартира (жилое помещение), площадь 52,4 кв.м., этаж № 8, кадастровый № 63:01:0707002:3740, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, ул. Ташкентская, д. 238, кв. 95. Начальная цена 4230356,80 руб. Размер задатка 211517,84 руб. Шаг аукциона 42303,57 руб.

Лот №13-2026/892-AP от 19.08.26, уведомление КГЛ-000012 от 17.07.26, собственник Семенов С.Н. Земельный участок, земли населенных пунктов под приусадебный участок, площадь 1490 кв.м., кадастровый № 63:01:0324004:660, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, массив "Малые дойки", 20 линия, уч. 118. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Начальная цена 1073600,00 руб. Размер задатка 53680,00 руб. Шаг аукциона 10736,00 руб.

Лот №14-2026/893-AP от 19.08.26, уведомление Окт-000010 от 21.07.26, должник Полушина А.С., собственники: Полушин Я.Я., Полушина А.С. Общая долевая собственность. Квартира (жилое помещение), этаж № 4, площадь 93,6 кв.м., кадастровый № 63:01:0605002:1316, адрес: г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 8, корп. 2, кв. 80. Начальная цена 7572000,00 руб. Размер задатка 378600,00 руб. Шаг аукциона 75720,00 руб.

Лот №15-2026/894-AP от 19.08.26, уведомление Кир-000011 от 07.07.26, должник Ильин А.В., собственники: Ильин А.В., Ильина Т.В. Общая долевая собственность. Квартира (жилое помещение), площадь: 43,4 кв.м., кадастровый № 63:01:0226002:4071, этаж № 4, адрес: г. Самара, Кировский р-н, ул. Черемшанская, д. 226, кв. 86. Начальная цена 2493552,60 руб. Размер задатка 124677,63 руб. Шаг аукциона 24935,53 руб.

Лот №16-2026/895-AP от 19.08.26, уведомление Кир-000014 от 08.07.26, собственник Оглы Б.А. Квартира (жилое помещение), площадь 45,8 кв.м., этаж №4, кадастровый № 63:01:0249002:1191, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Кировский, ул. Магистральная, д. 135а, кв. 15. Начальная цена 2690400,00 руб. Размер задатка 134520,00 руб. Шаг аукциона 26904,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/> с приложением документов в электронной форме, начиная с 27.08.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 23.09.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 23.09.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 25.09.2026 г. Дата торгов 28.09.2026 года 10:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>.

Лот №1НЗ-2026/601-АР от 09.06.26, уведомление 85-ГМУ (Самара) от 27.05.26, собственник Селиверстов А.А. 1/6 доля в квартире (Общая долевая собственность), площадь 65,7 кв.м., этаж: 3, кадастровый № 63:09:0101157:4491, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д. 27, кв. 269. Повторные торги. Начальная цена 805120,00 руб. Размер задатка 402560,00 руб. Шаг аукциона 8051,20 руб.

Лот №2НЗ-2026/603-АР от 11.06.26, уведомление 143-ГМУ (Самара) от 02.06.26, собственник ООО «ТЕКТУМ» Машино-место, площадь 14,6 кв.м., подвал № 1, кадастровый № 63:01:0901004:2490, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Антоново-Овсеенко, д. 20, машино-место 91. Повторные торги. Начальная цена 785622,96 руб. Размер задатка 392811,48 руб. Шаг аукциона 7856,23 руб.

Лот №3НЗ-2026/604-АР от 11.06.26, уведомление 144-ГМУ (Самара) от 02.06.26, собственник ООО Инвестиционно-строительная компания «Самарастройинвест» Квартира (жилое помещение), площадь 31,2 кв.м., этаж №2, кадастровый № 63:01:0110001:1713, адрес: Самарская обл, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Гагарина, д. 3, кв. 5. Повторные торги. Начальная цена 3319760,00 руб. Размер задатка 1659880,00 руб. Шаг аукциона 33197,60 руб.

Лот №4НЗ-2026/609-АР от 15.06.26, уведомление Авт №2-000006 от 24.04.26, собственник Сизова А.А. Квартира (жилое помещение), площадь 42,5 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:09:0101161:7208, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Юбилейная, д. 5, кв. 136. Повторные торги. Начальная цена 2838150,00 руб. Размер задатка 1419075,00 руб. Шаг аукциона 28381,50 руб.

Лот №5НЗ-2026/610-АР от 15.06.26, уведомление Авт№2-000007 от 22.05.26, собственник Шелестюков А.А. Гаражный бокс (нежилое помещение), этаж № -1, площадь 18,2 кв.м., кадастровый № 63:09:0101150:12302, адрес: Самарская обл., Автозаводский р-н, г. Тольятти, ул. Дзержинского, д. 25А, ГСК № 47, бокс 110. Повторные торги. Начальная цена 516967,21 руб. Размер задатка 258483,61 руб. Шаг аукциона 5169,67 руб.

Лот №6НЗ-2026/635-АР от 16.06.26, уведомление КЧе-000007 от 06.05.26, собственник Смолев С.В. Земельный участок, земли населенных пунктов под садоводство садовое сообщество "Калинка", кадастровый № 63:23:1110001:669, площадь 1200 кв.м., адрес: Самарская обл., м.р-н Кинель-Черкасский, с.п. Кинель-Черкассы, земельный участок 01669. Повторные торги. Начальная цена 192100,00 руб. Размер задатка 96050,00 руб. Шаг аукциона 1921,00 руб.

Лот №7НЗ-2026/636-АР от 16.06.26, уведомление КЧе-000008 от 06.05.26, собственник Пурдышева В.Д. Здание (жилой дом) по цене 345950,00 руб., кадастровый № 63:23:0117002:91, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь 55,4 кв.м.; Земельный участок по цене 88400,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:23:0117003:216, площадь 1500 кв.м., адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, станция Сарбай, ул. Лесная, д. 4. Повторные торги. Начальная цена 434350,00 руб. Размер задатка 217175,00 руб. Шаг аукциона 4343,50 руб.

Лот №8НЗ-2026/641-АР от 16.06.26, уведомление КЯр-000016 от 26.05.26, собственник Зайчиков А.К. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый № 63:26:0403001:35, площадь 109999 кв.м., адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, в границах ЗАО "Селитьбенское" Повторные торги. Начальная цена 561850,00 руб. Размер задатка 280925,00 руб. Шаг аукциона 5618,50 руб.

Лот №9НЗ-2026/644-АР от 16.06.26, уведомление Нов-000008 от 24.04.26, собственник Чернухина О.В. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:04:0203034:1936, площадью 59,5 кв.м., этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Ворошилова, д. 8, кв. 89. Повторные торги. Начальная цена 2884900,00 руб. Размер задатка 1442450,00 руб. Шаг аукциона 28849,00 руб.

Лот №10НЗ-2026/646-АР от 17.06.26, уведомление Отр-000004 от 21.04.26, собственник Ларин В.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 63:06:0104007:411, площадь 1130 кв.м., адрес: Самарская обл., г.о. Отрадный, г. Отрадный, ул. Колхозная, уч. 36а. Повторные торги. Начальная цена 861900,00 руб. Размер задатка 430950,00 руб. Шаг аукциона 8619,00 руб.

Лот №11НЗ-2026/655-АР от 16.06.26, уведомление Сыз № 1-000026 от 07.05.26, собственник Батижевская Т.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:33:0410019:81, площадь 491 кв.м., адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, п.г.т. Балашейка, ул. Школьная, д. 10. Повторные торги. Начальная цена 94350,00 руб. Размер задатка 47175,00 руб. Шаг аукциона 943,50 руб.

Лот №12НЗ-2026/668-АР от 18.06.26, уведомление Сыз №1-000027 от 15.05.26, собственник Богомолова (Полшкова) И.В. Квартира (жилое помещение), площадь 30 кв.м., этаж 1, кадастровый № 63:08:0104005:628, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Физкультурников, д. 11, кв. 66. Повторные торги. Начальная цена 1639650,00 руб. Размер задатка 819825,00 руб. Шаг аукциона 16396,50 руб.

Лот №13НЗ-2026/849-АР от 06.08.26, уведомление Окт-000012 от 13.06.26, собственник Нугайбеков Х.Х. Квартира (жилое помещение), площадь 62,1 кв.м., этаж №5, кадастровый № 63:01:0643003:2748, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район, ул. Центральная, д.1А, кв. 28. Первые торги. Начальная цена 6436000,00 руб. Размер задатка 3218000,00 руб. Шаг аукциона 64360,00 руб.

Лот №14НЗ-№19НЗ 2026/852-АР от 06.08.26, уведомление 166-ГМУ (Самара) от 29.07.26, собственник ООО «Нигма-Транс» Объекты расположены на земельном участке с кадастровым № 63:08:0111005:82, согласно договору аренды № 5395 от 06.03.2023, а так же на основании соглашения об уступке прав и обязанностей от 28.03.2024 г. заключенный с ООО «Нигма-Транс». Первые торги.

Лот №14НЗ Здание (нежилое), гараж, площадь: 727,9 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:274, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д. 1. Начальная цена 3586400,00 руб. Размер задатка 1793200,00 руб. Шаг аукциона 35864,00 руб.

Лот №15НЗ Здание (нежилое), утепленная стоянка, площадь: 1512 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:278, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д. 1. Начальная цена 4443000,00 руб. Размер задатка 2221500,00 руб. Шаг аукциона 44430,00 руб.

Лот №16НЗ Здание (нежилое), ангар-склад, площадь: 447,4 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:279, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д. 1. Начальная цена 1608000,00 руб. Размер задатка 804000,00 руб. Шаг аукциона 16080,00 руб.

Лот №17НЗ Здание (нежилое), ангар-1, площадь: 444,2 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:280, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д. 1. Начальная цена 2910000,00 руб. Размер задатка 1455000,00 руб. Шаг аукциона 29100,00 руб.

Лот №18НЗ Здание (нежилое), стоянка, площадь: 202,9 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:275, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д. 1. Начальная цена 596200,00 руб. Размер задатка 298100,00 руб. Шаг аукциона 5962,00 руб.

Лот №19НЗ Здание (нежилое), здание калориферной, площадь: 72,5 кв.м, этажность: 1 в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:08:0111005:273, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Котельная, д. 1. Начальная цена 268400,00 руб. Размер задатка 134200,00 руб. Шаг аукциона 2684,00 руб.

Лот №20НЗ-2026/868-АР от 06.08.26, уведомление КЯр-000025 от 24.07.26, собственник Жиров А.В. Земельный участок, земли населенных пунктов под индивидуальную жилую застройку, площадь 1000 кв.м., кадастровый № 63:26:0000000:3837, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, д. Висловка, ул. Л. Толстого, д. 16. Земельный участок находится в залоге (ипотека в силу закона) у Степаненковой Н.Н. (не является взыскателем по данному исполнительному производству) в связи с неполной оплаты стоимости земельного участка. По состоянию на 16.06.26 задолженность составляет: по договору уступки требования в размере 40000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 32591,01 руб., неустойка в размере 2520 руб., расходы по оплате гос. пошлины в размере 4000 руб., неустойка за просрочку оплаты из расчета 0,1% от суммы долга (40000 руб.) за каждый день просрочки с 05.06.25 по день фактического исполнения обязательства - на 16.06.26 в размере 15080 руб. Итого по состоянию на 16.06.26, сумма задолженности составляет 94551,01 руб. Согласно ч. 1. ст. 353 ГК РФ в случае перехода прав на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 352 и статье 357 настоящего Кодекса) либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется. Согласно п. 68 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» обращение взыскания осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (пункт 1 статьи 353, статья 460 ГК РФ, статья 38 Закона об ипотеке), в том числе с извещением покупателя о том, что реализуемое имущество находится в залоге, и, соответственно, с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю. Первые торги. Начальная цена 871000,00 руб. Размер задатка 435500,00 руб. Шаг аукциона 8710,00 руб.

Лот №21НЗ-2026/872-АР от 06.08.26, уведомление При-000001 от 24.07.26, собственник Синяев Э.Н. Квартира (жилое помещение), площадь 31,6 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:30:0402006:252, адрес: Самарская обл., Приволжский р-н, п. Ильмень, ул. Молодежная д. 7 кв. 12. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Первые торги. Начальная цена 580000,00 руб. Размер задатка 290000,00 руб. Шаг аукциона 5800,00 руб.

Лот №22НЗ-№26НЗ 2026/886-АР от 13.08.26, уведомление Ста-000010 от 30.07.26, собственник Головина Н.И. Первые торги.

Лот №22НЗ Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, площадь 1028+/-22 кв.м., кадастровый № 63:32:0903002:164, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Ставропольский р-н, с.п. Мусорка, с. Ташла, СНТ "Красное поле", уч. №130. Начальная цена 749000,00 руб. Размер задатка 374500,00 руб. Шаг аукциона 7490,00 руб.

Лот №23НЗ Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, площадь 1030+/-22 кв.м., кадастровый № 63:32:0903002:175, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Ставропольский р-н, с.п. Мусорка, с. Ташла, СНТ "Красное поле", уч. №140. Начальная цена 751000,00 руб. Размер задатка 375500,00 руб. Шаг аукциона 7510,00 руб.

Лот №24НЗ Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, площадь 1027+/-22 кв.м., кадастровый № 63:32:0903002:158, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Ставропольский р-н, с.п. Мусорка, с. Ташла, СНТ "Красное поле", уч. №129. Начальная цена 749000,00 руб. Размер задатка 374500,00 руб. Шаг аукциона 7490,00 руб.

Лот №25НЗ Земельный участок, земли населенных пунктов под малоэтажную жилую застройку, площадь 1104+/-23 кв.м., кадастровый № 63:32:1603003:1248, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Ставропольский р-н, м.р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Усадьба", пер. Каштановый, уч. №166. Начальная цена 2025000,00 руб. Размер задатка 1012500,00 руб. Шаг аукциона 20250,00 руб.

Лот №26НЗ Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, площадь 1030+/-22 кв.м., кадастровый № 63:32:0903002:161, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Ставропольский р-н, с.п. Мусорка, с. Ташла, СНТ "Красное поле", уч. №131. Начальная цена 751000,00 руб. Размер задатка 375500,00 руб. Шаг аукциона 7510,00 руб.

Лот №27НЗ-2026/887-АР от 13.08.26, уведомление Сыз №1-000042 от 29.07.26, собственник Курбатова Н.И. Земельный участок по цене 507000,00 руб., земли населенных пунктов под индивидуальное строительство жилого дома, площадь 183+/-5 кв.м., кадастровый № 63:08:0101038:9, ограничение использования установлены ч. 15, 16 ст. 65 Водного

комплекса; Здание (жилой дом) по цене 5345000,00 руб., площадь 116,1 кв., этажность: 3, в т.ч. подземных 1, кадастровый № 63:08:0101038:302, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Рабочая, д. 31. Отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах. Судебным приставом-исполнителем визуальным осмотром установлено, что здание сгоревшее. Первые торги. Начальная цена 5852000,00 руб. Размер задатка 2926000,00 руб. Шаг аукциона 58520,00 руб.

Лот №28НЗ-2026/888-АР от 13.08.26, уведомление Жиг-000011 от 30.07.26, собственник Петров Н.Н. Нежилое здание (гараж), площадь 26,5 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:02:0208014:971, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ГСК-42, гараж № 54. Первые торги. Начальная цена 134426,23 руб. Размер задатка 67213,12 руб. Шаг аукциона 1344,26 руб.

Лот №29НЗ-2026/891-АР от 19.08.26, уведомление Нов-000016 от 21.07.26, собственник Сагатовский С.С. Земельный участок, земли населенных пунктов под садоводство, площадь 1039 кв.м., кадастровый № 63:04:0401014:470, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск СДТ "Огонек-1" ул. Сливовая, уч. №3. Первые торги. Начальная цена 381000,00 руб. Размер задатка 19050,00 руб. Шаг аукциона 3810,00 руб.

Лот №30НЗ-№36НЗ 2026/896-АР от 20.08.26, уведомление Жиг-000012 от 06.08.26, собственник ООО НК «НЕДРА» Первые торги.

Лот №30НЗ Скважина № 17 Березовского месторождения, назначение: 1,4 сооружения нефтяных месторождений, Глубина - 1218 м, адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, кад. № 63:37:2001011:10526. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 63:37:2001011:9502, земли лесного фонда, для добычи нефтепродуктов. Начальная цена 36491000,00 руб. (в т.ч. НДС 22%) Размер задатка 18245500,00 руб. Шаг аукциона 364910,00 руб.

Лот №31НЗ Скважина № 11 Березовского месторождения, назначение: 1,4 сооружения нефтяных месторождений, Глубина - 1235 м, адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, кад. № 63:37:2001011:10525. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 63:37:2001011:9502, земли лесного фонда, для добычи нефтепродуктов. Начальная цена 37000000,00 руб. (в т.ч. НДС 22%) Размер задатка 18500000,00 руб. Шаг аукциона 370000,00 руб.

Лот №32НЗ Скважина № 8 Березовского месторождения, назначение: 1,4 сооружения нефтяных месторождений, Глубина - 1937 м, адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, кад. № 63:37:2001011:10529. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 63:37:0000004:1, земли лесного фонда для ведения охотничьего хозяйства. Начальная цена 58032000,00 (в т.ч. НДС 22%) Размер задатка 29016000,00 руб. Шаг аукциона 580320,00 руб.

Лот №33НЗ Скважина № 4 Березовского месторождения, назначение: 1,4 сооружения нефтяных месторождений, Глубина — 1873 м, адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, № 63:37:2001011:10524 63:37:2001011:10526. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 63:37:2001011:9502, земли лесного фонда, для добычи нефтепродуктов. Начальная цена 56114000,00 руб. (в т.ч. НДС 22%) Размер задатка 28057000,00 руб. Шаг аукциона 561140,00 руб.

Лот №34НЗ Скважина № 13 Березовского месторождения, назначение: 1,4 сооружения нефтяных месторождений, Глубина — 1229 м, адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, кад. № 63:37:2001011:10527. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 63:37:2001011:9502, земли лесного фонда, для добычи нефтепродуктов. Начальная цена 36820000,00 руб. (в т.ч. НДС 22%) Размер задатка 18410000,00 руб. Шаг аукциона 368200,00 руб.

Лот №35НЗ Скважина № 12 Березовского месторождения, назначение: 1,4 сооружения нефтяных месторождений, Глубина — 1230 м, адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, № 63:37:2001011:10528. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 63:37:2001011:9502, земли лесного фонда, для добычи нефтепродуктов. Начальная цена 36850000,00 руб. (в т.ч. НДС 22%) Размер задатка 18425000,00 руб. Шаг аукциона 368500,00 руб.

Лот №36НЗ Скважина № 14 Березовского месторождения, назначение: 1,4 сооружения нефтяных месторождений, Глубина — 1235 м, адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, Сооружение кад. № 63:37:2001011:10523. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 63:37:2001011:9502, земли лесного фонда, для добычи нефтепродуктов. Начальная цена 37000000,00 руб. (в т.ч. НДС 22%) Размер задатка 18500000,00 руб. Шаг аукциона 370000,00 руб.

Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 27.08.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 23.09.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 23.09.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 25.09.2026 г. Дата торгов 28.09.2026 года 10:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>.

Лот №1Т-2026/593-АР от 09.06.26, уведомление 133-ГМУ (Самара) от 27.05.26, собственник ООО «Столица Транспортных Компаний» ТС: Порше КОЙЕНН, легковой универсал, 2007 г/в, цвет бежевый, VIN: WP1ZZZ9PZ8LA33821, г/н O550OO163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 665090,17 руб. Размер задатка 332545,09 руб. Шаг аукциона 6650,90 руб.

Лот №2Т-2026/594-АР от 09.06.26, уведомление 134-ГМУ (Самара) от 28.05.26, собственник ООО «ПРОМАВТОМАТИКА» ТС: ХЕНДЭ NF СОНАТА 2.0, легковой седан, 2008 г/в, цвет вишневый, VIN: KMNEU41AP9A548995, номер двигателя: 8851793, г/н A183KT163. В соответствии с уведомлением о возникновении залога движимого имущества № 2023-008-622126-408, залогодержатель ФНС (Залог в силу закона до полного исполнения). Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 356303,28 руб. Размер задатка 178151,64 руб. Шаг аукциона 3563,03 руб.

Лот №3Т-№4Т 2026/597-АР от 09.06.26, уведомление 136-ГМУ (Самара) от 28.05.26, собственник ООО СК «ЛАДЬЯ» Незаложенное имущество, повторные торги.

Лот №3Т Каток дорожный, марка YL16G, цвет оранжевый, номер двигателя 69453161, заводской номер: 23190140, 2008 г/в, VIN: 23190140, г/н 8897CE63. Начальная цена 2254799,18 руб. Размер задатка 1127399,59 руб. Шаг аукциона 22547,99 руб.

Лот №4Т Погрузчик колесный, марка модель: ZL-50CX, номер двигателя: 1508B033855, цвет желтый, 2008 г/в, VIN: 125045(L0808007), г/н 8898CE63. Начальная цена 1261553,28 руб. Размер задатка 630776,64 руб. Шаг аукциона 12615,53 руб.

Лот №5Т-2026/598-АР от 09.06.26, уведомление 138-ГМУ (Самара) от 28.05.26, собственник ООО СК «ЛАДЬЯ» Автогрейдер, группа марок: дорожно-строительные и мелиоративные машины марка CATERPILLAR 160ЛК, цвет желтый, номер двигателя КНХ41232, заводской номер VIN: SZM00367, 2012 года выпуска, г/н 0957AK63. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 4882344,27 руб. Размер задатка 2441172,14 руб. Шаг аукциона 48823,44 руб.

Лот №6Т-2026/599-АР от 09.06.26, уведомление 137-ГМУ (Самара) от 28.05.26, собственник ООО СК «ЛАДЬЯ» Бульдозер гусеничный, марка CATERPILLAR D6RXL, цвет желтый, номер двигателя ТНХ20855, заводской номер: 23190140, 2010 года выпуска, VIN: CAT00D6RCEXL00242, г/н 1700AK63, в разобранном состоянии, отсутствует часть гусеницы. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 2085774,59 руб. Размер задатка 1042887,30 руб. Шаг аукциона 20857,75 руб.

Лот №7Т-2026/600-АР от 09.06.26, уведомление 140-ГМУ (Самара) от 29.05.26, собственник ИП Борисов А.В. ТС: ГАЗ 27057, грузовой фургон, цвет белый, номер двигателя 89529082, VIN: 23190140, 2010 года выпуска, VIN: X96270570C0718138, г/н B107CK763, по всему кузову ржавчина, коррозии, вмятины. С обременением в виде Договора потребительского кредита № 8812583761 от 28.08.2023 г. с залогом на транспортное средство в пользу ПАО «Совкомбанк». Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 259040,99 руб. Размер задатка 38856,15 руб. Шаг аукциона 2590,41 руб.

Лот №8Т-2026/607-АР от 11.06.26, уведомление 147-ГМУ (Самара) от 03.06.26, собственник ООО СК «СТРОЙТЭК» ТС: БМВ ХЗ XDRIVE 28I, легковой универсал, 2012 г/в, цвет белый, VIN: WBAWX910300A01202, г/н M013OB163. В соответствии с уведомлением о возникновении залога движимого имущества № 2024-010-047497-541, залогодержатель ФНС (Залог в силу закона до полного исполнения). Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 951860,66 руб. Размер задатка 475930,33 руб. Шаг аукциона 9518,61 руб.

Лот №9Т-2026/613-АР от 15.06.26, уведомление Елх-00001 от 02.04.26, собственник Назайкинская Е.В. ТС: РЕНО ЛОГАН (SR), легковой седан, 2008 г/в, VIN: X7LLSRAAH8H183239, цвет: темно-серый, г/н A181BC163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 138550,00 руб. Размер задатка 20782,50 руб. Шаг аукциона 1385,50 руб.

Лот №10Т-2026/621-АР от 15.06.26, уведомление Кир-00018 от 28.05.26, собственник Шишин С.В. ТС: RENAULT DUSTER, легковой универсал, 2012 г/в, VIN: X7LHSRDJN47966193, цвет: черный, г/н C386PE163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 627274,50 руб. Размер задатка 94091,18 руб. Шаг аукциона 6272,75 руб.

Лот №11Т-2026/639-АР от 16.06.26, уведомление КЯр-00018 от 22.05.26, собственник ООО «ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН-СТРОЙ» ТС: LADA VESTA, легковой универсал, 2019 г/в, VIN: ХТАGFK330LY387218, цвет: серый, г/н X176EH763. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 746640,00 руб. (в т.ч. НДС 22%) Размер задатка 373320,00 руб. Шаг аукциона 7466,40 руб.

Лот №12Т-2026/648-АР от 16.06.26, уведомление Про-00018 от 18.05.26, должник Логова А.Е., собственник Тугеев Е.Д. ТС: UAZ PATRIOT, легковой универсал, 2015 г/в, VIN: ХТТ316300F1018188, цвет: АРКТИКА, г/н A387KM716. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 398650,00 руб. Размер задатка 59797,50 руб. Шаг аукциона 3986,50 руб.

Лот №13Т-2026/654-АР от 16.06.26, уведомление Сыз №1-00019 от 20.05.26, собственник ТС: KOGEL SN 24, прицеп прочее, 2005 г/в, VIN: WK0S0002400041914, цвет: красный, г/н AE885682. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 760750,00 руб. Размер задатка 380375,00 руб. Шаг аукциона 7607,50 руб.

Лот №14Т-2026/669-АР от 18.06.26, уведомление Жел-0004 от 04.06.26, собственник Абубекяров И.К. ТС: ОПЕЛЬ АСТРА, 2011 г/в, VIN: XUFPE6DD2C3003069, цвет бежевый металлик, г/н P699MT163. Повреждены правое и левое передние крылья. Вмятина на левой двери, заднем бампере, переднем бампере. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 550800,00 руб. Размер задатка 82620,00 руб. Шаг аукциона 5508,00 руб.

Лот №15Т-2026/670-АР от 22.06.26, уведомление 149-ГМУ (Самара) от 11.06.26, собственник ИП Горожанкин В.Е. ТС: Toyota Voxy Hybrid, минивэн, 2014 г/в, г/н X654BP763, номер кузова: ZWR800017172. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 900860,66 руб. Размер задатка 450430,33 руб. Шаг аукциона 9008,61 руб.

Лот №16Т-2026/672-АР от 22.06.26, уведомление 151-ГМУ (Самара) от 15.06.26, собственник ООО «ГРИНСИТИ» Автомобиль грузовой без марки, 2790R5, 2021 г/в, г/н: E862BP763, VIN: X5J2790R5M0000092, вмятины на правом и левом передних крыльях, отсутствует левое зеркало заднего вида, коррозия по всему кузову, трещина на бампере, коррозия кабины, капота, многочисленные вмятины по всему кузову, оборудован ГБО. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 742426,23 руб. Размер задатка 371213,12 руб. Шаг аукциона 7424,26 руб.

Лот №17Т-2026/830-АР от 04.08.26, уведомление Жел -0006 от 07.07.26, собственник Мурадов О.Г. ТС: 224326-02, автобус прочее, 2012 г/в, модель, номер двигателя: CA04849, цвет: белый, VIN: Z8X224326C0000261, г/н C941MT163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 454000,00 руб. Размер задатка 68100,00 руб. Шаг аукциона 4540,00 руб.

Лот №18Т-2026/831-АР от 04.08.26, уведомление Кин -00016 от 14.06.26, собственник Пядухова Ю.С. ТС: ДАТСУН ОН-ДО, легковой седан. 2016 г/в, модель, номер двигателя: 651115, кузов № Z8NBAABD0H0046136, цвет: белый, VIN: Z8NBAABD0H0046136, г/н X733OH163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 182000,00 руб. Размер задатка 27300,00 руб. Шаг аукциона 1820,00 руб.

Лот №19Т-2026/833-АР от 04.08.26, уведомление Куй -000033 от 18.07.26, собственник Канавичева Е.В. ТС: FORD KUGA, легковой универсал, 2014 г/в, модель, номер двигателя: 651115, цвет: белый, VIN: Z6FAXXESMAER25034, г/н A562KB763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 761000,00 руб. Размер задатка 114150,00 руб. Шаг аукциона 7610,00 руб.

Лот №20Т-№21Т 2026/836-АР от 04.08.26, уведомление Елх -00006 от 15.07.26, собственник Жаднов А.В. Незаложенное имущество, первые торги.

Лот №20Т ТС: SCANIA G 380 LA4X2HLA, грузовой тягач седельный, 2008 г/в, модель, номер двигателя: 8104041, цвет: белый, VIN: 9BSG4X20003622808, г/н K260OB763. Начальная цена 1778000,00 руб. Размер задатка 889000,00 руб. Шаг аукциона 17780,00 руб.

Лот №21Т Полуприцеп прочие, марка, модель: KOGEL SN24, 2005 г/в, модель, цвет: серый, VIN: WK0S0002400047046, г/н AM125939. Начальная цена 648000,00 руб. Размер задатка 324000,00 руб. Шаг аукциона 6480,00 руб.

Лот №22Т-2026/847-АР от 06.08.26, уведомление КГл-000007 от 29.07.26, собственник Панков В.Н. ТС: MITSUBISHI OUTLANDER, легковой универсал, 2011 г/в, VIN: Z8TXTCW5WBM913063, цвет черный, г/н X868EA763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1177200,00 руб. Размер задатка 176580,00 руб. Шаг аукциона 11772,00 руб.

Лот №23Т-2026/856-АР от 06.08.26, уведомление Кин-00019 от 18.07.26, собственник Лавриненко С.Е. ТС: LIFAN X50, легковой универсал, 2016 г/в, VIN: X9W215852G0000425, цвет стальной (серый), г/н E033PY763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 325000,00 руб. Размер задатка 48750,00 руб. Шаг аукциона 3250,00 руб.

Лот №24Т-2026/867-АР от 06.08.26, уведомление Вол-00012 от 18.07.26, собственник Смыслов И.С. ТС: HYUNDAI SOLARIS, легковой седан, 2015 г/в, VIN: Z94CT41DBFR435468, цвет бежевый, г/н B617ME763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 249000,00 руб. Размер задатка 37350,00 руб. Шаг аукциона 2490,00 руб.

Лот №25Т-2026/878-АР от 13.08.26, уведомление Кра-00009 от 30.07.26, собственник Сизанцев В.В. ТС: ЗИЛ-СААЗ 454610, грузовой самосвал, 2007 г/в, VIN: X3D45460A70000374, цвет синий, г/н B520AE763. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 918000,00 руб. Размер задатка 459000,00 руб. Шаг аукциона 9180,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «РТС-тендер». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>, на сайте ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного № 1РА от 26.01.2026 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Доверенность на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, БИК Банка 012202102, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810745370000024, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000013249 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Нотариальное согласие супруга

(и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на участие в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7(927)7684317. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОГТМО 36701000), наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, БИК Банка 012202102, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810745370000024. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000013249. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Верясова Геннадия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет__ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с

законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



/Верясов Г.П./

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page. The signature is written over a horizontal line.