

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 20.05.2026 № 98097/26/952697 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО
280

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

20.05.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Шашкова Анна Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2025 № 345297/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1817 от 15.05.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117418,Москва г.,,,Новочеремушкинская ул,58,1,) по делу № 1817, вступившему в законную силу 16.05.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 586 334.52 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИМАНТЭК", ИНН 7727197899, ОГРН 1027700077360, КПП 772701001, УИП 2007727197899772701001, адрес должника: 117447,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ,ДОМ 15,1,ОФИС 1, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117418,Москва г.,,,Новочеремушкинская ул,58,1,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.05.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971007427728 Помещение, 397,7 кв м;кад. № : 77:05:0001015:6656; по адресу : г. Москва,проспект Севастопольский, д.15, корп. 1, пом. 3/1 (местонахождение: г. Москва,проспект Севастопольский, д.15, корп. 1, пом. 3/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 88 157 000 р., стоимость по оценке 88 157 000 р., сниженная цена за единицу: 74 933 450 р., стоимость сниженная 74 933 450 р., номер лота 1.

Итого на сумму 88 157 000,00 р. (Восемьдесят восемь миллионов сто пятьдесят семь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

20.05.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971251686762, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 05.11.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Сухоцкая Виктория Викторовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.05.2025 наложен арест.

ID 200971007427728 Помещение, 397,7 кв м;кад. № : 77:05:0001015:6656; по адресу : г. Москва,проспект Севастопольский, д.15, корп. 1, пом. 3/1 (местонахождение: г. Москва,проспект Севастопольский, д.15, корп. 1, пом. 3/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 88 157 000 руб., стоимость по оценке 88 157 000 руб., сниженная цена за единицу 74 933 450 руб., стоимость сниженная 74 933 450 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 24.09.2025, дата утверждения оценки 03.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971007427728: Помещение, 397,7 кв м;кад. № : 77:05:0001015:6656; по адресу : г. Москва,проспект Севастопольский, д.15, корп. 1, пом. 3/1 (местонахождение: г. Москва,проспект Севастопольский, д.15, корп. 1, пом. 3/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 88 157 000 р., стоимость по оценке 88 157 000 р., сниженная цена за единицу: 74 933 450 р., стоимость сниженная 74 933 450 р., номер лота 1.

Итого на сумму 74 933 450,00 р. (Семьдесят четыре миллиона девятьсот тридцать три тысячи четыреста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИМАНТЭК", адрес: 7727197899 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством

230-ГМБ

А К Т
передачи арестованного имущества на торги

15.12.2025 г.

Москва

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, в рамках исполнительного производства от 19.05.2025 № 345297/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 1817 от 15.05.2025, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г.Москве по делу № 1817, вступившему в законную силу 16.05.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 1 586 334,52 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИМАНТ-ЭК", адрес должника: ПРОСПЕКТ СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ, дом 15, 1, офис 1, МОСКВА Г, РОССИЯ, 117447, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Новочеремушкинская, Д 58, КОРП 1, г Москва, 117418, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. _____
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. _____
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

с участием _____
(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 28.05.2025, в специализированную организацию ТУ Росимущества в г. Москве
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали _____

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	Помещение, 397,7 кв м;кад. № : 77:05:0001015:6656; по адресу : г. Москва,проспект Севастопольский, д.15, корп. 1, пом. 3/1	1	88 157 000,00	88 157 000,00

Итого 1 наименований на сумму 88 157 000,00 руб. (Восемьдесят восемь миллионов сто пятьдесят семь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Имущество принято специализированной организацией в лице Заместитель руководителя
В.А. Лнев.
(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы _____
(наименование документов, подтверждающих

право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял уполномоченный, крайний сотрудник
имущество, был принята имущество в натуре заместителем руководителя В.А. Лнев.
(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

В.В. Сухокая