

ВАП 2-13

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
МОСП по ВАП № 2 ГУФССП России по г. Москве
ул. Парковая 7-я, д. 26, г. Москва, Россия, 105264
от 04.08.2026 № 77049/26/131395 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

04.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАП № 2 (Код по ВКСП: 77049), адрес подразделения: 105264, Россия, г. Москва, , , ул. Парковая 7-я, д. 26, , , Дорджиева Светлана Цереновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.07.2017 № 12602/17/77049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-244/2017 от 12.07.2017, выданный органом: Судебный участок № 274 Перовского судебного района г. Москвы (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 111394, г. Москва, ул. Перовская, д. 57) по делу № 2-244/2017, вступившему в законную силу 30.06.2017, предмет исполнения: Алименты на содержание детей: Курбатовой Елизаветы Романовны, 02.01.2013 г.р., с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Курбатов Роман Владимирович, ИНН [REDACTED], д.р. 25.12.1972, м.р. , , г. Москва, , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000 [REDACTED], адрес должника: 111622, Россия, г. Москва, , , [REDACTED], , , в пользу взыскателя: Михайлова Людмила Леонтьевна, адрес взыскателя: 111621, Россия, г. Москва, , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 09.12.2025 в ТУ Росимущество по Москве передано на реализацию следующее имущество.

ID 45491010502483: нежилое помещение, по адресу: г. Москва, ул. Большая Косинская, дом 18Д, строение 1, пом. 21, кадастровый номер 77:03:0010005:3910, площадью 10,10 кв.м. (местонахождение: г. Москва, ул. Большая Косинская, д. 18Д, строен 1, пом XXI) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 625 000 р., стоимость по оценке 625 000 р., сниженная цена за единицу: 531 250 р., стоимость сниженная 531 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 625 000,00 р. (Шестьсот двадцать пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

04.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45491111492449, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.11.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гилева Светлана Евгеньевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2025 наложен арест.

ID 45491010502483 нежилое помещение, по адресу: г. Москва, ул. Большая Косинская, дом 18Д, строение 1, пом. 21, кадастровый номер 77:03:0010005:3910, площадью 10,10 кв.м. (местонахождение г. Москва, ул. Большая Косинская, д. 18Д, строен 1, пом XXI) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., цена по оценке за единицу 625 000 руб., стоимость по оценке 625 000 руб., сниженная цена за единицу 531 250 руб., стоимость сниженная 531 250 руб., оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 22.09.2025, дата утверждения оценки 29.09.2025.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Курбатова Елизавета Романовна, пол Женский, д.р. 02.01.2013

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45491010502483: нежилое помещение, по адресу: г. Москва, ул. Большая Косинская, дом 18Д, строение 1, пом. 21, кадастровый номер 77:03:0010005:3910, площадью 10,10 кв.м. (местонахождение: г. Москва, ул. Большая Косинская, д. 18Д, строен 1, пом XXI) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 625 000 р., стоимость по оценке 625 000 р., сниженная цена за единицу: 531 250 р., стоимость сниженная 531 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 531 250,00 р. (Пятьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Михайлова Людмила Леонтьевна, адрес: 111621, Россия, г. Москва, . . . (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Курбатов Роман Владимирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Оптима", адрес: 115035, Россия, г. Москва, . . . , ул. Садовническая, д. 72, стр. 1, оф. 2

Дата окончания выплаты по ИД: 02.01.2031

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Дорджиева Светлана Цереновна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45491126153350

Идентификатор ИП: 45491023521296

Номер ИП: 12602/17/77049-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Дорджиева Светлана Цереновна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1