

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148
от 18.08.2026 № 77041/26/3235743 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

17.08.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Бекетова Наталья Андрияновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.03.2025 № 144769/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002813282 от 26.02.2025, выданный органом: Нотариус Ратиани Валентина Шотаевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: e3c635e0-dc25-44cf-84a7-a62a8e9d322a, 121099, г. Москва, р-н Арбат, ул. Новый Арбат, д. 23) по делу № У-0002813282, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ратиани Валентина Шотаевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №82028-ПБ/23 от 03.08.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 3703214,70 рублей; -проценты в размере 224898,17 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 22990,56 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.10.2024 по 21.02.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 3951103,43 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 19640,56 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 3 951 103,43 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белан Алексей Юрьевич,

(АО), адрес взыскателя: 117420,,,г Москва,ул. Наметкина, дом 16, корпус 1,, в пользу взыскателя: Банк ГПБ

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 10.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411062434416: Помещение; площадь: 3.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 2, помещение 37К; кадастровый №: 77:17:0120316:64590 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 553 500 р., стоимость по оценке 553 500 р., сниженная цена за единицу: 470 475 р., стоимость сниженная 470 475 р., номер лота 1.

Итого на сумму 553 500,00 р. (Пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

18.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412036927010, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 08.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Горбатовская Анастасия Валерьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2026 наложен арест.

ID 45411062434416 Помещение; площадь: 3.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 2, помещение 37К; кадастровый №: 77:17:0120316:64590 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 553 500 руб., стоимость по оценке 553 500 руб., сниженная цена за единицу 470 475 руб., стоимость сниженная 470 475 руб., оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, дата отчета 13.03.2026, дата утверждения оценки 24.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411062434416: Помещение; площадь: 3.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город

Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 2, помещение 37К; кадастровый №: 77:17:0120316:64590 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 553 500 р., стоимость по оценке 553 500 р., сниженная цена за единицу: 470 475 р., стоимость сниженная 470 475 р., номер лота 1.

Итого на сумму 470 475,00 р. (Четыреста семьдесят тысяч четыреста семьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ГПБ (АО), адрес: 7744001497 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Белан Алексей Юрьевич,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Бекетова Наталья Андрияновна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412123192100

Идентификатор ИП: 45411829185053, Идентификатор ИД: 01-250221-07347-01

Номер ИП: 144769/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бекетова Наталья Андрияновна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1