

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве
пер. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285
от 24.08.2026 № 77025/26/1572794 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

24.08.2026

г.Москва

И.о. Начальника отделения - старшего судебного пристава Солнцевское ОСП (Код по ВКСП: 77025), адрес подразделения: 119285, г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер., д. 8А, Овчаренко Павел Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2024 № 208283/24/77025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 77/136-н/77-2024-3-250 от 22.10.2024, выданный органом: Горбатенко Николай Владимирович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 119034, г Москва, р-н Хамовники, Всеволожский пер, д 2 стр 2) по делу № 77/136-н/77-2024-3-250, вступившему в законную силу 22.10.2024, предмет исполнения: Обратить взыскания на заложенное по договору ипотеки, удостоверенному Горбатенко Николаем Владимировичем, нотариусом г. Москвы, 21.11.2023, зарегистрированному в реестре за № 77/136-н/77-2023-4-990 имущество: 2-3 доли на квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 21, кв. 47. Кадастровый номер: 77:07:0015008:11851 Начальная продажная цена всего имущества 9,200,000 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Злобин Вячеслав Максимович, адрес должника: 140746, Россия, Московская обл., [REDACTED], в пользу взыскателя: Стрельников Андрей Александрович, адрес взыскателя: 427954, Россия, Респ. Удмуртская, К [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45251030264339: 2-3 доли квартиры расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, шоссе Боровское, дом 21, квартира 47, общ. пл. 53.70, к/н 77:07:0015008:11851 (местонахождение: 2-3 доли квартиры расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, шоссе Боровское, дом 21, квартира 47, общ. пл. 53.70, к/н 77:07:0015008:11851) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 200 000 р., цена по оценке за единицу 9 200 000 р., стоимость по оценке 9 200 000 р., сниженная цена за единицу: 7 820 000 р., стоимость сниженная 7 820 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 200 000,00 р. (Девять миллионов двести тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

24.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45251541367538, вид документа: О_ИР_АСТ_АВР_ГЕТАУС) от 04.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Степанян Диана Альбертовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.01.2026 наложен арест.

ID 45251030264339 2-3 доли квартиры расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, шоссе Боровское, дом 21, квартира 47, общ. пл. 53.70, к/н 77:07:0015008:11851 (местонахождение: 2-3 доли квартиры расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, шоссе Боровское, дом 21, квартира 47, общ. пл. 53.70, к/н 77:07:0015008:11851) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 200 000 руб., цена по оценке за единицу 9 200 000 руб., стоимость по оценке 9 200 000 руб., сниженная цена за единицу 7 820 000 руб., стоимость сниженная 7 820 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Степанян Диана Альбертовна, дата утверждения оценки 04.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45251030264339: 2-3 доли квартиры расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, шоссе Боровское, дом 21, квартира 47, общ. пл. 53.70, к/н 77:07:0015008:11851 (местонахождение: 2-3 доли квартиры расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, шоссе Боровское, дом 21, квартира 47, общ. пл. 53.70, к/н 77:07:0015008:11851) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 200 000 р., цена по оценке за единицу 9 200 000 р., стоимость по оценке 9 200 000 р., сниженная цена за единицу: 7 820 000 р., стоимость сниженная 7 820 000 р., номер лота 1, стоимость

имущества определена судом.

Итого на сумму 7 820 000,00 р. (Семь миллионов восемьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Стрельников Андрей Александрович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Злобин Вячеслав Максимович, адрес: 140746, Россия, Московская обл., [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

И.о. Начальника отделения - старшего судебного пристава
капитан внутренней службы

Овчаренко Павел Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45251560538668

Идентификатор ИП: 45251476553280

Номер ИП: 208283/24/77025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: И.о. Начальника отделения - старшего судебного пристава (06-02), Овчаренко Павел Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1