

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Гагаринский, Ленинский проспект, дом 44, помещение 2/1

Помещение № 2/1 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	зал торговый	33,2	33,2					265	связи 01.07.2025 г.
	1а	зал торговый	23,5	23,5						связи 01.07.2025 г.
	2	коридор	7,1		7,1					связи 01.07.2025 г.
	3	кабинет	7,3	7,3						связи 01.07.2025 г.
	4	санузел	1,7		1,7					связи 01.07.2025 г.
	5	санузел	1,6		1,6					связи 01.07.2025 г.
	6	помещение подсобное	3,1		3,1					связи 01.07.2025 г.
Итого по помещению			77,5	64,0	13,5					
Нежилые помещения			77,5	64,0	13,5					
В том числе по типу:										
Предприятия связи			77,5	64,0	13,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а, 2-5)

Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 03.02.2004 г. № 74-РП

Номер заказа № 33-6-280299/24-(11)-0

Документ подготовлен и подписан:

07.07.2025 г.



Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru