



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ТУ в г.Москве
Адрес: пер. Орликов, д. 3, корп. Б, г. Москва, Россия, 107078

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.07.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Кунцевский ОСП (Код по ВКСР: 77007), адрес подразделения: 119285, Москва, 2-ой Мосфильмовский переулок, д. 8А, Иванников Николай Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.10.2023 № 234302/23/77007-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044134563 от 30.05.2023, выданный органом: Кунцевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121351, Россия, г. Москва, , , ул. Ярцевская, д. 12, стр. 1.) по делу № 2-5133/22, вступившему в законную силу 16.10.2023, предмет исполнения: Алименты на содержание малолетнего Боровицкого Максима Александровича, 19.08.2021 года рождения, 1/4 доли всех видов заработка с даты подачи иска и до совершеннолетия малолетнего путем зачисления их на расчетный счет, открытый на имя ребенка, в любом отделении Сбербанка РФ, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Боровицкая Людмила Вячеславовна, ИНН [REDACTED], 28.07.1987, м.р. , , г. Москва, , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000000 [REDACTED], адрес должника: 121552, Россия, г. Москва, , , ул. Ярцевская, д. 27, корп. 2, кв. 85, в пользу взыскателя: Панкова Надежда Александровна, адрес взыскателя: 121552, Россия, г. Москва, , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Боровицкий Максим Александрович, пол Мужской, д.р. 19.08.2021

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45071042683377: квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Кунцево, ул. Ярцевская, д. 27, корп. 2, кв. 85 кад № 77:07:0004002:6270 (местонахождение: 121552, Россия, г. Москва, , , ул. Ярцевская, д. 25, корп. 2, кв. 85) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 903 800 р., стоимость по оценке 12 903 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр. Отчет специалиста-оценщика от 14.04.2026 № 995/378. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.04.2026 № 77007/26/128994.

Итого на сумму 12 903 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 107078, Россия, г. Москва, . . . , пер. Орликов, д. 3, корп. Б.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Панкова Надежда Александровна, дата: 10.08.2022

Боровицкая Людмила Вячеславовна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 18.09.2039

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Иванников Николай Сергеевич



Номер ИП: 234302/23/77007-ИП

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

https://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5133/22

17 ноября 2022 г.

(Дата принятия судебного акта)

Кунцевский районный суд города Москвы

(Полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

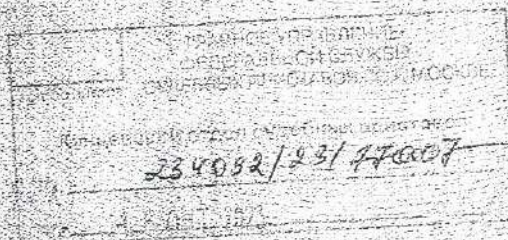
121351, город Москва,

(Наименование и место нахождения иностранного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

улица Ярцевская, д. 12, строение 1

(на основании судебного акта какого суда или арбитражного суда)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5133/22 по
иску ОСЗН района Кунцево г. Москвы к Караманну Александру
Васильевичу, Боровицкой Людмиле Вячеславовне об ограничении
родительских прав,



решил (определил, постановил) Взыскать с Караманна Александра
Васильевича, 21 декабря 1980 года рождения, уроженца города
Челябинска на содержание малолетнего Боровицкого Максима
Александровича, 19 августа 2021 года рождения, 1/4 доли всех видов
заработка с даты подачи иска и до совершеннолетия малолетнего путем
зачисления их на расчетный счет, открытый на имя ребенка, в любом
отделении Сбербанка РФ.

Судья:

Серия

ФС № 044134563

[Handwritten signature]

Судебный акт

подлежит немедленному исполнению
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

30 мая 2023 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года

Взыскатель Панкова Надежда Александровна, дата и место рождения:

25.06.1987, г. Москва, паспорт [REDACTED] адрес регистрации: г. Москва,

УЛ

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органов, учреждений или иного образования)

Должник Боровицкая Людмила Вячеславовна, дата и место рождения:

28.07.1987, г. Москва, паспорт: [REDACTED] адрес регистрации: г. Москва,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен)

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства; для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен)

для арендатора - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен)

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органов, учреждений или иного образования)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 044134563

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Имущество по адресу: г. Москва, м. Басовский, д. 1, кв. 1, принадлежащее на праве собственности г. Басовскому А.В.	1	1000000	1000000	предмет ареста
	Имущество по адресу: г. Москва, м. Басовский, д. 1, кв. 1, принадлежащее на праве собственности г. Басовскому А.В.				
	Имущество по адресу: г. Москва, м. Басовский, д. 1, кв. 1, принадлежащее на праве собственности г. Басовскому А.В.				
	Имущество по адресу: г. Москва, м. Басовский, д. 1, кв. 1, принадлежащее на праве собственности г. Басовскому А.В.				

Итого 1 наименований на сумму 1000000 руб. без учета НДС.
(количества) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с сохранением имущества, хранение в сейфе у владельца
до момента реализации залога
с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

(изъята, оставлено на ответственное хранение кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. К. В. Вель

(подпись)

Восстановлен К. В. Вель

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

2. А.В.Сидоров (подпись) АВ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель М.В.Сидоров (подпись) М.В.Сидоров (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
 _____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 234302/23/77007-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



И.П.

ОТЧЁТ № 995/378 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Боровицкая Людмила Вячеславовна
Судебный пристав-исполнитель	Иванников Николай Сергеевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Кунцевский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	14.04.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира: адрес г. Москва: вн.тер.г. м.о. Кунцево, ул. Ярцевская, д. 27, корп. 2, кв. 85, К/Н 77:07:0004002:6270; площадь 36,4кв.м..

Собственником (должником) является: Боровицкая Людмила Вячеславовна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (14.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

12 903 800 Двенадцать миллионов девятьсот три тысячи восемьсот рублей 00 копеек

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также болей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ, 14/1 2" O="ООО "ЗСКЦ", CN="ООО "ЗСКЦ", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-16 11:14:53 Foxit Reader Версия: 10.0.0





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

21.04.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Кунцевский ОСП (Код по ВКСП: 77007), адрес подразделения: 119285, Москва, 2-ой Мосфильмовский переулок, д. 8А, Иванников Николай Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.10.2023 № 234302/23/77007-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044134563 от 30.05.2023, выданный органом: Кунцевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121351, Россия, г. Москва, , , ул. Ярцевская, д. 12, стр. 1.) по делу № 2-5133/22, вступившему в законную силу 16.10.2023, предмет исполнения: Алименты на содержание малолетнего Боровицкого Максима Александровича, 19.08.2021 года рождения, 1/4 доли всех видов заработка с даты подачи иска и до совершеннолетия малолетнего путем зачисления их на расчетный счет, открытый на имя ребенка, в любом отделении Сбербанка РФ, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Боровицкая Людмила Вячеславовна, ИНН [REDACTED] р. 28.07.1987, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED], адрес должника: 121552, Россия, г. Москва, , , ул. Ярцевская, д. 27, корп. 2, кв. 85, в пользу взыскателя: Панкова Надежда Александровна, адрес взыскателя: 121552, Россия, г. Москва, , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 25.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, специалист ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 12 903 800,00 руб. (Двенадцать миллионов девятьсот три тысячи восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.02.2026 наложен арест.

ID 45071042683377 квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Кунцево, ул. Ярцевская, д. 27, корп. 2, кв. 85 кад № 77:07:0004002:6270 (местонахождение 121552, Россия, г. Москва, , , ул. Ярцевская, д. 25, корп. 2, кв. 85) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 12 903 800 руб., стоимость по оценке 12 903 800 руб..

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Боровицкий Максим Александрович, пол Мужской, д.р. 19.08.2021

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 21.04.2026 г. № 995/378 об оценке арестованного имущества:

ID 45071042683377: квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Кунцево, ул. Ярцевская, д. 27, корп. 2, кв. 85 кад № 77:07:0004002:6270 (местонахождение: 121552, Россия, г. Москва, , , ул. Ярцевская, д. 25, корп. 2, кв. 85) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 903 800 р., стоимость по оценке 12 903 800 р..

Итого на сумму 12 903 800,00 р. (Двенадцать миллионов девятьсот три тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Панкова Надежда Александровна, адрес: 121552, Россия, г. Москва, , , , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Боровицкая Людмила Вячеславовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 18.09.2039

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Иванников Николай Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



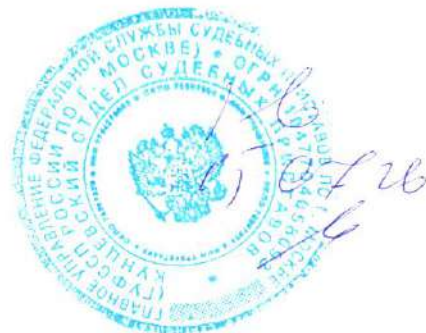
Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45071942220467

Идентификатор ИП: 45071788204961

Номер ИП: 234302/23/77007-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванников Николай Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Сертификат 004-888-8887FDCB3734F5D077A719-8B60
 Подпись: Навасинов Николай Сергеевич
 Действителен с 01.12.2005 по 24.04.2007
 Выдан Федеральное агентство по
 развитию судостроения и судостроительной
 промышленности 01.12.2005 № 004888887FDCB3734F5D077A719-8B60
 Дата документа 01.12.2005
 Номер документа 004888887FDCB3734F5D077A719-8B60

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 45071932197942

Идентификатор ИП: 45071788204961

Номер ИП: 234302/23/77007-ИП

Номер ИП: 234302/23/77007-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванников Николай Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

« 25 » 2026 г.

Окончание: « ____ » часов « ____ » минут

Начало: « ____ » часов « ____ » минут

Судебный пристав-исполнитель, Кунцевский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-ой Мосфильмовский, д. 8А, город Москва, 119285, Иванников Николай Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 234302/23/77007-ИП от 17.10.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044134563 от 30.05.2023, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-5133/22, вступившему в законную силу 16.10.2023, предмет исполнения: Алименты на содержание малолетнего Боровицкого Максима Александровича, 19.08.2021 года рождения, 1/4 доли всех видов заработка с даты подачи иска и до совершеннолетия малолетнего путем зачисления их на расчетный счет, открытый на имя ребенка, в любом отделении Сбербанка РФ, в размере 1/4 доли доходов ежемесячно, в отношении должника: Боровицкой Людмилы Вячеславовны, СНИЛС [REDACTED], 19.1987 года рождения, адрес должника: ул. Ярцевская, д. 27, корп. 2, кв. 85, г. Москва, Россия, 121552, в пользу взыскателя: Панковой Надежды Александровны, адрес взыскателя: [REDACTED], Москва, Россия, 121552, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Ярцевская, д. 27, корп. 2, кв. 85
В аресте (описи) имущества участвуют [REDACTED] (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

[REDACTED] (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) [REDACTED] (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист [REDACTED] (Ф.И.О., должность)

[REDACTED] (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе [REDACTED] (должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист [REDACTED] (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

[REDACTED] (подпись понятого)

[REDACTED] (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.
Права разъяснены и понятны [REDACTED]



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Кунцевский ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-ой Мосфильмовский, д. 8А, город Москва, 119285
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А на торги арестованного имущества

15.07.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 234302/23/77007-ИП, возбужденного 17.10.2023 г. на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044134563 от 30.05.2023, выданный органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-5133 22, вступившему в законную силу 16.10.2023, предмет исполнения: Алименты на содержание малолетнего Боровицкого Максима Александровича, 19.08.2021 года рождения, 1/4 доли всех видов заработка с даты подачи иска и до совершеннолетия малолетнего путем зачисления их на расчетный счет, открытый на имя ребенка, в любом отделении Сбербанка РФ, в размере 1/4 доли доходов ежемесячно, в отношении должника: Боровицкой Людмилы Вячеславовны, СНИЛС [REDACTED] 987 года рождения, адрес должника: ул. Ярцевская, д. 27, корп. 2, кв. 85, г. Москва, Россия, 121552, в пользу взыскателя: Панковой Надежды Александровны, адрес взыскателя: [REDACTED] г. Москва, Россия, 121552.

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС без учета НДС)
1	квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Кунцево, ул. Ярцевская, д. 27, корп. 2, кв. 85 кад № 77:07:0004002:6 270	1, шт	12 903 800,00	12 903 800,00	121552, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ЯРЦЕВСКАЯ, Д. 25, КОРП. 2, КВ. 85	Оценщик: ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, дата составления отчета об оценке: 14.04.2026, дата постановления об оценке: 21.04.2026	1	х	без учета НДС

Итого на сумму 12 903 800,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 25.02.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 15.07.2026.

Судебный пристав-исполнитель

ВРИО Заместителя начальника отдела — старшего судебного пристава



К и п № 234302/23/77007-ИП

Н.С. Иванников

Н.В. Ярцев



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95522738			
Кадастровый номер: 77:07:0004002:6270			
Номер кадастрового квартала: 77:07:0004002			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 85 01.07.2005 ГУП Мосгортранс, Условный номер 77-77-20/005/2006-262			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вл.тер. муниципальный округ Куусево, улица Ярцевская, Дом 27, Корпус 2, Квартира 85			
Площадь, м2: 36,4			
Назначение: Жилое			
Наименование: Квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 16			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб.: 1023259,94			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:07:0004002:1078			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАМ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 80927181842979980855791014001978442

Владелец: ФНС, ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

РЧБ КАДАСТР

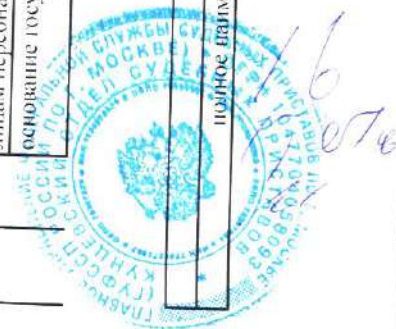
Документы: 14.07.2026 14:07:13 9027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУ/ВН-001/2026-95522738			
Кадастровый номер:		77:07:0004002:6270	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Боровицкая Юлия Вячеславовна, 28.07.1987, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] выдан 24.11.2008, Отделением по району Кушицево ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО [REDACTED] данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	Собственность 77:07:0004002:6270-77:007/2019-2 10.12.2019 10:19:31 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид: предмет:	Запрещение регистрации Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, в г.г. муниципальный округ Кушицево, улица Ярицкая, Дом 27, Корпус 2, Квартира 85, площадью 36,4 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0004002:6270 09.04.2026 10:42:32 77:07:0004002:6270-77:055/2026-12 не установлен не определено данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации:	[Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 939397942/7707 (1139939/26/77007-ИП), выдан 08.04.2026, Кунцевский ОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8396714818797968855790101001078443	
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССТАНДАРТ	
Документ от: 24.11.2025, 10:19:31	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95522738			
Кадастровый номер:	77:07:0004002:6270		

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Ярцевская, Дом 27, Корпус 2, Квартира 85, площадью 36,4 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0004002:6270
	дата государственной регистрации:	13.01.2026 08:22:50
	номер государственной регистрации:	77:07:0004002:6270-77:055/2026-П
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 922660454/7707 (943173/25/77007-ИП), выдан 30.12.2025, Кунцевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839974818179080855209101001978417
Выдано: 03.06.2025, ИРЯВ-ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОССТАНДАРТА
Действителен с 04.06.2025 по 09.03.2027



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95522738		
Кадастровый номер: 77:07:0004002:6270		
муниципальный округ Кунцево, улица Ярцевская, Дом 27, Корпус 2, Квартира 85, площадью 36,4 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0004002:6270		
дата государственной регистрации:	09.09.2024 11:04:41	
номер государственной регистрации:	77:07:0004002:6270-77/055/2024-7	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП. № 830831409/7707 (234302/23/77007-ИП), выдан 05.09.2024, Кунцевский ОСП	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
НА КРОНПОЙТ ПОДПИСЬЮ
 С. Серикбаев 87902748164797698886356710000001978443
 Взяв под ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ КОМПАНИЯ
 ИЖ К.З.ДАСТ
 Действителен с 04.12.2025 по 03.2027

Поименное			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2. 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВМ-001/2026-95522738			
Кадастровый номер: 77:07:0004002:0270			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правомогущая и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: X.509/3.1.401.2.2.998003531010390197813

Выдан: 15.06.2019 ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

РКБ КАДАСТР

Действителен с 14.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

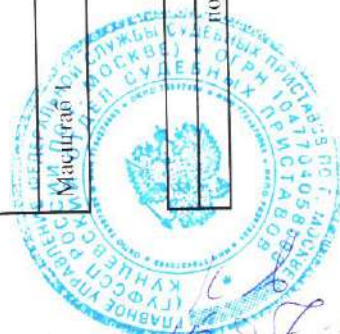
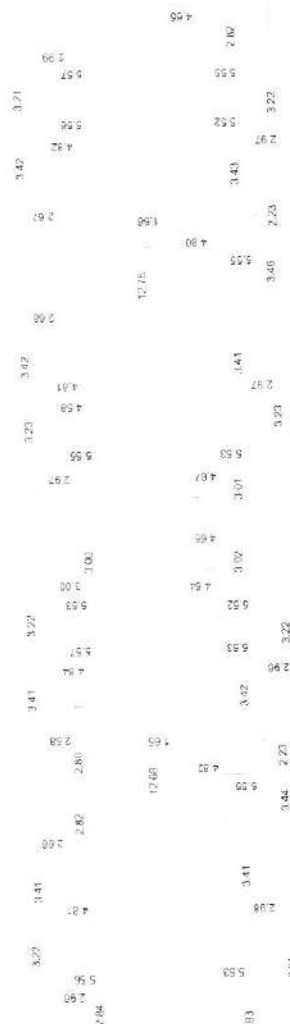
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95522738			
Кадастровый номер: 77:07:0004002:6270			
Номер этажа (этажей): 16			

16 этаж
Ярцевская д27 к2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997181872900806557010400078443	Инициалы, фамилия
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2023 по 19.01.2029	

полное наименование должности

Выписка из домово́й книги № б/н по адресу: г.Москва, Ярцевская ул., д.27 корп.2, кв.85

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Боровицкая Людмила Вячеславовна, Москва, Россия	28.07.1987	г. Москва, Студеный пр-д, д.28, кв.70	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] 08 Отд. по р-ну Кунцево ОУФМС России по г. Москве в ЗАО		85	20.04.2006	
2	Боровицкий Максим Александрович, Москва	19.08.2021	Родился,	постоянно	Российская федерация	свидетельство о рождении [REDACTED] выдан [REDACTED] Орган ЗАГС Москвы №68 МФЦ ПГУ районов Можайский и Кунцево		85	10.09.2021	
3	Караманны Александр Васильевич, Челябинск	21.12.1980	Челябинская, г. Челябинск	постоянно	Российская федерация	паспорт РФ [REDACTED] ГУ МВД России по г. Москве		85	24.09.2021	



4	Жолобук Сергей	17.01.1964		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				85		
5	Жолобук Людмила	09.05.1965		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				85		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000762/26/20964026
Идентификационный номер обращения:	76001e26-516f-447f-a86f-d7e98a8e2290
Дата и время запроса:	17.43 14.07.2026
Дата и время ответа:	17.43 14.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофеев Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

