



1 3 8 5 8 0 3 1 6 7 7 7 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Кондратьева Дарья Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.09.2025 № 353595/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004200043 от 29.08.2025, выданный органом: Нотариус Кузьменчук Анна Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 84e93f35-c0a1-49f5-95ba-02f7ecc04282, 127474, г Москва, Бескудниковский р-н, Дмитровское шоссе, д 74 к 1) по делу № У-0004200043, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Назарчук Виктория Николаевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Кузьменчук Анны Владимировны. Номер в реестре МинЮста: 77/2410-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILPAQO84L2305072351 от 08.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 3861663,23 рублей; -проценты в размере 135284,80 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 23334,74 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.04.2025 по 22.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 4020282,77 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 19984,74 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 4 020 282,77 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Арутюнян Эльмира Юриковна, ИНН 503619372807, д-р. 08.04.1981, м.р. П. БОГДАНОВКА ГРУЗИЯ, СНИЛС [REDACTED] П 1140000000019162598904, адрес должника: 450fbf1e-1be9-49ed-ae3b-7ffccf55b030, 115372, Город Москва, г Москва, р-н Бирюлево Восточное, ул Бирюлевская, д [REDACTED] в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 443041, РОССИЯ, г. САМАРА, , , , ул. АГИБАЛОВА, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г.Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45231080306683: Машино-место 126, по адресу: г.Москва, Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 5, корпус 4, площадь 16.1 кв.м, кадастровый номер 77:05:0010002:10254 (местонахождение: 115404, Россия, г. Москва, , , , ул. 6-я Радиальная, д. 5, корп. 4.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 498 000 р., стоимость по оценке 1 498 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 11.02.2026 № 147/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.02.2026 № 77023/26/383125.

Итого на сумму 1 498 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств вырученных от реализации перечислить на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731W01620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01620), ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УИН: 32277023210188483003, ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

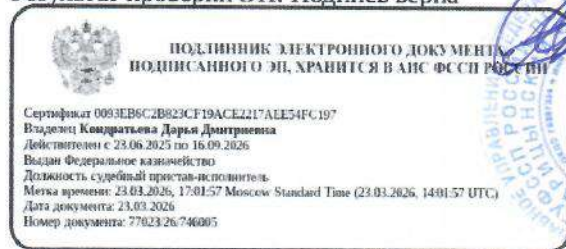
Арутюнян Эльмира Юриковна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Кондратьева Дарья Дмитриевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 45232385803167

Идентификатор ИП: 45232296121812, Идентификатор ИД: 01-250826-10392-01

Номер ИП: 353595/25/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кондратьева Дарья Дмитриевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Машино-место</b>                   |                           |                   |                         |
| <b>вид объекта недвижимости</b>       |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823205 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 77:05:0010002:10254       |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:          | 77:05:0010002             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 13.08.2021                |                   |                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                   |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Рапальная, дом 5, корпус 4, машино-место 126                         |
| Площадь:                                                                                          | 16,1                                                                                                                                                                 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Подвал № 1                                                                                                                                                           |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 102898,35                                                                                                                                                            |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:05:0010002:2808                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                   |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Долгушин Владимир Юрьевич, СНИЛС 14534060542, договор на выполнение кадастровых работ от 07.07.2021 № КР-77-2021/0034, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2021 |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                           |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                   |
| Получатель выписки:                                                                               | КОХОВА ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ                             |

|                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p align="center"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b><br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 8399714818d799900552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОС КАДАСТР<br/>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                    |                          |

## Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823205

Кадастровый номер:

77:05:0010002:10254

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                       | Арутюнян Эльмира Юриковна, 08.04.1981, П. ВОГДАНОВКА ГРУЗИИ, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]                                                                                                               |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                     | Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 21.11.2016, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ПУНКТОМ УФМС РОССИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ В ЛЕВ-ТОЛСТОВСКОМ РАЙОНЕ Москва г, ул. Вирюловск [REDACTED] данные отсутствуют |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                       | Собственность 77:05:0010002:10254-77/072/2022-3 03.02.2022 14:00:46                                                                                                                                               |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.1 | Вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |
|     | Дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 16.10.2025 10:38:13                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:05:0010002:10254-77/055/2025-5                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Нарышкинский ОСП, № 131614561717723 (4135970/25/77023-ИП), выдан 14.10.2025, Царькинский ОСП |                                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 839971481847998065521910400019738443  
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКУДАСТР  
Действителен: 23.12.2025 по 19.03.2027

Инициалы, фамилия

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823205

Кадастровый номер:

77:05:0010002:10254

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;                                 | данные отсутствуют                                                                                                                  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                 |                                                                                                                                     |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;                                                                     |                                                                                                                                     |
|     | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                              |
| 4.2 | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 05.09.2025 14:52:57                                                                                                                 |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:05:0010002:10254-77/055/2025-4                                                                                                   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                       |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                       |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Парижский ОСП, № 1296976367/7723 (353595/25/77023-ИП), выдан 03.09.2025, Парижский ОСП |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;                                 | данные отсутствуют                                                                                                                  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                 |                                                                                                                                     |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;                                                                     |                                                                                                                                     |
| 5   | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                                                                 |
| 6   | Заявления в судебном порядке права требования:                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979900552191040001978443

Адрес: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Машино-место                          |                           |                     |                         |
| Вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 7 |
| 19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823205 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:05:0010002:10254 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |



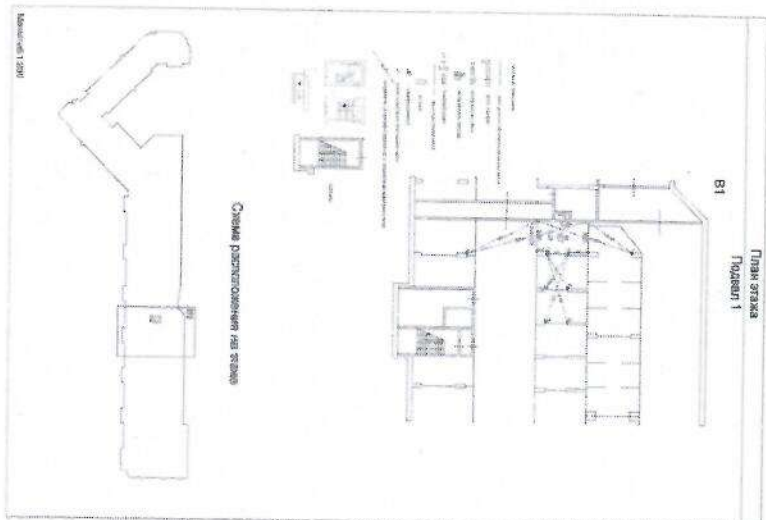
Полное наименование должности:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 839971481847979800555219040001978443  
Выдано ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОССТАНДАРТ  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициаль, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823205  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 77:05:0010002:10254 | Номер этажа (этажей): 1   |                   |                         |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
РОССТАНДАРТА

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443  
Идентификатор: 77.12.2025 no 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПОЛНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения машино-места

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 10

Всего листов раздела 10: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823205

Кадастровый номер:

77:05:0010002:10254

| Сведения о расстояниях от специальных мест до характерных точек границ машино-места |                                              |               |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Номер специальной метки                                                             | Номер характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |                                                                              |
| 1                                                                                   | 1                                            | 10.13         |                                                                              |
| 2                                                                                   | 2                                            | 5.43          |                                                                              |
| 3                                                                                   | 6                                            | 4.17          |                                                                              |
| 4                                                                                   | 6                                            | 7.16          |                                                                              |
| 5                                                                                   | 5                                            | 7.03          |                                                                              |
| 6                                                                                   | 5                                            | 4.03          |                                                                              |
| 6                                                                                   | 1                                            | 7.67          |                                                                              |
| 6                                                                                   | 2                                            | 12.55         |                                                                              |
| Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места               |                                              |               |                                                                              |
| Номер характерной точки границы машино-места                                        | Номер характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |                                                                              |
| 1                                                                                   | 2                                            | 5.2           |                                                                              |
| 2                                                                                   | 3                                            | 3.05          |                                                                              |
| 3                                                                                   | 4                                            | 2             |                                                                              |
| 4                                                                                   | 5                                            | 0.15          |                                                                              |
| 5                                                                                   | 6                                            | 2.2           |                                                                              |
| 6                                                                                   | 7                                            | 0.2           |                                                                              |
| 7                                                                                   | 8                                            | 1             |                                                                              |
| 8                                                                                   | 1                                            | 3             |                                                                              |
| Сведения о координатах специальных мест                                             |                                              |               |                                                                              |
| Номер специальной метки                                                             | Координаты, м                                |               | Средняя квадратическая погрешность определения координат специальных мест, м |
|                                                                                     | X                                            | Y             |                                                                              |
| данные отсутствуют                                                                  |                                              |               |                                                                              |
| Сведения о характерных точках границ помещений                                      |                                              |               |                                                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443  
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОССТАНДАРТА

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Машино-место

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 10

Всего листов раздела 10: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823205

Кадастровый номер:

77:05:0010002:10254

| Номера характерных точек границ помещения | Координаты, м |   | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы помещения, м |
|-------------------------------------------|---------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | X             | Y |                                                                                                 |
| Данные отсутствуют                        |               |   |                                                                                                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 83071481847979890552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

о наложении ареста (описи имущества)

А К Т

Начало: «16» часов «10» минут

Окончание: «16» часов «43» минут

«18» ноября 2015 г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФСР России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Элек-  
тротехнический проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Кондратьева Дарья Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного документа Исполнительная  
власть № 353595/15/77023-ИП от 01.09.2015, возбудившего на основании исполнительного документа Исполнительная  
написан нотариуса № У-0004200043 от 29.08.2015, выданного органом: Нотариус Кузьменчук Анна Владимировна по делу  
№ У-0004200043, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва, Должность: Назарчук Виктория  
Николаевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Кузьменчук Анны Владимировны. Номер в  
реестре МинЮста: 77/2410-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №РПРА084Л2305072351 от  
08.05.2013 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 3861663,23 рублей; -проценты в размере  
135284,80 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных действий, в размере  
23334,74 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.04.2015 по 22.07.2015 г. Итого, по настоящим исполнитель-  
ным написаниям взыскать 4020282,77 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа:  
19984,74 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей, всего в размере: 4020282,77 руб., в отношении должника:  
Артурян Эльмира Юриковна, СНИЛС [REDACTED], 08.04.1981 года рождения, адрес должника: 450blle-1b9-49ed-ac3b-  
7f5c55b030, 115372, Город Москва, г. Москва, р-н Бирюлево Восточное, ул. Бирюлевская, [REDACTED], в пользу взыскате-  
ли: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: ул. АЛИБАЛОВА, д. 27, г. САМАРА, РОССИЯ,  
443041, в прислуживании понятих, ознакомленных с правами и обязанностями понятих в соответствии со статьей 60 Федера-  
льного закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Лизин Антон Вадимович (паспорт 4545056833, выдан в г. Москва)  
18.05.1985, адрес: г. Москва, ул. Новодобрынская, д. 8 к. 1, в. 111 (Ф.И.О., адрес)  
2. Лизин Вадим Вадимович (паспорт 4610502446, выдан в г. Москва)  
15.05.1970, адрес: г. Москва, ул. Новодобрынская, д. 8 к. 1, в. 111 (Ф.И.О., адрес)  
В описи и аресте имущества участвуют [REDACTED]  
адресу: г. Москва, [REDACTED] проезд, д. 5Б, стр. 8  
в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ  
и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по  
адресу: г. Москва, [REDACTED] проезд, д. 5Б, стр. 8

В описи и аресте имущества участвуют [REDACTED]  
(должник, представляющий должника - Ф.И.О., адрес)  
Должник (представитель должника) [REDACTED]  
(подпись, Ф.И.О., должность или его представителя)  
Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист [REDACTED]  
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе [REDACTED]  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)  
Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном  
производстве»; специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным  
приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости  
оказывать техническую помощь.

Специалист [REDACTED]

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального  
закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных  
действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них  
копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий,  
давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам  
возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в

исполнительным производством, заявить отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

Стороны исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самоотзывной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица не присутствующие

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

| № | Название и описание предметов с указанием от-<br>личительных признаков (цвет, размер, год выпуска<br>и т.д.)                                                           | Кол-во,<br>мера, вес | Оценка за<br>ед. измр.<br>(руб.) | Общая<br>стои-<br>мость<br>(руб.) | Примечание                                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | Машинно-место 126, по адресу: г.Москва, Бирюлево<br>Восточное, улица 6-я Радинальская, дом 5, корпус 4,<br>площадь 16,1 кв.м, кадастровый номер<br>77:05:0010002:10254 | 1                    | 1 000 000                        | 1 000 000                         | Требуется оценка<br>специалиста<br>оценщика |

Итого 1 наименований на сумму 1 000 000,00 (одна миллион рублей и ни копейки) руб. (количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не исполнено

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложений к нему имущество обременено на обременение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, копия — Ф.И.О., должностное лицо, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжаться

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

ул. Б. Рабочая, д. 5, корп. 4

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за расправу, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Участующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с исполнением исполнительного документа, на которое выдана опись и арест, взыскание, изъятие имущества, на которое обращается в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)



К и/п № 353595/25/77023-ИП

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), выискателя (его представителя))

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложенный к нему получить «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)  
Шендрова Д.Д.

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

1. Иные

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах. Акт и приложения  
отпущены судебным приставом-исполнителем вступ.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 301018101000000000602  
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, Е-mail: shelodanova@yandex.ru



директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»  
/И. Н. Рязанская  
февраля 2026 г. М.П.



**ОТЧЕТ № 147/2026  
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (машинно-место), кадастровый номер 77:05:0010002:10254, общей площадью 16,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Вирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 5, корпус 4, машино-место 126

Собственник: Арытюнян Эльмира Юриковна, 08.04.1981 г.р.

Дата определения стоимости – 11.02.2026 года  
Дата составления отчета - 11.02.2026 года

**ЗАКАЗЧИК:** Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год



Итого на сумму 1 498 000,00 руб. (Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч рублей 00 копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнителя производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнителя производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произвести



Постановление об оценке истребленных или оспариваемых имущественных прав (в принятии  
результатов оценки)  
К ип № 353596/25/77023-ИП

пронизанной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самодельной реализации  
указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;  
в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном  
производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества  
должника, оценка которого производится судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 ру-  
блей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;  
в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном  
производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30  
000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого неидентифицированного имущества дан-  
ное имущество подлежит принудительной реализации;  
3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке напра-  
вить сторонам исполнительного производства;  
ООО Гупна Компаний Бизнес Эксперт.  
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы  
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

И.Д. Кондратьева



К ип № 353596/25/77023-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»



ИНН 2370012692/КПП 237001001  
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, Е-mail: shelodanovaa@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным  
управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-  
Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение  
(1 единица):

**Составщик:** Арытюнян Эльдмира Юрьковна, 08.04.1981 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 11 февраля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные  
части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его  
содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и  
ограничения.  
Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать  
вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки                                                                                                                                                                                                                                                                   | Рыночная стоимость объекта<br>оценки, руб.                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер<br>77:05:0010002:10254, общей площадью 16,1 кв.м,<br>расположенное по адресу: Российская Федерация, город<br>Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Вирюлево<br>Восточное, улица 6-я Радинальская, дом 5, корпус 4, машино-<br>место 126 | 1 498 000 (Один миллион<br>четыреста девяносто восемь<br>тысяч) рублей |

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в  
соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об  
основной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции  
I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7,  
утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.  
Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключенных и иной информации,  
полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных  
знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,  
Директор ООО «ГК



*[Handwritten signature]*

И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3  
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна  
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026