



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009

Тел.: (495) 547-13-16

e-mail: info@minobrnauki.gov.ru

<http://www.minobrnauki.gov.ru>

27.05.2026 № МН-21/1268-ЕГ

На № _____ от _____

ФГБУН «Федеральный
исследовательский центр
«Пущинский научный центр
биологических исследований
Российской академии наук»

info@pncbi.ru

ТУ Росимущества
в Московской области

tu50@rosim.gov.ru

О даче согласия на совершение сделки
по передаче в аренду федерального
недвижимого имущества

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, рассмотрев обращение Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Федеральный исследовательский центр «Пущинский научный центр биологических исследований Российской академии наук» от 13.01.2026 № 191-01/02 о согласовании передачи в аренду ком. №№ 6-11, 104 площадью 56,0 кв. м, расположенных на 1 этаже нежилого здания с кадастровым номером 50:60:0020201:119 общей площадью 13 499,7 кв. м по адресу: Московская область, г. Серпухов, г. Пущино, ул. Институтская, д. 3, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880000255, в целях организации общественного питания, сообщает следующее.

ТУ Росимущества в Московской области письмом от 10.04.2026 № 50-АН-07/6465 согласовало передачу вышеуказанного недвижимого имущества в аренду.

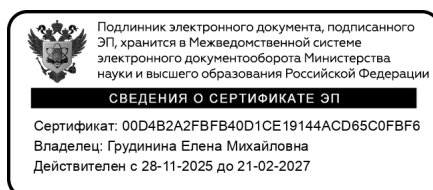
Учитывая изложенное, Министерство науки и высшего образования Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 296, пунктом 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2018 № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденным постановлением Правительства



Российской Федерации от 26.07.2010 № 537, решением Комиссии по рассмотрению вопросов управления и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации (протокол от 29.01.2026 № 2/У-26, вопрос № 7), согласовывает на условиях, указанных в приложении к настоящему письму, передачу в аренду путем проведения торгов в форме аукциона вышеуказанного недвижимого имущества под испрашиваемую цель сроком на 5 лет.

Настоящее согласие на совершение сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества действительно в течение срока действия отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 05.12.2025 № 378/13.

Приложение: 1. Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества на 2 л. в 1 экз.
2. Согласие ТУ Росимущества Московской области от 10.04.2026 № 50-АН-07/6465 на 6 л. в 1 экз. (копия).



Е.М. Грудина



Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

1. Арендатор обязан использовать объект недвижимости в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от _____ № _____ о согласовании передачи объекта недвижимости в аренду.

2. Арендатор обязан за свой счет проводить текущий ремонт объекта недвижимости.

3. Арендатор обязан содержать объект недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном).

4. Арендатор обязан в месячный срок со дня заключения договора аренды застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора аренды (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Арендодателя на весь срок действия договора аренды (страхование имущества).

5. Арендатор обязан представлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

6. Арендодатель обязан в месячный срок со дня заключения договора аренды представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для государственной регистрации договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

7. Арендодатель и Арендатор в пятидневный срок с даты подписания договора аренды обязаны заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием объекта недвижимости (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг), и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

8. Передача объекта недвижимости в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем) запрещается.

9. Переустройство и (или) перепланировка объекта недвижимости, требующие внесения изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения Арендодателя, Минобрнауки России и Росимущества.



10. В случае расторжения договора аренды стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения арендной платы, расходов связанных с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат объекта недвижимости по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

11. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит. После истечения срока действия договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

12. Во все арендуемые помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей Арендодателя, Минобрнауки России и Росимущества для осуществления проверки порядка их использования.

13. Размер арендной платы ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с начала года, следующего за годом, в котором заключен договор. Размер арендной платы также может быть изменен в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением ее рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, но не чаще чем 1 раз в год. Размер арендной платы не может быть изменен в сторону уменьшения.





МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО)**

Территориальное управление Росимущества в
Московской области

129090, Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр.1 - адрес для
отправки корреспонденции почтой и приема документов
наличным
+7 495 647-72-40
tu50@rosim.ru
10.04.2026 50-АН-07/6465

на № _____ от _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
"ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
"ПУЩИНСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
БИОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК"
142290, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.
СЕРПУХОВ, Г ПУЩИНО, ПР-КТ
НАУКИ, Д. 3

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
125009, Г.МОСКВА, УЛ. ТВЕРСКАЯ, Д.
11, СТР. 1, 4

Решение Росимущества

Росимущество считает возможным согласовать сделку
Приложение: паспорт согласования сделки в 1 экз.

Заместитель руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в
Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 63D2A239C755BDD2BF059AEB61436574
Кому выдан: Никитин Андрей Александрович
Действительно: с 11.06.2025 до 04.09.2026

А.А. Никитин

Черенкова Елена Дмитриевна



Паспорт согласования сделки № 15284
Сделки с недвижимостью по аренде - Здание 50:60:0020201:119

Инициатор сделки: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ПУШКИНСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР БИОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК"
ФОИВ: МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Предмет договора для сделки

Вид сделки: Сделки с недвижимостью по аренде

Цель сделки: Организация питания

Объект(ы) сделки:

Объект	Главный лабораторный корпус 50:60:0020201:119, площадь - 13 499,7 м2, по адресу: Московская область, г.Пушино, ул.Институтская д.3 (РНФИ П12880000255) В сделке участвует часть объекта площадью 56 м2 Описание части объекта: Семь помещений расположены на первом этаже <i>Часть объекта не сдана в аренду и не передана в безвозмездное пользование¹</i> Рыночная стоимость арендной платы в соответствии с отчетом об оценке: 3 684,00 руб. в год без учета НДС за единицу площади 206 304,00 руб. в год без учета НДС за фактическую площадь Дата отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы: 05.12.2025
---------------	--

Условия договора для сделки

Передача на основании конкурентных процедур: да

Арендатор: наименование отсутствует

Начальный (минимальный) размер арендной платы: 206 304,00 руб. в год без учета НДС за фактическую площадь

Неустойка: 0,3 (Процент от ставки рефинансирования, %)

Срок начала сделки: 03.03.2026

Срок договора для сделки: 5 лет 0 месяцев 0 дней

Основание передачи в аренду в соответствии со статьей 17.1 135-ФЗ «О защите конкуренции»: отсутствует

Порядок оплаты коммунальных услуг: Арендатором



Субаренда: Не допускается субаренда

Возможность пролонгации договора для сделки: нет

Пролонгация предыдущего договора: нет

Иные условия договора для сделки:

Страхование имущества и гражданской ответственности: Страхование Арендатором

Документы по сделке²

Документы арендодателя:

Наименование документа	Наличие документа
Протокол комиссии по оценке последствий	Нет
Протокол наблюдательного совета	Нет
Технико-экономическое обоснование сделки	Да
Иные документы (до 5 файлов)	Да (количество: 5)
Программа деятельности на текущий год	Нет
Финансовая отчетность правообладателя (арендодателя)	Да
Устав арендодателя (правообладателя)	Да
Документ, подтверждающий полномочия подписанта арендодателя (правообладателя)	Да
Охранное обязательство арендодателя (правообладателя) объекта культурного наследия	Нет
Заключение СРОО на отчет об оценке	Да
Мотивированное мнение на отчет об оценке	Нет
Кадастровый план (при передаче части объекта - с отображением части объекта)	Да
Отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы (до 10 отчетов)	Да
Проект договора для сделки	Да
Распоряжение об условиях приватизации	Нет
Договор, взамен которого заключается сделка	Нет
Обоснование технологической или функциональной зависимости (связи)	Нет
Выписка из ЕГРН, представленная правообладателем	Да

¹Подтверждено правообладателем

²Прикрепленные документы представлены в редакции правообладателя. Ознакомиться с документами по сделке можно в личном кабинете на МВ Портале и в сервисе "ИС ОСП" в карточке сделки.



Документы арендатора:

Наименование документа	Наличие документа
Устав арендатора	Нет
Лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности	Нет
Документ-основание передачи в аренду (государственный или муниципальный контракт)	Нет
Документ, подтверждающий отсутствие задолженности перед арендодателем по аренде объекта сделки	Нет
Согласие на получение имущества в аренду	Нет

Подготовил: Дудкин Сергей Валериевич

Подписал: Дудкин Сергей Валериевич

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат ЭП: 9C5ED43519930B36CC1A87C80D37440C
Кому выдан: Дудкин Сергей Валериевич
ФИО владельца: Дудкин Сергей Валериевич
Организация: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
"ПУШИНСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР БИОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК"
Действителен: с 18.09.2025 до 12.12.2026

Номер запроса в ФОИВ: А-15284-1 от 19.01.2026



Согласование ФОИВ

Чек-лист:

Соответствие сделки положениям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
Соответствие документов требованиям ФОИВ	Соответствует

Решение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ПУШКИНСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР БИОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК" на МВ Портале сформировало запрос на согласование сделки № 15284 от 19.01.2026 «Сделки с недвижимостью по аренде - Здание 50:60:0020201:119». На основании проведенного анализа документов МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ считает возможным согласовать сделку на условиях, перечисленных в электронной форме сделки.

Иные документы: приложен 1 документ

Подготовил: Ахмеджанова Ева-Карина Шавкатовна

Подписал: Ахмеджанова Ева-Карина Шавкатовна

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат ЭП: 1CC071331C56DAB9666592970FE1C619
Кому выдан: Ахмеджанова Ева-Карина Шавкатовна
ФИО владельца: Ахмеджанова Ева-Карина Шавкатовна
Организация: МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Действителен: с 27.11.2024 до 20.02.2026

Номер запроса в Росимущество: А-15284-2 от 05.02.2026



Сведения ЕГРН (СМЭВ)

Выписка из ЕГРН: Выписка ЕГРН по объекту 50600020201119.zip³

Решение Росимущества

Решение по сделке: согласовано

Содержание: На основании проведенного анализа предоставленных документов Территориальное управление Росимущества считает возможным согласовать сделку до 05.05.2026

Подготовил: Черенкова Елена Дмитриевна

Территориальный орган: ТУ Росимущества в Московской области

³Ознакомиться с документами по сделке можно в личном кабинете на МВ Портале и в сервисе "ИС ОСП" в карточке сделки.

