

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
МОСП по ВАП № 2 ГУФССП России по г. Москве
ул. Парковая 7-я, д. 26, г. Москва, Россия, 105264
от 13.11.2025 № 77049/25/128233 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.11.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАП № 2 (Код по ВКСП: 77049), адрес подразделения: 105264, Россия, г. Москва, , , ул. Парковая 7-я, д. 26, , , Гилева Светлана Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.07.2017 № 12602/17/77049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-244/2017 от 12.07.2017, выданный органом: Судебный участок № 274 Перовского судебного района г. Москвы (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 111394, г. Москва, ул. Перовская, д. 57) по делу № 2-244/2017, вступившему в законную силу 30.06.2017, предмет исполнения: Алименты на содержание детей: Курбатовой Елизаветы Романовны, 02.01.2013 г.р., с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Курбатов Роман Владимирович, ИНН [REDACTED], д.р. 25.12.1972, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛ [REDACTED], УИП 11400000 [REDACTED], адрес должника: 111622, Россия, г. Москва, , , [REDACTED], , , в пользу взыскателя: Михайлова Людмила Леонтьевна, адрес взыскателя: 111621, Россия, г. Москва, , , ул. [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Курбатова Елизавета Романовна, пол Женский, д.р. 02.01.2013

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45491010502483: нежилое помещение, по адресу: г. Москва, ул. Большая Косинская, дом 18Д, строение 1, пом. 21, кадастровый номер 77:03:0010005:3910, площадью 10,10 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 625 000 р., стоимость по оценке 625 000 р.. Оценка имущества произведена Обществом с ограниченной ответственностью "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 22.09.2025 № 2152/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.09.2025 № 77049/25/108451.

Итого на сумму 625 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Михайлова Людмила Леонтьевна, адрес: 111621, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED]
(почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Курбатов Роман Владимирович, адрес: 1 [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 02.01.2031

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Гилева Светлана Евгеньевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45491111492449

Идентификатор ИП: 45491023521296

Номер ИП: 12602/17/77049-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гилева Светлана Евгеньевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

77-014300

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № ВАП № 2-19
о готовности к реализации
арестованного имущества

«25» ноября 2025 г.

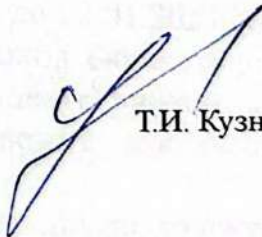
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Большая Косинская, д. 18Д, стр. 1, пом. 21	1	625 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 12602/17/77049-ИП, возбужденного в отношении Курбатова Р.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Мировой судья судебного участка № 274 района Косино-Ухтомский
города Москвы

Перовская ул., д. 57, г. Москва, 111394 mirsud274@ums-mos.ru

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

«30» июня 2017 года

Производство № 2-244/2017

Мировой судья судебного участка № 279 района Вешняки города Москвы Фирсова Е.П., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 274 района Косино-Ухтомский города Москвы рассмотрев заявление Михайловой Людмилы Леонтьевны о вынесении судебного приказа о взыскании с Курбатова Романа Владимировича алиментов на содержание несовершеннолетнего ребенка.

Исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, на основании ст. ст. 80-81 СК РФ, руководствуясь ст. ст. 122, 126, 127, 128 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскивать с Курбатова Романа Владимировича, 25 декабря 1972 года рождения, уроженца города Москвы, зарегистрированного по адресу: город Москва, ул. Заозерная, дом 1А, сведения о месте работы в материалах дела отсутствуют; в пользу Михайловой Людмилы Леонтьевны, 03 сентября 1973 года рождения, уроженки города Москвы, зарегистрированной по адресу: город Москва, Оренбургская, дом 13, корпус 2, квартира 108, алименты ежемесячно на содержание несовершеннолетнего ребенка – Курбатову Елизавету Романовну, 02 января 2013 года рождения, начиная с 30 июня 2017 года в размере $\frac{1}{4}$ (одной четверти) заработка и (или) иного дохода до достижения Курбатовой Елизаветой Романовной совершеннолетия, т.е. до 02.01.2031 года.

Взыскать с Курбатова Романа Владимировича в доход бюджета города Москвы государственную пошлину в размере 150 (сто пятьдесят) рублей.

Постановление в части взыскания алиментов подлежит немедленному исполнению.

Судебный приказ может быть предъявлен к исполнению до достижения ребенком восемнадцатилетнего возраста.

Должник вправе в течение 10 дней со дня получения копии судебного приказа представить в судебный участок № 274 района Косино-Ухтомский города Москвы возражения относительно исполнения судебного приказа.

Мировой судья

Судебный приказ выдан «12»

2017 г.

Судебный приказ вступил в законную силу – подлежит немедленному исполнению.

Срок предъявления к исполнению – до совершеннолетия детей.

Отметка судебного пристава-исполнителя об исполнении судебного приказа или отмене судебного

приказа.

подпись

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«10» июля 2015 г.

г. Москва

Начало: «15» часов «00» минут

Окончание: «15» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАП № 2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Парковая 7-я, д. 26, г. Москва, Россия, 105264, Дсрджинова Светлана Цереновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.07.2017 № 12602/17/77049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-244/2017 от 12.07.2017, выданного органом: Судебный участок № 274 Перовского судебного района г. Москвы по делу № 2-244/2017, вступившему в законную силу 30.06.2017, предмет исполнения: Алименты на содержание детей: Курбатовой Елизаветы Романовны, 02.01.2013 г.р. в размере 1/4 доли доходов ежемесячно, в отношении должника: Курбатова Роман Владимировича, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED] г. Москва, Россия, 111622, в пользу взыскателя: Михайловой Людмилы Лесняевны, адрес взыскателя: ул. [REDACTED] г. Москва, Россия, 111621, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Березова Мария Александровна, г. Москва, Ленинский район [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Курбатов Роман Владимирович, г. Москва, Варшавский район [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность должника)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Большая Каменская, д. 18А, стр. 1, комн. 21

В аресте (описи) имущества участвуют

Михайлова Людмила Лесняевна, г. Москва, ул. Оренбургская, д. 13А, кв. 10 (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
Березова Мария Александровна, г. Москва, Ленинский район (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Курбатов Роман Владимирович (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не явился (Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе не назначается (должность, адрес специалиста)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утвержденное в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию: либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица



(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечания
1.	коммерческое (00:00:003000)	1	700 000	700 000	
	Компьютер: матер. 77:03:000005:3910		руб.	руб.	
	монитор: 10,1 дюйм				
	Адрес: г. Москва, ул. Большая Конюшенная, д. 18/8, стр. 1, комн. 61				
	Судья, г. 18/8, стр. 1, комн. 61				

Итого 1 наименований на сумму 700 (семьсот тысяч) руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указания в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись)
(подпись пристава)

(подпись)
(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

(с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

Курбанову Роману

(наименование, установленное на ответственное хранение, кому - Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Большая Конюшенная, д. 18/8, стр. 1, комн. 61.
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и взятенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

Курбанов Р. Р.

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

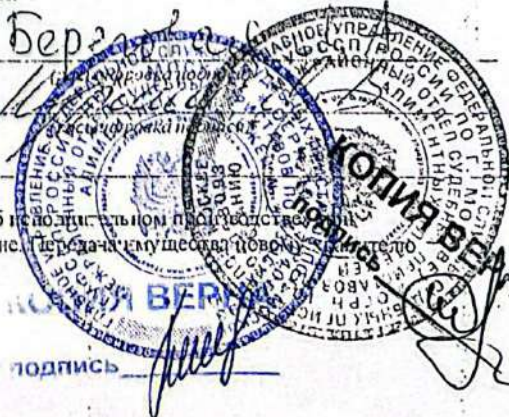
Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями: на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. *(подпись)*
(подпись)2. *(подпись)*
(подпись)

Должник (представитель)



подпись

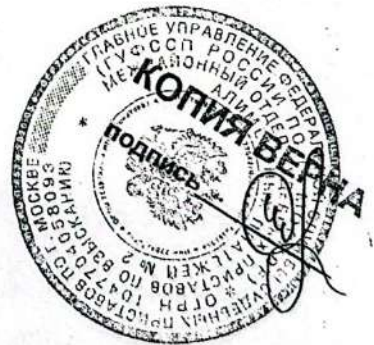
¹В соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае необходимости смены хранителя судебного пристава-исполнителя выносит постановление, в котором указывается на необходимость осуществления по акту приема-передачи имущества.

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил: _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)
 «10» июля 2025 г.

К и/п № 12602/17/77049-ИП

Копию акта о наложении ареста
 (описи имущества) получил
 в руки. 10.07.2025г.

_____ (расшифровка подписи)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanov.a@vandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Курбатов Роман Владимирович, 25.12.1972 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 22 сентября 2025 года

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод с тем, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (гараж-бокс), кадастровый номер 77:03:0010005:3910, общей площадью 10,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 13Д, строение 1, помещение 21	625 000 (Шестьсот двадцать пять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом: «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

2





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

МОСП по ВАП № 2 ГУФССП России по г. Москве

ул. Парковая 7-я, д. 26, г. Москва, Россия, 105264

от 29.09.2025 № 77049/25/108451 Тел. 47(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

29.09.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель, МОСП по ВАП № 2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Парковая 7-я, д. 26, г. Москва, Россия, 105264, Дорджиева Светлана Цереновна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 12602/17/77049-ИП от 20.07.2017, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-244/2017 от 12.07.2017, выданного органом: Судебный участок № 274 Перовского судебного района г. Москвы по делу № 2-244/2017, вступившему в законную силу 30.06.2017, предмет исполнения: Алименты на содержание детей: Курбатовой Елизаветы Романовны, 02.01.2013 г.р. в размере 1/4 доли доходов ежемесячно, в отношении должника: Курбатова Романа Владимировича, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED] г. Москва, Россия, 111622, в пользу взыскателя: Михайловой Людмилы Леонтьевны, адрес взыскателя: [REDACTED] г. Москва, Россия, 111621,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 10.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 625 000,00 руб. (Шестьсот двадцать пять тысяч рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 22.09.2025 г. № 2152/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение (002001003000), кадастровый номер 77:03:0010005:3910, площадь: 10.1 кв.м., Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 1, помещение 21	1	625 000,00	625 000,00	

Итого на сумму 625 000,00 руб. (Шестьсот двадцать пять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания.





2

Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)
к ИП № 12602/17/77049-ИП

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: ул. Весенняя, д. 31, г. Славянск-на-Кубани, Славянский р-он, Краснодарский край, Россия, 353562.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

С.Ц. Дорджиева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2025, поступившего на рассмотрение 12.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263773			
Кадастровый номер:		77:03:0010005:3910	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0010005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер XXI 29.03.1999 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 1, помещение 21
Площадь, м2:	10.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Бокс № XXI
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	269227.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0010005:1133
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AASF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.11.2025г. № КУВН-001/2025-207263773			
Кадастровый номер:		77:03:0010005:3910	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAJ3A599J07BCTB6D19D2DFA032F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263773			
Кадастровый номер:		77:03:0010005:3910	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Курбатов Роман Владимирович, 25.12.1972, поселок КОСИНО ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] Отделом внутренних дел "Косино-Ухтомский" города Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-03/228/2013-029 10.01.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаража-бокса, выдан 15.11.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		26.10.2020 13:47:58
	номер государственной регистрации:		77:03:0010005:3910-77/055/2020-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 53391540/7749, выдан 21.10.2020, МОСП по ВАП № 2 УФССП России по Москве



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263773	
Кадастровый номер:	77:03:0010005:3910
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	08.04.2019 12:49:39
номер государственной регистрации:	77:03:0010005:3910-77/003/2019-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка №4018927087 из постановления №41111450/7749 (ИП № 12602/17/77049-ИП от 20.07.2017, возбужденный на основании ИЛ: 2-244/2017 от 12.07.2017, выдавший орган: Судебный участок № 274 Перовского судебного района г. Москвы), выдан 01.04.2019, МО по ВАП №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Ольховская Анна Александровна
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF3A599507BCE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263773	
Кадастровый номер:	77:03:0010005:3910
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 05.04.2019 19:10:39 номер государственной регистрации: 77:03:0010005:3910-77/003/2019-1 срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Выписка №4018291950 из постановления №41111252/7749 (ИП № 12602/17/77049-ИП от 20.07.2017, возбужденный на основании ИЛ: 2-244/2017 от 12.07.2017, выдавший орган: Судебный участок № 274 Перовского судебного района г. Москвы), выдан 01.04.2019, МО по ВАП №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Ольховская Анна Александровна сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG3A599507BC7B6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263773			
Кадастровый номер:		77:03:0010005:3910	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF3A599507BC7B6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

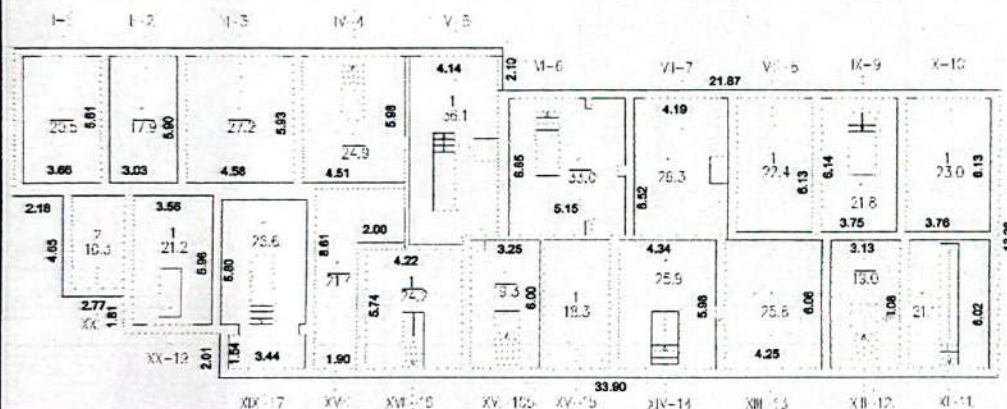
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263773			
Кадастровый номер: 77:03:0010005:3910		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Б Косинская ул д18Д с1



Масштаб: 1:100

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B57B6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

12:36

**ПОРТАЛ ЕДИНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ПРОСТРАНСТВА
МИРОВЫХ СУДЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ**СУДЕБНЫЕ УЧАСТКИ
МИРОВЫХ СУДЕЙПОИСК ПО
СУДЕБНЫМ ДЕЛАМСУДЕБНЫЕ
ЗАСЕДАНИЯТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПОДСУДНОСТЬ[Главная](#) - [Восточный АО](#) - Судебный участок мирового судьи № 274**СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК МИРОВОГО СУДЬИ №274****Уважаемые пользователи!**

Для обеспечения безопасности и улучшения качества обслуживания, на указанный email в поле "E-mail" принимаются письма только с доменов, зарегистрированных в Российской Федерации (например, .ru) и Республике Беларусь (например, .by). Письма, отправленные с других доменов, к сожалению, будут блокированы и не доставлены.

Если у вас возникли вопросы или вы столкнулись с трудностями при отправке письма, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки.

Информация о ходе рассмотрения дел

Вышестоящий суд	Перовский районный суд
Округ	Восточный АО
Муниципальный район	Косино-Ухтомский
Судебный район	Перовский
Адрес	111394, г. Москва, Перовская ул., д. 57
E-mail	mirsud274@ums-mos.ru

«Данный адрес электронной почты используется исключительно для рассылки корреспонденции судьями судебных участков мировых судей города Москвы и не предназначен для направления на него жалоб, исковых заявлений, ходатайств о выдаче копий процессуальных актов и других документов, связанных с реализацией процессуальных прав участников судебного производства, поскольку подача таких документов регламентируется нормами ГПК РФ, УПК РФ, КАС РФ. Порядок подачи мировым судьей документов в электронном виде, в том числе в форме электронного документа, утвержденного Приказом Судебного департамента при Верховном Суде РФ от 11.09.2017 № 168. Для под

портала единого информационного пространства мировых судей города Москвы используется технология персонализации сервисов и повышения удобства пользования порталом. Для использования файлов cookie, измените настройки браузера.



mos-sud.ru

