

ул. Б. Ордынка, д. 24, Москва, 119017
Телефон (499) 949-45-35, факс (499) 949-46-79
E-mail: info@rosatom.ru
ОКПО 84695609, ОГРН 1077799032926
ИНН 7706413348, КПП 997650001

07.05.2026 № 1-2.2/21916

На № 335-01/6314 от 23.04.2026

О согласовании совершения сделки

Госкорпорация «Росатом» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 01.12.2007 № 317-ФЗ «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», пунктом 4.12.6 Единого отраслевого порядка взаимодействия при осуществлении Госкорпорацией «Росатом» прав собственника имущества подведомственных федеральных государственных унитарных предприятий и учреждений, утвержденного приказом Госкорпорации «Росатом» от 20.12.2012 № 1/1227-П, на основании обращения ФГУП «РАДОН» (далее - Предприятие) от 23.04.2026 № 335-01/6314, согласовывает Предприятию совершение доходной сделки по продаже федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием:

вид сделки: продажа недвижимого имущества;

предмет сделки: нежилое здание с кадастровым номером 50:05:0020506:191, площадью 732,9 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Шеметовское сельское поселение, с. Шеметово, микрорайон Новый, д. 33, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0020506:1298, площадью 1199 кв. м, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, находящемся у Предприятия в постоянно (бессрочном) пользовании.

цена сделки: определяется по результатам проведения аукциона, порядок проведения которого установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», при этом начальная минимальная цена на аукционе составит 12 774 000 (Двенадцать миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%;

обоснование рыночной стоимости имущества: отчет об оценке недвижимого имущества от 10.04.2026 № 335/26246-6, выполненный ООО НКЦ «ЭТАЛОНЪ», положительное экспертное заключение СРО «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ от 14.04.2026 № 12888/04/2026;

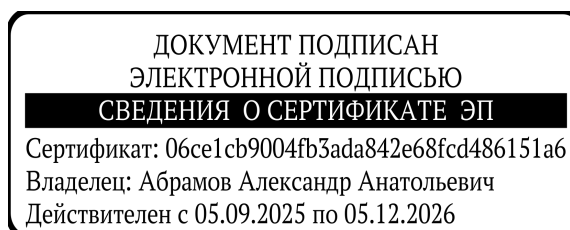
вид валюты: российский рубль;

наименование контрагента: определяется по результатам проведения открытого аукциона.

Срок действия согласования ограничен 6 (шестью) месяцами с даты составления вышеуказанного отчета об оценке.

Зам. директора по государственной политике
в области РАО, ОЯТ и ВЭ ЯРОО

А.А. Абрамов



Демчева Екатерина Игоревна
(499) 949-40-20