



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.10.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.07.2024 № 550217/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1736 от 11.07.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,115193,Москва г.,,,Кожуховская 5-я ул,1,,) по делу № 1736, вступившему в законную силу 11.07.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 597 840.91 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", ИНН 7713217457, ОГРН 1027739791980, КПП 772501001, УИП 200771321745772501001, адрес должника: 115114,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,8,СТР.14,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве, адрес взыскателя: ,115193,Москва г.,,,Кожуховская 5-я ул,1,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.01.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971005376298: Здание Нежилое, 50.10 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001002:6425, расположенный по адресу: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17 (местонахождение: Здание Нежилое, 50.10 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001002:6425, расположенный по адресу: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 132 000 р., стоимость по оценке 9 132 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 26.09.2025 № 779/8656. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.10.2025 № 98097/25/1798132.

Итого на сумму 9 132 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися,

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", адрес: 7713217457 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
Старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Гадышева Баян Владимировна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00156FBC5D27C4E07F92F3DFF900B0C0E7

Владелец: Гадышева Баян Владимировна

Действителен с: 17.12.2024 по 12.03.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Метки времени: 17.10.2025, 14:38:43 Moscow Standard Time (17.10.2025, 11:38:43 UTC)

Дата документа: 17.10.2025

Номер документа: 98097-257912924



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 200971246940354

Идентификатор ИП: 200971115419354, Идентификатор ИД: 7725a0100000000000939603011.07.2024E

Номер ИП: 550217/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гадышева Баян Владимировна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



77-014552  
ВМ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ  
ПРИСТАВОВ  
ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ  
ПРИСТАВОВ  
(ГМУ ФССП России)

*М.А. 013968*  
Территориальное управление  
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

*Без уч.*

Специализированный отдел судебных приставов  
по г. Москве № 2

17.10.2025 № 243-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 243-ГМУ(СОСП № 2)  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

| №<br>п/п          | Наименование предметов<br>и их характеристика                                                                                      | Кол-во, мера,<br>вес | Общая стоимость<br>(руб.)<br>без учета НДС |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| 1                 | Здание Нежилое, 50.10 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001002:6425, расположенный по адресу: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17 | 1                    | 9132000.00                                 |
| ИТОГО: 9132000.00 |                                                                                                                                    | 1                    | 9132000.00                                 |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 550217/24/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Врио начальника отдела — старшего судебного пристава  
СОСП по г. Москве №2



Л.Ю. Марфина



Главное межрегиональное (специализированное) управление  
Федеральной службы судебных приставов  
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России  
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164  
от 17.10.2025 № 98097/25/1912931 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

### З А Я В К А № 98097/25/1912931 на торги арестованного имущества

17.10.2025 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 550217/24/98097-ИП, возбужденного 12.07.2024 г. на основании исполнительного документа Постановление № 1736 от 11.07.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве по делу № 1736, вступившему в законную силу 11.07.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 1 597 840,91 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", ИНН 7713217457, КПП 772501001, ОГРН 1027739791980, адрес должника: НАБЕРЕЖНАЯ ДАНИЛОВСКАЯ, 8, стр. 14, МОСКВА Г, РОССИЯ, 115114, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Кожуховская 5-я, Д 1, г Москва, 115193,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

| № | Наименование имущества и его основные характеристики                                                                               | Количество, ед. измерения | Цена за единицу измерения (руб.) | Стоимость по оценке (руб.) | Местонахождение имущества                                                                                                          | Информация об оценке                                                                                                   | Номер лота | Данные о наличии (отсутствии) обременения | Примечание (с НДС/без учета НДС) |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Здание Нежилое, 50.10 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001002:6425, расположенный по адресу: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17 | 1, шт                     | 9 132 000,00                     | 9 132 000,00               | ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ, 50.10 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:05:0001002:6425, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, НАБ.ДАНИЛОВСКАЯ, Д.4, СТР.17 | Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 26.09.2025, дата постановления об оценке: 02.10.2025 | 1          | x                                         | без учета НДС                    |

Итого на сумму 9 132 000,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 20.01.2025.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 17.10.2025.

Судебный пристав-исполнитель

Б.В. Гадышева

Врио начальника отдела-старшего судебного пристава

Л.Ю.Марфина

К и т а № 550217/24/98097-ИП



# Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

550217/24/98097-ИП,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", ИНН: 7713217457

| №  | Проверка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Результат проверки                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1  | Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию | Проведена                                             |
| 2  | Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru                                                                                                                                                                     | В исполнении                                          |
| 3  | В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется:<br>1. остаток задолженности по ИП;<br>2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам                                                                                                                                                                                                                      | 1. 1019167.58 руб.<br>2. 111848.86 руб.               |
| 4  | Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ответ Росреестра                                      |
| 5  | Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | В наличии                                             |
| 6  | Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.08.2025                                            |
| 7  | Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проведена                                             |
| 8  | Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Не требуется                                          |
| 9  | Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Отсутствуют                                           |
| 10 | Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»                                                                                            | Отсутствует                                           |
| 11 | Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей):<br>1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество;<br>2. дата и содержание ответа                                                                                                                                                                                             | Не требуется                                          |
| 12 | Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве |
| 13 | Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26.09.2025                                            |
| 14 | Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проведена                                             |
| 15 | Иные сведения (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |

| Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ                                  | Должник (дата, способ ознакомления) | Взыскатель (дата, способ ознакомления) | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------|
| Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства            | 02.09.2025                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Дата ознакомления с актом ареста имущества                                               | 08.03.2025                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества | 02.10.2025                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию                    | 17.10.2025                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Иные сведения (при наличии)                                                              |                                     |                                        |            |

## ПРОВЕРИЛ:

Врио начальника отдела — старшего судебного пристава СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:  
Старший инспектор



Л.Ю. Марфина  
(ФИО)

Л.Д. Селюкова  
(ФИО)



Ф Н С - У 3 - 4 7 - № 1 7 3 6

**акт органа, осуществляющего контрольные функции**

№ 1736

Выдан: 11.07.2024

Место рассмотрения дела: ,115193,Москва г.,,Кожуховская  
5-я ул,1,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве (1327010, 7725), адрес: ,115193,Москва г.,,Кожуховская 5-я ул,1,, по делу (материалам делам) № 1736 от 11.07.2024.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Начальник Инспекции Федеральной налоговой службы № 25 по г. Москве (11-1-3-082) Гонтюров И. И..

Решение вступает в законную силу 11.07.2024. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

**Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:**

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве, адрес: ,115193,Москва г.,,Кожуховская 5-я ул,1,, ИНН 7725068979, ОГРН 1047725054486.

**Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:**

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 1 597 840.91, УИН 18207725230099765588

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", идентификатор плательщика 2007713217457000000000, ИНН 7713217457, КПП 772501001, ОГРН 1027739791980, дата регистрации должника 07.02.2011, адрес: 115114,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,8,СТР.14,.

Сведения о должнике:

недвижимость:

нежилое здание, 50.1 кв.м., кад. № 77:05:0001002:6425, адрес: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17,

актуальность сведений 11.07.2024

**Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):**

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 1 597 840.91 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

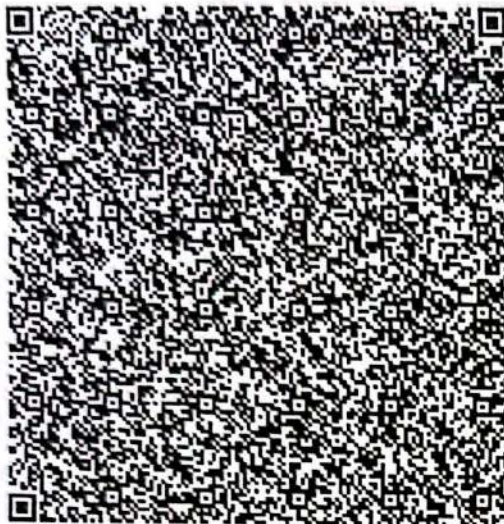


ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

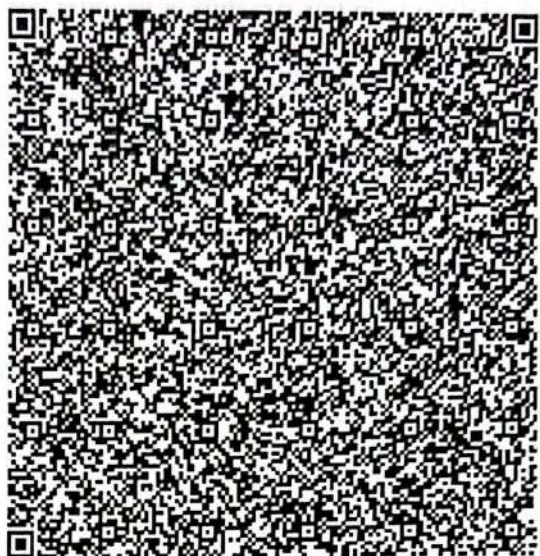
Сертификат 726488290AC783EC90B6796545923884  
Владелец ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ  
Действителен с 04.03.2024 по 28.05.2025  
Выдан Казначейство России  
Должность НАЧАЛЬНИК



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>  
Идентификатор 7725a010000000000939603011.07.2024E

Копия исполнительного документа изготовлена 17.10.2025 14:59

Наименование подразделения судебных приставов: СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

Судебный пристав-исполнитель

Новиков М. В.

(подпись)



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 12.07.2024 № 98097/24/1759239 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о возбуждении исполнительного производства

12.07.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Буньгина Наталья Анатольевна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1736 от 11.07.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,115193,Москва г.,,, Кожуховская 5-я ул.,1,,) по делу № 1736, вступившему в законную силу 11.07.2024, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 597 840.91 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", ИНН 7713217457, ОГРН 1027739791980, КПП 772501001, УИП 2007713217457772501001, адрес должника: 115114,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,8,СТР.14,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г. Москве, адрес взыскателя: ,115193,Москва г.,,,Кожуховская 5-я ул.,1,,

#### УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 550217/24/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", адрес должника: НАБЕРЕЖНАЯ ДАНИЛОВСКАЯ, 8, стр. 14, МОСКВА Г, РОССИЯ, 115114.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslug.ru](http://oplatagosuslug.ru)); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7725, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", адрес: 7713217457 (тип доставки: ЕПГУ)

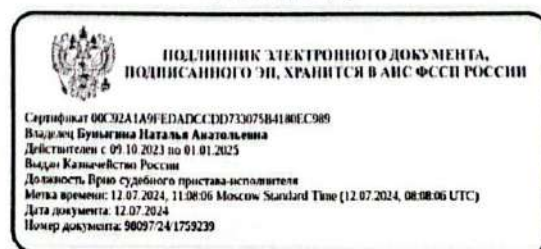
Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 1 597 840.91 р., УИН 32298097240550217004.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: O\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 200971115439776  
Идентификатор ИП: 200971115419354, Идентификатор ИД: 7725a010000000000939603011.0

Номер ИП: 550217/24/98097-ИП  
СПИ, ведущий ИП Буныгина Наталья Анатольевна  
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«20» января 2025 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «00» минут

Окончание: «12» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.07.2024 № 550217/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 1736 от 11.07.2024, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве по делу № 1736, вступившему в законную силу 11.07.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 597 840,91 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", ИНН 7713217457, КПП 772501001, ОГРН 1027739791980, адрес должника: НАБЕРЕЖНАЯ ДАНИЛОВСКАЯ, 8, стр. 14, МОСКВА Г, РОССИЯ, 115114, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Кожуховская 5-я, Д 1, г Москва, 115193, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Ксенов Владимир Андреевич 22.11.1948 г.р. Москва Москва 31.01.2020  
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Соколов Андрей Рузикович 05.07.1961 г.р. Москва Неручинский Валерий Ю. 23.01.2020  
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва Даниловская наб. д 8 стр. 8

В аресте (описи) имущества участвуют

не участвует  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен  
(Ф.И.О. должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначается  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке. Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица



(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)                                                                              | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|   | Нежилое Здание, площадь 50.10 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0001002:6425, расположенный по адресу: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17 | 1                 | 8 000 000,00                                                     | 8 000 000,00                         | требуется<br>взвешивка<br>специалиста |
|   |                                                                                                                                             |                   |                                                                  |                                      |                                       |
|   |                                                                                                                                             |                   |                                                                  |                                      |                                       |
|   |                                                                                                                                             |                   |                                                                  |                                      |                                       |
|   |                                                                                                                                             |                   |                                                                  |                                      |                                       |

Итого 1 наименований на сумму 8 000 000,00 (шесть миллионов рублей) без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение  
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва Даниловская наб. 8, 8  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

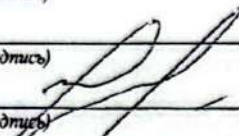
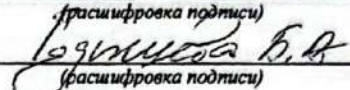
Поняты

1. \_\_\_\_\_  
(подпись)

2. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебного пристава-исполнителя выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



|                              |                                                                                   |                                                                                    |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | (подпись)                                                                         | (расшифровка подписи)                                                              |
| Должник (представитель)      | —                                                                                 |                                                                                    |
|                              | (подпись)                                                                         | (расшифровка подписи)                                                              |
| Специалист                   | —                                                                                 |                                                                                    |
|                              | (подпись)                                                                         | (расшифровка подписи)                                                              |
| Ответственный хранитель      | —                                                                                 |                                                                                    |
|                              | (подпись)                                                                         | (расшифровка подписи)                                                              |
| Иные лица                    | —                                                                                 |                                                                                    |
|                              | (подпись)                                                                         | (расшифровка подписи)                                                              |
| Судебный пристав-исполнитель |  |  |
|                              | (подпись)                                                                         | (расшифровка подписи)                                                              |

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получили:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«22» 01 2018 г.

К и/п № 550217/24/98097-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 21.01.2025 № 98097/25/2861398 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о наложении ареста

20.01.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.07.2024 № 550217/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1736 от 11.07.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,115193,Москва г,,,Кожуховская 5-я ул,1,,) по делу № 1736, вступившему в законную силу 11.07.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 597 840.91 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", ИНН 7713217457, ОГРН 1027739791980, КПП 772501001, УИП 2007713217457772501001, адрес должника: 115114,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,ДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,8,СТР.14,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве, адрес взыскателя: ,115193,Москва г,,,Кожуховская 5-я ул,1,,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Здание Нежилое, 50.10 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001002:6425, расположенный по адресу: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", адрес должника: НАБЕРЕЖНАЯ ДАНИЛОВСКАЯ, 8, стр. 14, МОСКВА Г , РОССИЯ, 115114, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", адрес: 7713217457 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Гадышева Баян Владимировна

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 90E56F6C5D27C4E07E92F3DFF9008BC0E7

Владелец Гадышева Баян Владимировна

Действителен с 17.12.2024 по 12.03.2026

Выдан Федеральным казначейством

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 21.01.2025, 16:07:43 Moscow Standard Time (21.01.2025, 13:07:43 UTC)

Дата документа: 21.01.2025

Номер документа: 98097/25/2861398

Вид документа: О\_IP\_АКТ\_ARREST, Идентификатор: 200971176790929

Идентификатор ИП: 200971115419354, Идентификатор ИД: 7725a010000000000939603011.07.2024E

Номер ИП: 550217/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гадышева Баян Владимировна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 20.08.2024 № 98097/24/1963544 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

19.08.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.07.2024 № 550217/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1736 от 11.07.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,115193,Москва г,,,Кожуховская 5-я ул,1,,) по делу № 1736, вступившему в законную силу 11.07.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 597 840.91 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", ИНН 7713217457, ОГРН 1027739791980, КПП 772501001, УИП 2007713217457772501001, адрес должника: 115114,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,ДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,8,СТР.14,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве, адрес взыскателя: ,115193,Москва г,,,Кожуховская 5-я ул,1,,

#### УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Здание; площадь: 50.10 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17; кадастровый №: 77:05:0001002:6425; Дата актуальности сведений: 19.08.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Здание, 50.1 кв.м., кад. (усл.) № 77:05:0001002:6425, адрес: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Здание; площадь: 50.10 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17; кадастровый №: 77:05:0001002:6425; Дата актуальности сведений: 19.08.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", адрес: 7713217457 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку







ОБЩЕСТВЕННАЯ КОММУНАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
РЕСУРСОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ

# ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды  
(договор аренды земли)

№ ДП-08341

«11» сентября 2014 г.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений,  
расположенных на земельном участке

№ М - 05 - 03 8317

(Номер договора)

11 10 2012

(Число) (Месяц) (Год)

77:05:0001002:5529

(Кадастровый №)

50108677

(Условный №)

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве  
Исходный номер документа 77  
Примечание государственной регистрации  
**ДОГОВОРА АРЕНДЫ**  
от 11 10 2012  
77-77-71/043/2012-313  
Войтаник Т. И.  
(Ф.И.О.)



г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления регулирования землепользования в Южном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Исаевой Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 10 января 2012 г. № 33-И-54/12, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гловэр», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Рымарь Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжениями Департамента земельных ресурсов города Москвы от 04.09.2012 № 4233-05 ДЗР и от 24.09.2012 № 4596-05 ДЗР, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 1 977 (одна тысяча девятьсот семьдесят семь) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:05:0001002:5529, имеющий адресный ориентир: город Москва, наб.Даниловская, вл.8, стр.11, 14, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации зданий склада и проходной.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта полномочного органа власти города Москвы.

*Ассент*

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположены:

- одноэтажное здание (проходная);
- двухэтажное здание (склад).

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 10 августа 2061 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с 19.07.2012, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.



3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

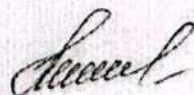
3.6. При передаче арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

##### Арендатору:

4.1. Арендатору земельный участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.2. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.



4.3. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.4. На участке ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия с оформлением в установленном порядке охранного обязательства на объекты культурного наследия.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

### Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.



5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. В двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

5.15. Обеспечить государственную регистрацию Договора и в двухнедельный срок со дня внесения записи в Единый государственный реестр прав представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы один экземпляр Договора с отметкой о его государственной регистрации.

5.16. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в



случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

**Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

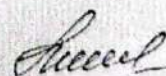
6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## **7. САНКЦИИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.



7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

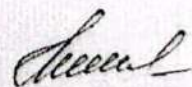
## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.



## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде г.Москвы.

## 10. ПРОЧНЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

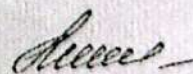
10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 - Расчет арендной платы



## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| АРЕНДОДАТЕЛЬ:                                                  | АРЕНДАТОР                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Департамент земельных ресурсов<br>города Москвы                | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Гловэр»                             |
| ИНН/КПП 7705031674/770501001,<br>ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21 | Юридический адрес: 115114,<br>г.Москва, Даниловская набережная,<br>дом 8, стр.14 |
| Юридический адрес: 115054, г.Москва,<br>ул.Бахрушина, д.20     | Почтовый адрес: 115114, г.Москва,<br>Даниловская набережная, дом 8, стр.14       |
| Почтовый адрес: 115054, г.Москва,<br>ул.Бахрушина, д.20        | ИНН/КПП 7713217457/772501001<br>ОКПО 51069039                                    |
| Расчетный счет №<br>402018102000000000001                      | Расчетный счет №<br>40702810538250123549                                         |
| в Отделение 1 Московского ГТУ<br>Банка России г.Москвы 705     | в Московский Банк Сбербанка России<br>ОАО г.Москва                               |
| Лицевой счет<br>№ 0307111000450284                             | корреспондентский счет №<br>301018104000000000225                                |
| БИК 044583001                                                  | БИК 044525225                                                                    |
| Телефон 318-21-11                                              | Телефон 8-495-643-18-61                                                          |

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
регулирования землепользования в  
Южном административном округе  
Департамента земельных ресурсов  
города Москвы



г.

От Арендатора:

Директор  
ООО «Гловэр»



В. В. Рымарь

20 г.

|                |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| 1              | Кадастровый номер 77:05:0001002:5529                                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              | 2                                                             | Лист № 1                                                                | 3                                         | Всего листов: 2          |
| Общие сведения |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
| 4              | Предыдущие номера: —                                                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              | 6                                                             | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.07.2012 |                                           |                          |
| 5              | —                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
| 7              | Местоположение: г. Москва, наб. Даниловская, вл. 8, строен. 11, 14                                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
| 8              | Категория земель:                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
| 8.1            | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда                                           | Земли водного фонда                                                     | Земли запаса                              | Категория не установлена |
| 8.2            | —                                                                                                                                                                      | весь                     | —                                                                                                                                                                                                              | —                                            | —                                                             | —                                                                       | —                                         | —                        |
| 9              | Разрешенное использование: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения складских предприятий (1.2.9) |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
| 10             | Фактическое использование/характеристика деятельности: —                                                                                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
| 11             | Площадь: 19774/-6 кв. м                                                                                                                                                | 12                       | Кадастровая стоимость (руб.): 88401812.01                                                                                                                                                                      | 13                                           | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 44715.13 | 14                                                                      | Система координат: СК кадастрового округа |                          |
| 15             | Сведения о правах: —                                                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
| 16             | Особые отметки: —                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
| 17             | —                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
| 18             | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки                                                                                         | 18.1                     | Номера образованных участков: 77:05:0001002:5529                                                                                                                                                               |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
|                |                                                                                                                                                                        | 18.2                     | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —                                                                                                                                                         |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |
|                |                                                                                                                                                                        | 18.3                     | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —                                                                                                                                                     |                                              |                                                               |                                                                         |                                           |                          |

Ведущий технолог  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

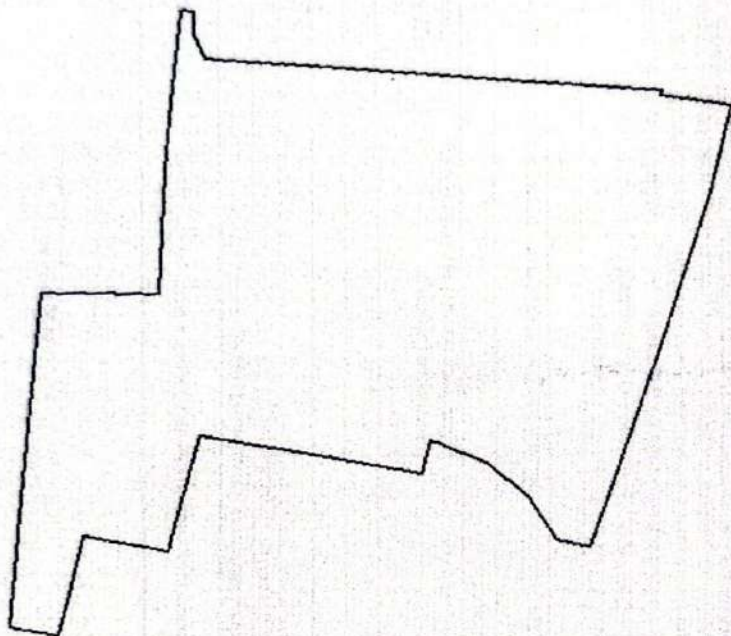
Д. В. Карпов  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

19.07.2012 № 77/50/12-46311

|                                         |                   |                   |   |          |   |                 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1                                       | Кадастровый номер | 77:05:0001002:529 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                   |                   |   |          |   |                 |



Условные знаки: —

Л. В. Кудин

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № \_\_\_\_\_ -001

Общество с ограниченной ответственностью «Гловэр»

Адрес участка: г. Москва, наб. Даниловская, вл. 8, стр. 11, 14

Дело № 050108677

Кадастровый номер 77:05:0001002:5529

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

|                                                         |      |               |
|---------------------------------------------------------|------|---------------|
| 1.1. Площадь земельного Участка (всего)                 | кв.м | 1 977         |
| 1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*          | руб. | 88 401 812.01 |
| 1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости | %    | 1.5           |
| 1.4. Годовая арендная плата*                            | руб. | 1 326 027.18  |

Начисляется с 19.07.2012

\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:**

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 770501001

Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705

(БИК 044583001) Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120 ОКАТО 45296559000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года.

ФЛС № \_\_\_\_ НДС не облагается.

**4. Примечание:**

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:

Заместитель начальника управления  
регулирования землепользования и  
административного обслуживания  
Департамента земельных ресурсов города  
Москвы« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

От Арендатора:

Директор  
ООО «Гловэр»« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П. Рымарь

УРЗ ЮАО  
 Е л о в а н о, с б р о ш и р о в а н о  
 л и с т о в  
 2012 г.  
 и т е л ь: с о в е т н и к М е ш к о в а Е. А.  
 М. М. И с а е в а  
 О. Н. И с а е в а  
 Д и р е к т о р О О О « Г л о в э р »  
 В. В. Р ы м а р ь

СЕКТОР ОПЕРАТИВНОЙ КАРТЫ  
 ДЕПАРТАМЕНТ  
 ЗЕМЕЛЬНЫХ  
 РЕСУРСОВ  
 ГОРОДА МОСКВЫ  
 295  
 07 2013  
 Исп.

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 02.10.2025 № 98097/25/1798132 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

02.10.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.07.2024 № 550217/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1736 от 11.07.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,115193,Москва г.,,,Кожуховская 5-я ул,1,,) по делу № 1736, вступившему в законную силу 11.07.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 597 840.91 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", ИНН 7713217457, ОГРН 1027739791980, КПП 772501001, УИП 2007713217457772501001, адрес должника: 115114,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,8,СТР.14,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве, адрес взыскателя: ,115193,Москва г.,,,Кожуховская 5-я ул,1,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.01.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 9 132 000,00 руб. (Девять миллионов сто тридцать две тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.01.2025 наложен арест.

ID 200971005376298 Здание Нежилое, 50.10 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001002:6425, расположенный по адресу: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 132 000 руб., стоимость по оценке 9 132 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 02.10.2025 г. № 779/8656 об оценке арестованного имущества:

ID 200971005376298: Здание Нежилое, 50.10 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001002:6425, расположенный по адресу: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 132 000 р., стоимость по оценке 9 132 000 р..

Итого на сумму 9 132 000,00 р. (Девять миллионов сто тридцать две тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества, за счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого не реализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика направить сторонам исполнительного производства:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР", адрес: 115114,РОССИЯ,МОСКВА  
Г., ДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,8,СТР.14,

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке  
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в  
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
Старший лейтенант внутренней службы

Гадышева Баян Владимировна

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00E367C5D27C4E07E32F3DFF900B8C0E7  
Владелец: Гадышева Баян Владимировна  
Действителен с 17.12.2024 по 12.03.2026  
Выдан: Федеральное казначейство  
Должность: Судебный пристав-исполнитель  
Метки времени: 02.10.2025, 11:13:31 Moscow Standard Time (02.10.2025, 08:13:31 UTC)  
Дата документа: 02.10.2025  
Номер документа: 98097/25-1798132

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_APROVCOST, Идентификатор: 200971242499865

Идентификатор ИП: 200971115419354

Номер ИП: 550217/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гадышева Баян Владимировна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



ООО "Б  
БИЗНЕС-Н  
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"  
DN: ИНН ЮЛ=5902004010,  
СНИЛС=18964226218,  
ОГРН=1145958075196, ИНН=665100040586,  
С=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД  
ТЮМЕНЬ, STREET=ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ.,  
д. 44, к. 2, ОФИС 1", О="ООО ""  
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", CN="ООО ""  
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", Т=ДИРЕКТОР,  
G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА  
Основание: я подтверждаю этот документ  
своей удостоверяющей подписью  
Местоположение: место подписания  
Дата: 2025.09.30 15:59:10+05'00'  
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю

Директор

ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



## ОТЧЁТ № 779/8656

### об оценке Объекта оценки

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                   | Здание нежилое, площадь: 50,1 кв.м., к/н: 77:05:0001002:6425, адрес: Московская область, г. Москва, наб. Даниловская, д. 4, стр. 17                                                                                                                       |
| Вид определяемой стоимости      | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Дата проведения оценки          | 26.09.2025г.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Основание для проведения оценки | Государственный контракт №0173400002425000017<br>Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 04.08.2025 г. |
| Должник                         | ООО "Гловэр"                                                                                                                                                                                                                                              |
| Судебный пристав-исполнитель    | Габеева Виктория Викторовна                                                                                                                                                                                                                               |
| Оценщик                         | Фуртак Александр Владимирович                                                                                                                                                                                                                             |
| Заказчик                        | Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)                                                                                                                                           |
| Структурное подразделение       | СОСП по г. Москве № 2                                                                                                                                                                                                                                     |
| Исполнитель                     | ООО «Бизнес-Новация»                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дата составления отчёта         | 26.09.2025г.                                                                                                                                                                                                                                              |



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –  
главному межрегиональному судебному приставу  
Замородскому С.Г.

*Уважаемый Сергей Григорьевич!*

В соответствии с Государственным контрактом №0173400002425000017 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 04.08.2025 г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 31.07.2025 г. по исполнительному производству от №550217/24/98097 - ИП от 12.07.2024 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Здание нежилое, площадь: 50,1 кв.м., к/н: 77:05:0001002:6425, адрес: Московская область, г. Москва, наб. Даниловская, д. 4, стр. 17

Собственником (должником) является: ООО "Гловэр".

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

**9 132 000**

**(Девять миллионов сто тридцать две тысячи) рублей**

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

Директор  
ООО «Бизнес-Новация»



### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                | Лист № 1          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                      | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 6 |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22952108                                                             |                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 77:05 0001002 6425                             |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 77:05 0001002                                  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 16.02.2017                                     |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 1331/2; Условный номер 67188 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17         |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 50.1                                           |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                        |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | нежилое здание                                 |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 0, в том числе подземных 0                     |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 4435306.41                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:                                              | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                             |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 60970B0C3181A023B64597F1E2579BEP350<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с: 02.08.2024 по 30.10.3025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

Лист 2

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Всего разделов: 2                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 6                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22952108                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                                                                | 77:05:0001002.6425                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                               |
| Особые отметки:                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                               | Яралнев Дамир Исаевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ                                                                                                                                           |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F030511A027B6459771E2570E9E90</p> <p>Наименование ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 30.10.2025</p> |  <p>Инициалы, фамилия</p> |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |



| Знание                                |                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 6                                                                                                                                                  |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22952108 |                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 77:05:0001002.6425 |                                                                                                                                                                          |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                | Общество с ограниченной ответственностью "Гловэр", ИНН: 7713217457, ОГРН: 1027739791980                                                                                  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1              | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                | Собственность<br>77-01/00-009/2000-46356<br>24.07.2000 00:00:00                                                                                                          |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости                                                                                                   |                    |                                                                                                                                                                          |
| 4.1                                   | вид:                                                                                                                                                  |                    | Запрещение регистрации                                                                                                                                                   |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |                    | 21.08.2024 16:56:30                                                                                                                                                      |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |                    | 77:05:0001002.6425-77/055/2024-6                                                                                                                                         |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                    | не установлен                                                                                                                                                            |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                    | не определено                                                                                                                                                            |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                |                    | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 125856119/9897 (550217/24/98097-ИП), выдан 19.08.2024, СОСП по г. Москве № 2 ГУФССП России по г. Москве |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                |                    |                                                                                                                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00070B0C1B1A023B6439771E2379BFB30  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

| Знание                                |                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 6                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22952108 |                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 77:05:0001002.6425 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.2                                   | вид:                                                                                                                                                  |                    | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |                    | 28.05.2024 10:54:29                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |                    | 77:05:0001002.6425-77/055/2024-5                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                    | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                    | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                |                    | Выписка № 7504951774 из постановления № 1114406415/9877 (ИП № 114255/22/98077-ИП от 2022-10-14, возбужденный на основании ИД: № ФС 039696899 от 2022-08-11, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 1114406415/9877, выдан 23.05.2024, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.3                                   | вид:                                                                                                                                                  |                    | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |                    | 01.09.2016 09:12:10                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |                    | 77-77/015-77/015/015/2016-1659/1                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                    | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

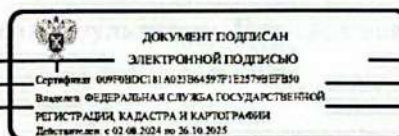
Сертификат: 00070B0C1B1A023B6439771E2379BFB30  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

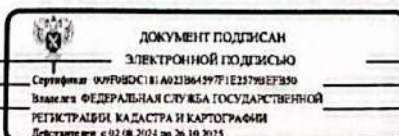


| Здание                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 6 |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22952108 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 77:05.0001002.6425                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка №3077972714 из постановления №11782668/7739 (ИП № 20307/15/77039-ИП от 28.07.2015, возбужденный на основании ИЛ: ФС 004343532 от 22.04.2015, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), выдан 25.08.2016, МО по ОГПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Наседкин Андрей Петрович |                         |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
|                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Здание                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 6 |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22952108 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:05.0001002.6425 |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

**В соответствии с документом:**

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Гадышева Б. В.

в рамках исполнительного производства № 550217/24/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОВЭР",  
7713217457, адрес должника: НАБЕРЕЖНАЯ ДАНИЛОВСКАЯ, 8, стр. 14, МОСКВА Г, РОССИЯ,  
115114

направил запрос № 1184595895 от 19.02.2025 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Запрашиваемые данные:**

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости  
с указанием дополнительных сведений о должнике:  
не направлялись

На запрос № 1184595895 от 19.02.2025, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 06.04.2025 ответ № 1200000878 от 06.04.2025.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

**Имеющиеся сведения:**

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 50.10 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, наб.Даниловская, д.4, стр.17;  
кадастровый №: 77:05:0001002:6425; Дата актуальности сведений: 06.04.2025

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 00B38D5834CB90E88A634901CF13444CFC

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

Выдан Казначейство России

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 550217/24/98097-ИП

