



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП (Код по ВКСИ: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Косарькова Людмила Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.04.2026 № 121505/26/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044194083 от 26.02.2025, выданный органом: Измайловский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 105037, Россия, , , г. Москва, , ул. Первомайская, д. 12, ,) по делу № 02-0223/2024, вступившему в законную силу 23.11.2024, предмет исполнения: Произвести зачет взысканных ДС окончательно определив ко взысканию с Фучеджи Е.В. в пользу ФКГУ Росвоенипотека 1566489,87. Обратить взыскания на предмет ипотеки - квартиру, расположенную по адресу : г.Москва, ул. Нижняя Первомайская, д. 68/7,, кв 167, определив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 4 184 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фучеджи Евгений Валерьевич, ИНН [REDACTED], [REDACTED], 1989, м.р. , МОЛДАВСКАЯ ССР, , , , , , , , , , , СНИЛС [REDACTED] ИП 114000000 [REDACTED] адрес должн [REDACTED] оссия, [REDACTED] р-н, [REDACTED], в пользу взыскателя: ФГКУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, адрес взыскателя: 125284, Россия, г. Москва, , , , Хорошевское ш., д. 38Д, стр. 2,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТО Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45221045978109: квартира общей площадью 18,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Первомайская, д. 68/7, кв. 167, кадастровый номер 77:03:0005015:5584 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 184 000 р., цена по оценке за единицу 4 184 000 р., стоимость по оценке 4 184 000 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Косарькова Людмила Ивановна. Оценка произведена Измайловским районным судом города Москвы.

Итого на сумму 4 184 000,00 руб.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить: УФК по г.Москве (Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А20470), ИНН 7704270863, КПП 771945003, ОКТМО 45307000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет №03100643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ФГКУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, адрес: 7704602614 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Фучеджи Евгений Валерьевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ 229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Косарькова Людмила Ивановна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45221642624326

Идентификатор ИП: 45221620404043

Номер ИП: 121505/26/77022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Косарькова Людмила Ивановна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

30 04 2026

Начало: «09» часов «10» минут

Окончание: «09» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Косарькова Людмила Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 121505/26/77022-ИП от 01.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044194083 от 26.02.2025, выданного органом: Измайловский районный суд города Москвы по делу № 02-0223/2024, вступившему в законную силу 23.11.2024, предмет исполнения: Произвести зачет взысканных ДС окончательно определив ко взысканию с Фучеджи Е.В. в пользу ФКГУ Росвоенипотека 1566489,87. Обратить взыскания на предмет ипотеки - квартиру, расположенную по адресу : г.Москва, ул. Нижняя Первомайская, д. 68/7., кв 167, определив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 4 184 000 руб., в отношении должника: Фучеджи Евгения Валерьевича, СНИЛС [REDACTED] 1989 года рождения, адрес должника: ул. За- [REDACTED] в пользу взыскателя: ФГКУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, адрес взыскателя: ш. Хорошевское, д. 38Д, стр. 2, г. Москва, Россия, 125284, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Косарькова Людмила Ивановна, паспорт [REDACTED]
адрес: [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Косарькова Людмила Ивановна, паспорт [REDACTED]
адрес: [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:
г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. 26, кв. 167
В аресте (описи) имущества участвуют [REDACTED]
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) [REDACTED]
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист [REDACTED]
(Ф.И.О., должность,

Специалист назначен по инициативе [REDACTED]
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист [REDACTED]
(подпись специалиста)
(подпись понятного)

(расшифровка подписи)
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные



законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____ (подпись сторон и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, общей площадью 181,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Непомная Петровская, д. 68/4, кв. 164, кадастровый № 47:03/0005015/538/4	1	4184000,00	4184000,00	оценка произведена

Итого 1 наименований на сумму 4184000,00 (четыре миллиона сто восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Фучистен Е.В.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Непомная Петровская, д. 68/4, кв. 164 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

Должник (представитель) _____

Специалист _____

Ответственный хранитель _____

Иные лица _____

Судебный пристав-исполнитель _____

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 121505/26/77022-ИП





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-0223/2024

« 08 » октября 2024 г.
(дата принятия судебного акта)

Измайловский районный суд города Москвы

105037, г. Москва, ул. Первомайская, дом 12
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выданный исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
в открытом судебном заседании гражданское дело №2-223/24 по
рассмотрев
иску ФГКУ «Росвоенипотека» к Фучеджи Евгению Валерьевичу о
расторжении договора, взыскании задолженности, пени, обращении
взыскания на заложенное имущество,

руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд



Произвести зачет взысканных денежных сумм,
решил (определил, постановил)
окончательно определить ко взысканию с Фучеджи Евгения Валерьевича в
пользу ФГКУ «Росвоенипотека» 1 566 489 (один миллион пятьсот
шестьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят девять) руб. 87 коп.

Серия ФС № 044194083

11.05/26
01.04.26

477719/25/АДЖ
09.11

Обратить взыскание на предмет ипотеки – квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Первомайская, д.68/7, кв.167, определив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 4 184 000 (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи) руб.

Предоставить Фучеджи Евгению Валерьевичу отсрочку исполнения настоящего решения в части обращения взыскания на предмет ипотеки сроком на 8 (восемь) месяцев с момента вынесения решения суда.





КОПИЯ
ВЕРНА

[Handwritten signature]



Судебный акт вступает в законную силу 23 ноября 2024 г.
(вступает в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 26 февраля 2025 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-
ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ", 125284, г. МОСКВА, Ш. ХОРОШЕВСКОЕ, Д.
38Д, СТР. 2, ОГРН: 1067746683893, Дата присвоения ОГРН: 08.06.2006,
ИНН: 7704602614, КПП: 771401001.

Должник: Фучеджи Евгений Валерьевич, 02 февраля 1989 года рождения, место
рождения: с. Кирсово, Комратовского р-на, Молдавская ССР, паспорт серия [REDACTED]
номер [REDACTED] адрес регистрации [REDACTED]

[REDACTED] налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,
серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,
также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Агамов В.Д.
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 044194083



7

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« » 20 г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак, МПФ, Москва, 2022, «В».

Серия ФС № 044194083





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80735984			
Кадастровый номер:			77:03:0005015:5584

Номер кадастрового квартала:	77:03:0005015
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, улица Нижняя Первомайская, дом 68/7, квартира 167
Площадь, м2:	18,3
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № Мансарда
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	4262890,57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0005015:1039
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда: к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80735984			
Кадастровый номер: 77:03:0005015:5584			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ			



полное наименование должности	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481817979800555219104000197843 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80735984			
Кадастровый номер: 77:03:0005015:5584			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фучеджи Евгений Валерьевич, 02.02.1989, с. Кирсово Комратского р-на Молдавской ССР, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] выдан 10.12.2009, МО УФМС России [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:03:0005015:5584-77/003/2018-2 23.04.2018 11:40:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вл.г.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, улица Нижняя Первомайская, дом 68/7, квартира 167, площадью 18,3 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005015:5584
	дата государственной регистрации:		06.04.2026 08:49:15
	номер государственной регистрации:		77:03:0005015:5584-77/055/2026-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 621280895/7722 (121505726/77022-ИП), выдан 05.04.2026, Измайловское РОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979806552104000197843

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80735984			
Кадастровый номер: 77-03-0005015:5584			
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	23.04.2018 11:40:54	
	номер государственной регистрации:	77-03-0005015:5584-77/003/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Предоставление Заемодателем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное учреждение "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих", ИНН: 7704602614, ОГРН: 1067746685863	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 22.03.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН, ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184799800552191040001978413 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	полное наименование должности инициалы, фамилия
---	---



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80735984			
Кадастровый номер: 77-03-0005015:5584			

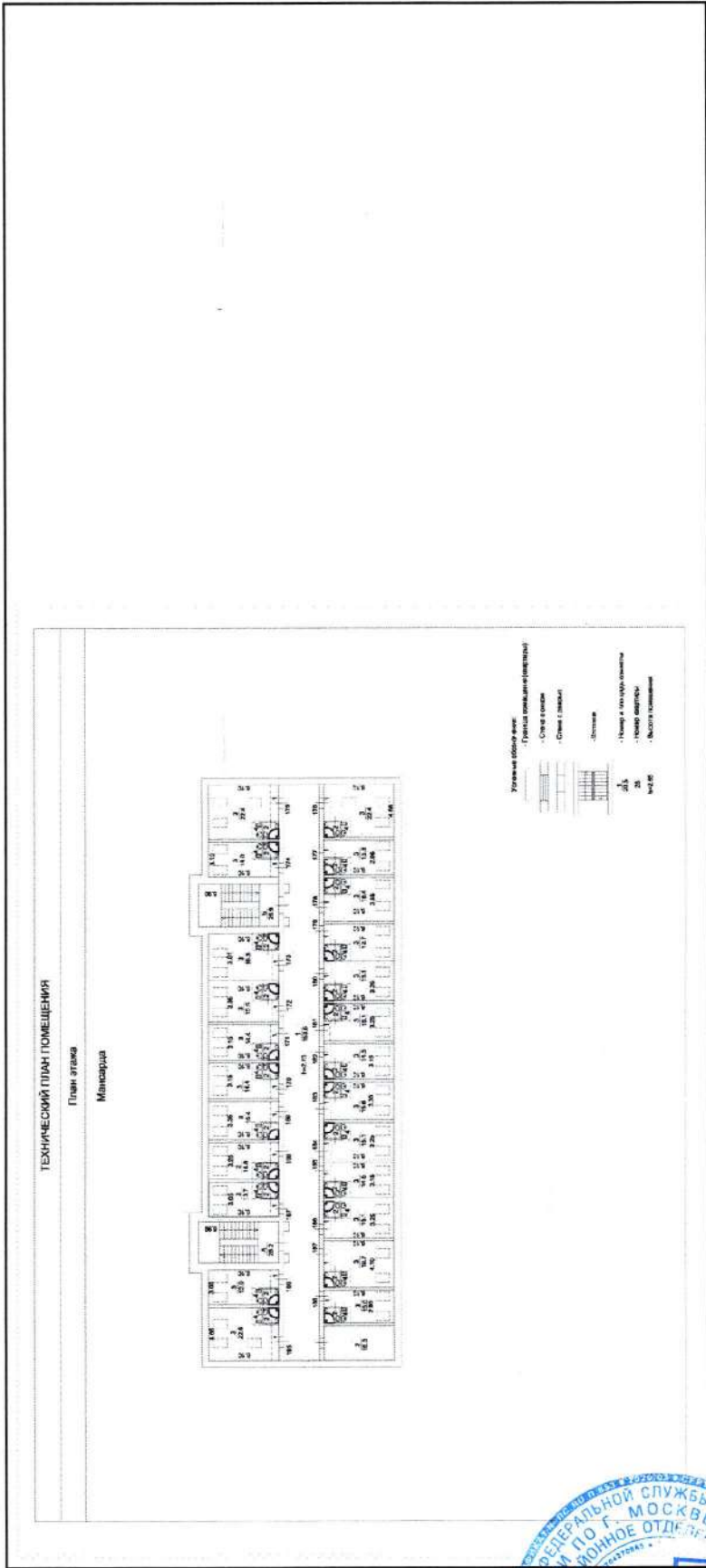
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80735984			
Кадастровый номер: 77:03:0005015:5584			
Номер этажа (этажей): Мансарда			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847998085552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССТАНДАРТ	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Нижняя Первомайская ул., д.68/7, кв.167

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми))	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Белоцерковец Александр Юрьевич, Алма-Ата, Казахстан	12.05.1978	г. Место жительства не определено	постоянно	Россия	паспорт [REDACTED] 17 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Преображенское		167	27.04.2018	
2	Фучеджи Анна Евгеньевна, Москва, Россия	06.11.2014	Россия, Московская, г. Химки	постоянно	Россия	свидетельство о рождении [REDACTED] выдан [REDACTED] ушинский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы		167	27.04.2018	
3	Фучеджи Владимир Евгеньевич, Москва, Россия	23.01.2017	Россия, Московская, г. Химки	постоянно	Россия	свидетельство о рождении [REDACTED] выдан [REDACTED] ан ЗАГС Москвы № 8 МФЦ ПГУ района Куркино		167	27.04.2018	



4	Фучелджи Евгений Валерьевич, с.Кирсово, Комратский район, Республика Молдова	02.02.1989	Россия, Рязанская, Скопинский р-н с.Вослебово	постоянно	Россия	паспорт РФ, выдан [REDACTED] МО УФМС по Рязанской области в гор. Скопине	167	13.05.2019	
5	Щёкина Вера Георгиевна, Ленинск, Кызыл-Ординская, Казахстан	13.04.1987	г. Москва, Сretenский бульв., д.6/1 1, кв.167	постоянно	Россия	паспорт РФ, выдан 20.04.2007 ТП УФМС России по Кировской обл. в Даровском районе	167	27.04.2022	
6	Фучелджи Светлана Викторовна, с. Кирсово, Комратский район, Молдавская Сер, СССР	18.08.1967	Россия, Тульская, Новомосковский р-н г. Новомосковск	постоянно	Россия	паспорт РФ, выдан 05.09.2012 МО УФМС России по Рязанской обл. в . Скопине	167	07.03.2023	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного урезждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000647/26/19807090
Идентификационный номер обращения:	5f48b581-03ec-4ce6-9879-7d521a348650
Дата и время запроса:	19:37 15.06.2026
Дата и время ответа:	19:37 15.06.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы



Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23c9e2e5532
 Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
 Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



**КОПИЯ
ВЕРНА**

