

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 17.07.2026 № 77023/26/16026696 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

17.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Кондратьева Дарья Дмитриевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 353595/25/77023-СД, СПИ, ведущий ИП Кондратьева Дарья Дмитриевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Арутюнян Эльмира Юриковна ИНИ [REDACTED] д.р. 08.04.1981, СНИЛС [REDACTED], адрес должника: 450fbf1e-1be9-49ed-ae3b-7ffccf55b028 [REDACTED] Город Москва, г Москва, р-н Бирюлево Вост [REDACTED] на общую сумму 4 455 385.88 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 4135970/25/77023-ИП в отношении Арутюнян Эльмира Юриковна возбуждено 09.10.2025 в 77023 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004558011 от 07.10.2025, выданный органом Нотариус Семин Роман Васильевич (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201089 в пользу взыскателя НАО ПКО "Первое клиентское бюро". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Семин Роман Васильевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 36/404-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILVAQO84L2404291136 от 29.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 408099,74 рублей; -проценты в размере 24005,84 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2997,53 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.04.2025 по 17.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 435103,11 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2160,53 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., сумма долга 435103.11 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 435 103.11 руб.

Остаток основного долга: 434 720.41 руб.

Остаток неосновного долга: 30 452.59 руб.

ИП 353595/25/77023-ИП в отношении Арутюнян Эльмира Юриковна возбуждено 01.09.2025, в 77023 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004200043 от 29.08.2025, выданный органом Нотариус Кузьменчук Анна Владимировна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201070 в пользу взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Назарчук Виктория Николаевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Кузьменчук Анны Владимировны. Номер в реестре МинЮста: 77/2410-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILPAQO84L2305072351 от 08.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 3861663,23 рублей; -проценты в размере 135284,80 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 23334,74 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.04.2025 по 22.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 4020282,77 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 19984,74 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей., сумма долга 4020282.77 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 4 020 282.77 руб.

Остаток основного долга: 0 руб.

Остаток неосновного долга: 282 708.85 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.11.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.06.2026 в ООО "ОПТИМА" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231092005328: машино-место 126, по адресу г. Москва, Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 5, корпус 4, площадь 16.1 кв.м., кадастровый номер 77:05:0010002:10254 (местонахождение: 115404, Россия, г. Москва, , , , ул. 6-я Радиальная, д. 5, корп. 4,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 498 000 р., стоимость по оценке 1 498 000 р., сниженная цена за единицу: 1 273 300 р., стоимость сниженная 1 273 300 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 498 000,00 р. (Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

17.07.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232423919510, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 23.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Кондратьева Дарья Дмитриевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.11.2025 наложен арест.

ID 45231092005328 машино-место 126, по адресу г. Москва, Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 5, корпус 4, площадь 16.1 кв.м., кадастровый номер 77:05:0010002:10254 (местонахождение 115404, Россия, г. Москва, , , , ул. 6-я Радиальная, д. 5, корп. 4,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 498 000 руб., стоимость по оценке 1 498 000 руб., сниженная цена за единицу 1 273 300 руб., стоимость сниженная 1 273 300 руб., оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, дата отчета 11.02.2026, дата утверждения оценки 17.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231092005328: машино-место 126, по адресу г. Москва, Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 5, корпус 4, площадь 16.1 кв.м., кадастровый номер 77:05:0010002:10254 (местонахождение: 115404, Россия, г. Москва, , , , ул. 6-я Радиальная, д. 5, корп. 4,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 498 000 р., стоимость по оценке 1 498 000 р., сниженная цена за единицу: 1 273 300 р., стоимость сниженная 1 273 300 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 273 300,00 р. (Один миллион двести семьдесят три тысячи триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

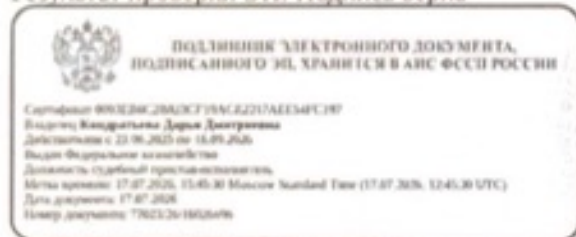
НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Арутюнян Эльмира Юриковна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Кондратьева Дарья Дмитриевна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232446732814

Идентификатор ИП: 45232423902776

Номер ИП: 353595/25/77023-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кондратьева Дарья Дмитриевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1