

77-014455

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3юз-100
о готовности к реализации
арестованного имущества

«09» декабря 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Жилое помещение, общая долевая собственность ¼ доля в квартире № 493 по адресу: г. Москва, ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 2	1	4 194 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 185628/25/77032-ИП, возбужденного в отношении Неяскина К.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420

от 03.12.2025 № 77032/25/1865092 Тел. +7(499)558-17-59 Адрес
электронной почты osp32@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

03.12.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 185628/25/77032-ИП от 20.05.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003323563 от 16.05.2025, выданного органом: Нотариус города Москвы, предмет исполнения: задолженность в размере: 911 894,75 руб., в отношении должника: НЕЯСКИНА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: 127287, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника, а также Неяскин

Неяскина

Неяскин

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин Неяскин Неяскина Неяскин
являющийся сособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (соответствующее уведомление и реестр отправки почтовой корреспонденции).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

02.12.2025 Неяскин

Неяскина

, Неяскин

направлено уведомление воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника, находящегося в совместной собственности.

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество,



его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, ме- ра, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	- жилое помещение, общая долевая собственность, ¼ доля в квартире № 493, площадью 77, 40 м.кв., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 2, кадастровый номер: 77:06:0011001:5542.	1	4 194 000.00	4 194 000.00	

Итого на сумму 4 194 000.00 руб.

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Неяскин
Неяскина

Неяскин
Гражданского кодекса Российской Федерации.

предусмотренного ст.250

Оценка имущества произведена ООО «Группа Компаний Бизнес-Эксперт»

Отчет специалиста-оценщика от 11.10.2025 № 2232/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 22.10.2025 № 77032/25/1669133.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление):

2.1 Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить по следующим реквизитам структурного подразделения: № 03212643000000017300, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК: 004525988, УФК по г.Москве (Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53590), ИНН: 7704270863 КПП: 772845003

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление), что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Неякин
Неяскина

, Неякин

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление) для исполнения.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Джаднаев Н.И.

К.и.п. № 185628/25/77032-ИП



0 1 - 2 5 0 5 1 0 - 0 0 8 9 4 - 0 2

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0003323563

Выдан: 16.05.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Ложкин Валерий Леонидович (4210090, 02200744), адрес: a4371ae3-4e69-47de-aa80-53bd9a7c793e, 107113, г Москва, р-н Сокольники, ул Сокольнический Вал, д 52, по делу (материалам делам) № У-0003323563 от 16.05.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Ложкин Валерий Леонидович.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес: a484f750-952d-4158-9006-саа34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26, адрес фактический: a484f750-952d-4158-9006-саа34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.11.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", ИНН 7710140679, банк: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", БИК: 044525974, расчетный счет: 30232810100000000004, кор. счет: 30101810145250000974, сумма, подлежащая перечислению: 911 894.75

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо НЕЯСКИН КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 911 894.75 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ложкин Валерий Леонидович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/692-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0106924677 от 16.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 825704,07 рублей; -проценты в размере 79293,69 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6896,99 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.10.2024 по 19.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 911894,75 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4524,99 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«28» августа 2025 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «40» минут

Окончание: «11» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Ярин Илья Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 185628/25/77032-ИП от 20.05.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003323563 от 16.05.2025, выданного органом: Нотариус Ложкин Валерий Леонидович по делу № У-0003323563, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ложкин Валерий Леонидович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/692-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 0106924677 от 16.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 825704,07 рублей; - проценты в размере 79293,69 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных действий, в размере 6896,99 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.10.2024 по 19.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 911894,75 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4524,99 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей, всего в размере: 911 894,75 руб., в отношении должника: НЕЯСКИНА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Намёткина д. 10Б стр. 1 кв. 8. 307

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	жилое помещение площадью 77, 40 м.кв., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 2, кв. 493, кадастровый номер: 77:06:0011001:5542	1	5 000 000	5 000 000	Требуется оценка

Итого

(количество)

1 наименований на сумму 5 000 000 (пять миллионов) руб.

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

оставлено не

ответственное хранение должнику Нейскому К.А.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, пользования)

пользования

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва

ул. Старобитцевская д. 19 корп. 2 кв. 493

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Нейский К.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 1 листе. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Джадхаев Н. И.

Понятые

1. _____ (подпись, Ф.И.О.)

2. _____ (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист И.Е. Макашова (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Сирин И.В. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 185628/25/77032-ИП



Джадигаев Н. И.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 11.09.2025 № 77032/25/1472042 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление (акт)

11.09.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 185628/25/77032-ИП от 20.05.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003323563 от 16.05.2025, выданного органом: Нотариус города Москвы, предмет исполнения: задолженность в размере: 911 894,75 руб., в отношении должника: НЕЯСКИНА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: 127287, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26,
УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства; постановление о наложении ареста; акт о наложении ареста (опись имущества).

В указанных документах допущена ошибка: неверно указан орган выдавший исполнительный документ, предмет исполнения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

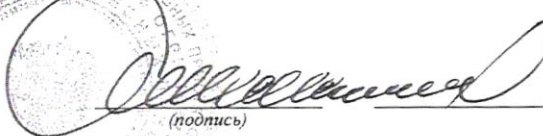
1.Внести в постановление о возбуждении исполнительного производства; постановление о наложении ареста; акт о наложении ареста (опись имущества), следующие исправления: считать правильным орган выдавший исполнительный документ — нотариус города Москвы, предмет исполнения - задолженность в размере: 911 894,75 руб., в отношении должника: НЕЯСКИНА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: 127287, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26.

2.Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Н.И. Джаднаев

К и/п № 185628/25/77032-ИП



(подпись)

Джаднаев Н. И.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК-Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

11 октября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2232/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:06:0011001:5542, площадью 77,4 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Старобитцевская, дом 19, корпус 2, квартира 493

Собственник: Неяскин Константин Анатольевич,

Дата определения стоимости – 11.10.2025 года

Дата составления отчета – 11.10.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год



КОПИЯ ВЕРНА

Джаднзев Н. И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Неяскин Константин Анатольевич,

Оценка проведена по состоянию на 11 октября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:06:0011001:5542, площадью 77,4 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Старобитцевская, дом 19, корпус 2, квартира 493	4 194 000 (Четыре миллиона сто девяносто четыре тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

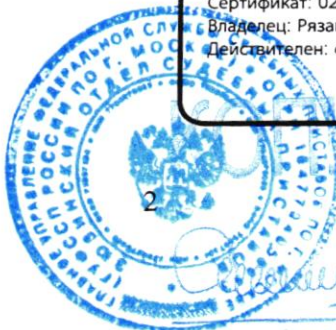
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Джаднзев Н. И.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 22.10.2025 № 77032/25/1669133 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.10.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 185628/25/77032-ИП от 20.05.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003323563 от 16.05.2025, выданного органом: Нотариус города Москвы, предмет исполнения: задолженность в размере: 911 894,75 руб., в отношении должника: НЕЯСКИНА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА,

в пользу взыскателя:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: 127287, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 28.08.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 194 000,00 руб. (Четыре миллиона сто девяносто четыре тысячи рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.10.2025 г. № 2232/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	- жилое помещение, общая долевая собственность, ¼ доля в квартире № 493, площадью 77, 40 м.кв., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 2, кадастровый номер: 77:06:0011001:5542.	1	4 194 000,00	4 194 000,00	

Итого на сумму 4 194 000,00 руб. (Четыре миллиона сто девяносто четыре тысячи рублей ноль копеек).



(подпись)

Джаднаев Н. И.



2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Н.И. Джаднаев

К и/п № 185628/25/77032-ИП



Джаднаев Н. И.