

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Сергиево-Посадский филиал

Область, республика, край Московская область

Район Сергиево-Посадский район

Округ сельское поселение Шеметовское

Город (др. поселение) с. Шеметово

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Нежилого здания Столовая, магазин промтоварный, магазин
продовольственный Лит Б,Б1,Б2,Б3,б

№ 32 по улице (пер.) мкр. Новый

Инвентарный номер	271:076- 100298
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

6 марта 2006 г.

дата обследования объекта



2612476

И. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

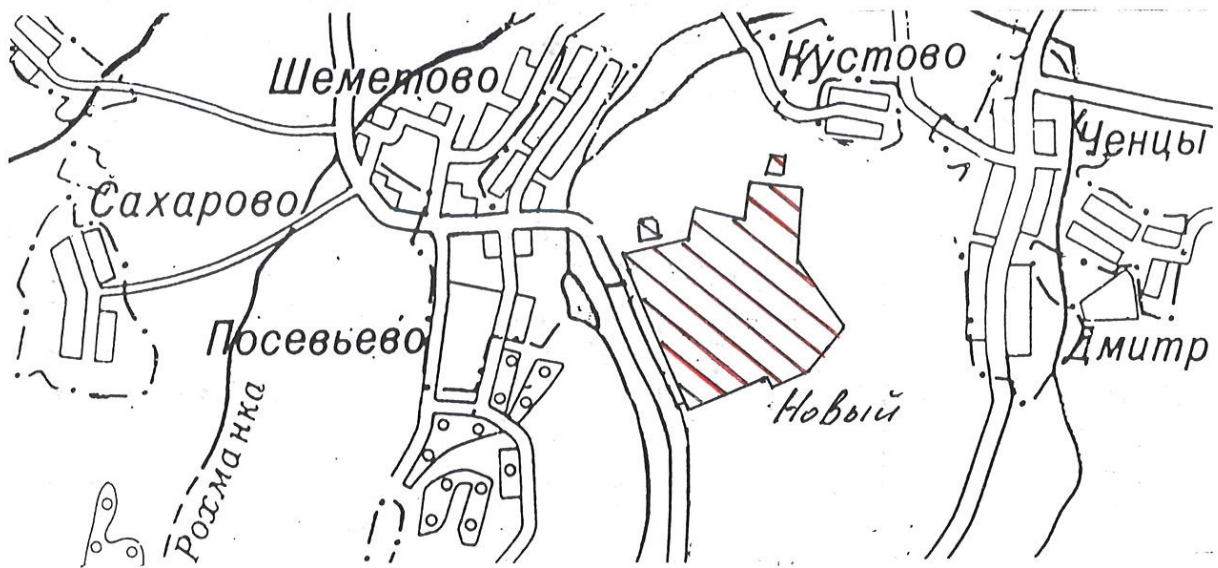
Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	1206,8

III. Описание зданий и сооружений

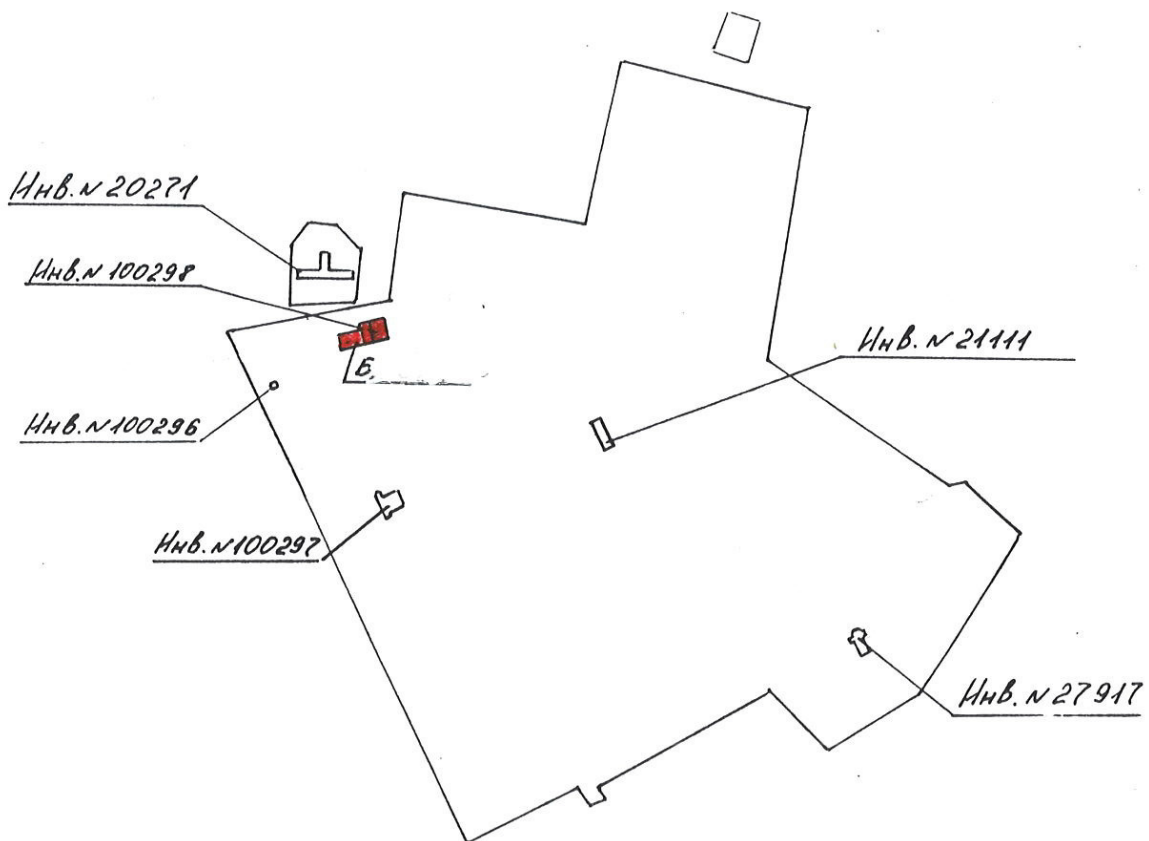
Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б	Столовая, магазин промтоварн. (пос.)	335.50	11.37	3 815.00	сборные ж/бетонны е	кирпичные, перегородки кирпичные гипсобе	железобетон ные	рулонная	цементные, керамическ е, линолеум
Б1	Пристройка	313.30	8.34	2 613.00	сборные ж/бетонны е	кирпичные, перегородки кирпичные гипсобе	железобетон ные	рулонная	линолеум, плитка
Б2	Магазин продовольст. (жил. посе лок)	491.60	3.51	1 726.00	Бетонные блоки	стены- кирпичные, перегородки - кирпичные	железобетон ные	Оцинкованное железо	дощатые, плиточные, цементные
б	Вход в подвал	7.60		46.00	Бетонные блоки	ж/бетонны е панели		кровля рулонная	цементные
	Ступени	2.00							
Б3	Пристройка	56.80	3.20	182.00	сборный ж/бетонны й	шлакоблочн ые, кирпичные	железобетон ные, дощатые	рубероид по тесовой обрешетке	

Ситуационный план

М 1:40000

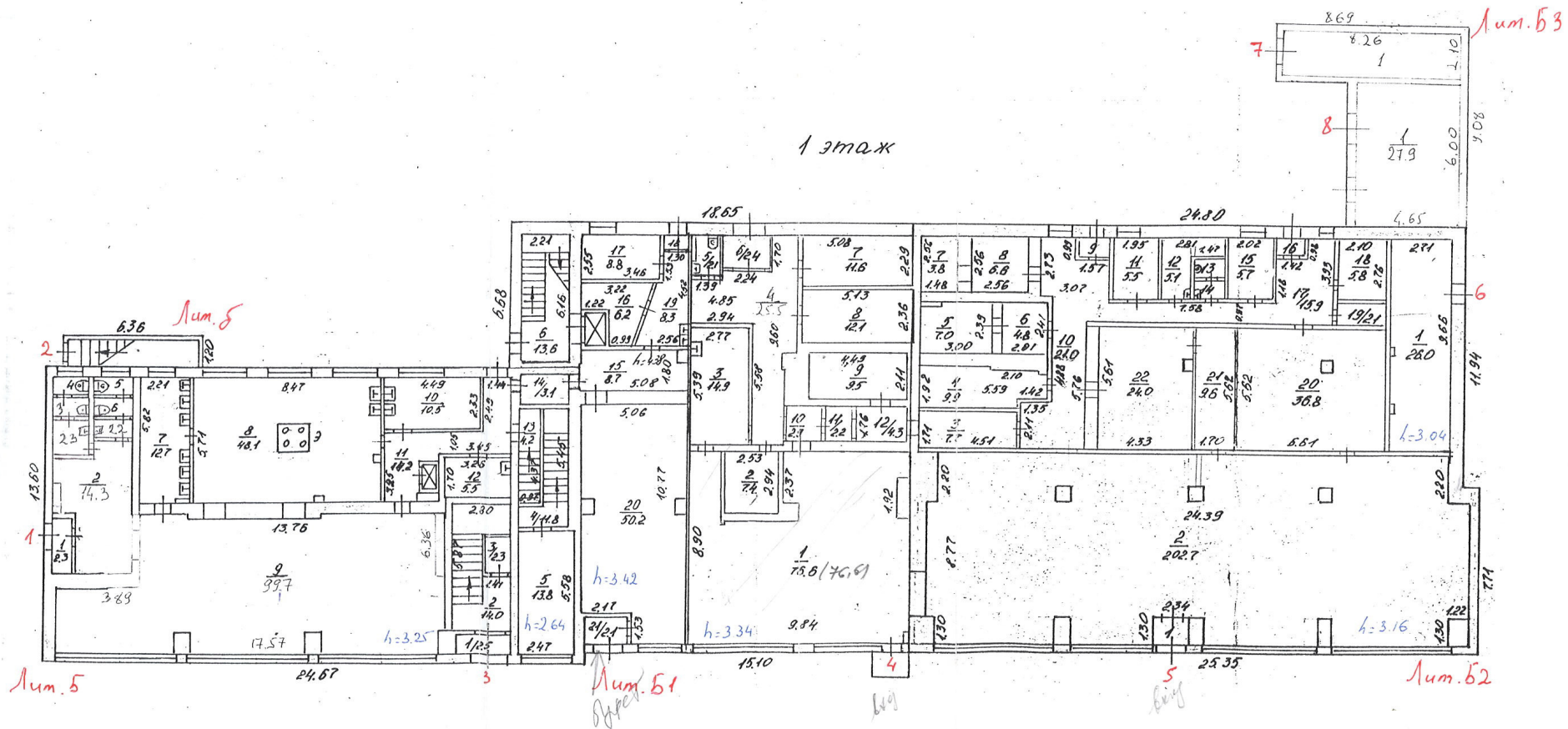


М 1:10000



Поэтажный план строения Лит Б,Б1,Б2,Б3

Находящегося в гор. (пос.) с.Шеметово по м-н. Новый ул.д. 32



Копия изготовлена "27" 06 2006г.
По состоянию на "06" 03 2006г.
Копировал _____
Проверил _____

Находящегося в гор. (пос.) с.Шеметово по м-н. Новый ул.д. 32

Находящегося в гор. (пос.) с.Шеметово по м-н. Новый ул.д. 32

[illegible]

Лит. Б

Лит. 51

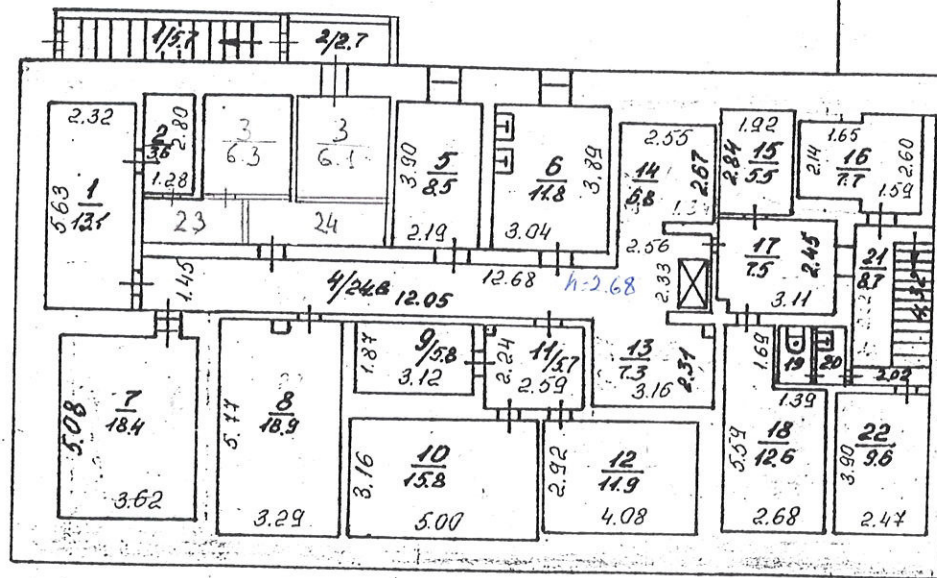
Копия изготовлена "27" 06 2006г.
По состоянию на "06" 03 2006г.
Копировал _____
Проверил _____

Копия изготовлена "27" 06 2006г.
По состоянию на "06" 03 2006г.
Копировал _____
Проверил _____

Поэтажный план строения Лит Б,Б1,Б2,Б3

Находящегося в гор. (пос.) с.Шеметово по м-н. Новый ул.д. 32

подвал



Лит.Б

Масштаб - 1:200

Копия изготовлена "27" 06 2006г.
По состоянию на "06" 03 2006г.
Копировал _____
Проверил _____

Экспликация

к поэтажному плану Нежилого здания Столовая, магазин протоварный, магазин продовольственный Лит Б,Б1,Б2,Б3,б,

положенного в городе (другом поселении)

с. Шеметово

улице (пер.)

мкр. Новый

дом №

32

Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	1	1	складское	$2.32*5.63$	13,1	13,1		2,68	
		2	складское	$1.28*2.80$	3,6	3,6			
		3	складское	$2.50*2.50$	6,3	6,3			
		4	подсобное	$12.05*1.45+2.33*2.56+0.29*(3.16-1.16)+$ $(12.68-12.05)*(3.81-0.29-2.31)$	24,8		24,8		
		5	складское	$3.90*2.19$	8,5	8,5			
		6	служебное	$3.04*3.89$	11,8	11,8			
		7	служебное	$3.62*5.08$	18,4	18,4			
		8	складское	$5.77*3.29-0.40*0.26$	18,9	18,9			
		9	складское	$3.12*1.87$	5,8	5,8			
		10	складское	$3.16*5.00$	15,8	15,8			
		11	подсобное	$2.24*2.59-0.26*0.26$	5,7		5,7		
		12	складское	$2.92*4.08$	11,9	11,9			
		13	подсобное	$2.31*3.16-0.35*0.25$	7,2		7,2		
		14	подсобное	$2.67*2.55$	6,8		6,8		
		15	складское	$2.84*1.92$	5,5	5,5			
		16	кабинет	$2.60*1.59+1.65*2.14$	7,7	7,7			
		17	подсобное	$3.11*2.45-0.24*0.30$	7,5		7,5		
		18	служебное	$2.68*5.59-1.69*1.39$	12,6	12,6			
		19	подсобное	$1.52*0.83$	1,3		1,3		
		20	подсобное	$1.52*0.80$	1,2		1,2		
		21	подсобное	$2.02*4.32$	8,7		8,7		
		22	служебное	$3.90*2.47$	9,6	9,6			
		23	подсобное	$1.20*2.80$	3,4		3,4		
		24	подсобное	$3.90*1.20$	4,7		4,7		
0	2		Итого по помещению (1)		220,8	149,5	71,3		
		1	подсобное	$5.70*1.00$	5,7		5,7		
		2	подсобное	$2.70*1.00$	2,7		2,7		
		3	служебное	$2.44*2.50$	6,1	6,1		2,68	
			Итого по помещению (2)		14,5	6,1	8,4		
1	1		Итого по этажу 0		235,3	155,6	79,7		
		1	подсобное	$0.94*1.42$	1,3		1,3	4,08	
		2	подсобное	$5.18*3.49-1.66*0.97-1.11*0.28-1.68*1.10$	14,3		14,3		
		3	подсобное	$1.05*1.61$	1,7		1,7		
		4	подсобное	$1.60*0.82$	1,3		1,3		
		5	подсобное	$0.83*1.82$	1,5		1,5		
		6	подсобное	$0.82*1.82$	1,5		1,5		
		7	служебное	$5.82*2.21-0.61*0.25$	12,7	12,7			
		8	производственное	$8.47*5.71-0.40*0.30-0.40*0.42$	48,1	48,1			
		9	обществ.питания	$17.57*6.36-3.89*2.19-6.18*0.10-2.75*0.52-0.80*0.28-0.80*0.80*2$	99,7	99,7		3,25	
		10	служебное	$4.49*2.33$	10,5	10,5		4,08	
		11	подсобное	$2.49*1.44+1.05*3.49+3.25*2.66-1.36*0.76-0.47*1.33$	14,2		14,2		
		12	служебное	$3.26*1.70$	5,5	5,5			
		13	подсобное	$0.97*4.37$	4,2		4,2		
		14	подсобное	$2.19*1.42$	3,1		3,1		
		15	подсобное	$5.08*1.80-0.95*0.10-0.57*0.57$	8,7		8,7	4,38	
		16	складское	$(3.22+0.99+1.22)/2*3.05-1.22*1.74$	6,2	6,2			
		17	кабинет	$3.46*2.55$	8,8	8,8			
		18	подсобное	$1.22*0.92$	1,1		1,1		
		19	подсобное	$1.53*1.30+(1.67+2.56)/2*(4.52-1.53)$	8,3		8,3		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	20	обществ.питания	$5.06*10.77-0.61*0.77*2-2.17*1.53$	50,2	50,2		3,42	
		21	подсобное	$1.86*1.19-0.25*0.35$	2,1		2,1		
		22	подсобное	$1.85*0.82$	1,5		1,5	4,08	
		23	подсобное	$1.61*1.68$	2,7		2,7		
			Итого по помещению (1)		309,2	241,7	67,5		
1	3	1	подсобное	$2.68*0.93$	2,5		2,5	4,08	
		2	подсобное	$5.87*2.80-1.70*1.41$	14,0		14,0		
		3	подсобное	$1.38*1.67$	2,3		2,3		
		4	подсобное	$2.16*5.45$	11,8		11,8	2,64	
		5	служебное	$5.58*2.47$	13,8	13,8			
		6	подсобное	$2.21*6.16$	13,6		13,6	4,08	
			Итого по помещению (3)		58,0	13,8	44,2		
1	4	1	торговое	$8.90*9.84-(3.47+0.19)*3.14-0.19*0.14+0.71*2.37-0.53*0.30-0.51*1.92$	76,6	76,6		3,34	
		2	складское	$2.94*2.53$	7,4	7,4			
		3	складское	$5.39*2.77$	14,9	14,9			
		4	подсобное	$9.60*4.85-2.24*1.70-(1.70+0.54)*1.39-2.94*5.58-0.59*0.79-(0.59-0.20)*3.16$	25,5		25,5		
		5	подсобное	$1.86*1.25-1.22*0.19$	2,1		2,1		
		6	подсобное	$1.76*1.37$	2,4		2,4		
		7	складское	$5.08*2.29$	11,6	11,6			
		8	складское	$5.13*2.36$	12,1	12,1			
		9	складское	$4.49*2.11$	9,5	9,5			
		10	подсобное	$1.77*1.62$	2,9		2,9		
		11	подсобное	$1.79*1.22$	2,2		2,2		
		12	подсобное	$2.43*1.76$	4,3		4,3		
			Итого по помещению (4)		171,5	132,1	39,4		
1	5	1	подсобное	$1.70*1.21$	2,1		2,1	3,16	
		2	торговое	$24.39*8.77+0.68*2.01-0.73*0.70*3-0.58*2.20-(1.18-0.68)*1.30-0.72*1.30-2.34*1.30-0.70*1.30-1.22*1.30-1.22*2.20$	202,7	202,7			
		3	подсобное	$4.51*1.71$	7,7		7,7		
		4	складское	$5.59*1.92-0.14*(2.10+0.30)-0.16*0.30-0.34*1.42$	9,9	9,9			
		5	служебное	$2.39*3.00-0.98*0.15$	7,0	7,0			
		6	подсобное	$2.01*2.41$	4,8		4,8		
		7	служебное	$1.48*2.56$	3,8	3,8			
		8	служебное	$2.56*2.56$	6,6	6,6			
		9	подсобное	$0.88*1.30$	1,1		1,1		
		10	подсобное	$2.73*3.07-0.99*1.57+(3.07-0.70)*6.99-(3.07-0.70-1.46)*5.76+2.11*1.35$	21,0		21,0		
		11	служебное	$1.95*2.82$	5,5	5,5			
		12	подсобное	$2.83*2.81-1.97*1.47$	5,1		5,1		
		13	подсобное	$1.30*0.92$	1,2		1,2		
		14	подсобное	$0.85*1.30$	1,1		1,1		
		15	служебное	$2.02*2.82$	5,7	5,7			
		16	подсобное	$1.28*0.84$	1,1		1,1		
		17	подсобное	$(7.58+2.52)*3.93-7.58*(1.98+0.98)-1.42*0.98$	15,9		15,9		
		18	служебное	$2.10*2.76$	5,8	5,8			
		19	служебное	$2.08*0.99$	2,1	2,1			
		20	служебное	$5.62*6.61-0.56*0.55$	36,8	36,8			
		21	служебное	$5.62*1.70$	9,6	9,6			
		22	служебное	$4.33*5.61-0.56*0.46$	24,0	24,0			
			Итого по помещению (5)		380,6	319,5	61,1		
1	6	1	складское	$9.66*2.71-0.40*0.25*2$	26,0	26,0		3,04	
			Итого по помещению (6)		26,0	26,0			
1	7	1	складское	$2.10*8.26+0.66*4.60$	20,4	20,4		2,85	
			Итого по помещению (7)		20,4	20,4			
1	8	1	складское	$4.65*6.00$	27,9	27,9		2,85	
			Итого по помещению (8)		27,9	27,9			
			Итого по этажу 1		993,6	781,4	212,2		
2	3	1	подсобное	$1.66*3.77$	6,3		6,3	3,56	
		2	подсобное	$2.21*0.89$	2,0		2,0		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	3	3	подсобное	2.21*0.81	1,8		1,8	3,56	
		4	подсобное	2.21*0.82	1,8		1,8		
		5	подсобное	2.21*0.70	1,5		1,5		
		6	подсобное	1.14*2.14-0.30*0.58	2,3		2,3		
		7	служебное	5.05*1.79-0.40*0.83	8,7	8,7			
		8	служебное	2.06*3.75	7,7	7,7			
		9	служебное	2.28*4.08	9,3	9,3			
		10	подсобное	2.23*1.26	2,8		2,8		
		11	служебное	11.87*5.78-6.15*0.70	64,3	64,3			
		12	служебное	5.45*3.35-0.59*0.80-4.23*0.30	16,5	16,5			
		13	служебное	5.79*4.08-0.66*0.73	23,1	23,1			
		14	подсобное	4.08*2.22-2.03*1.50	6,0		6,0		
		15	подсобное	1.89*1.36-0.20*1.00	2,4		2,4		
		16	подсобное	8.87*1.18	10,5		10,5		
		17	подсобное	2.09*2.71	5,7		5,7		
		18	служебное	3.51*2.69	9,4	9,4			
		19	подсобное	1.99*2.75-0.35*0.50	5,3		5,3		
		20	служебное	3.66*2.83	10,4	10,4			
		21	подсобное	2.83*5.65	16,0		16,0		
		22	служебное	3.96*2.47	9,8	9,8			
		23	подсобное	1.48*2.45	3,6		3,6		
		24	подсобное	2.16*5.45	11,8		11,8		
		25	подсобное	6.16*2.25	13,9		13,9		
		26	подсобное	4.59*1.50	6,9		6,9		
		27	служебное	11.00*5.25-1.11*1.40-0.93*0.82-0.63*0.71-0.60*0.44-0.97*0.44	54,3	54,3			
		28	служебное	12.63*14.76-5.40*6.60-0.70*0.70-1.54*0.16	150,0	150,0			
		29	коридор	6.02*6.00-4.72*3.60+1.47*0.45	19,8		19,8		
		30	служебное	3.36*4.56	15,3	15,3			
		31	служебное	3.72*5.95	22,1	22,1			
			Итого по помещению (3)		521,3	400,9	120,4		
			Итого по этажу 2		521,3	400,9	120,4		
			Итого:		1750,2	1337,9	412,3		

Исполнил Корнев Н.В.
Фамилия И. О.

Проверил Горченкова В.И.
Фамилия И. О.



IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах
1	2	3	4	5
Б	Столовая, магазин промтоварн.	1964	31	
Б3	Пристройка	1996	20	
б	Вход в подвал	1964	35	
Б2	Магазин продовольст.	1970	27	
Б1	Пристройка	0	20	
			Итого:	

Полная балансовая стоимость

12 900 661,00 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

по сведениям заказчика

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Ситуационный план	
2	Позэтажный план М1:100	
3	Экспликация к поэтажному плану	

Особые отметки

Паспорт составлен 27 июня 2006 г.

Исполнил:



Корнев Н.В.

Проверил:

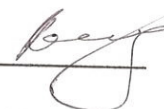


Горченкова В.И.

Контроль:




Прошнуровано
и скреплено
печатью

Подпись 

М.П.

