

**Выписка из технического паспорта здания (строения)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                            |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | <b>№ дела БТИ</b>                                          | 2164/6        |
| <b>Информация по зданию (строению)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | <b>По состоянию на</b>                                     | 27.11.1989 г. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | <b>Состояние статкарты</b>                                 | -             |
| Исторические данные (../../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=12446)<br>Позтажный план (../../floorplan/?unom=12446)<br>Экспликация (../../reon/WebFormBti2.aspx?unom=12446&form_r=0)<br>Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=12446)<br>Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=12446)<br>Данные ДГИ (../../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=12446&form_r=0) |       |                                                            |               |
| <b>ТБТИ, в котором находится бумажное дело</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | ГБУ МосгорБТИ                                              |               |
| <b>Кадастровый номер</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | 77:09:0005006:1017                                         |               |
| <b>Предыдущий кадастровый номер</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | -                                                          |               |
| <b>Учетный номер объекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12446 | <b>№ квартала</b>                                          | 2164          |
| <b>Адрес (иное описание местоположения)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                            |               |
| <b>Субъект Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | город Москва                                               |               |
| <b>Административный округ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | Северный административный округ                            |               |
| <b>Муниципальный округ, поселение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       | внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский |               |
| <b>Населенный пункт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                                            |               |

|                                                                        |         |                                                                                                                                   |           |
|------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Микрорайон, квартал</b>                                             |         |                                                                                                                                   |           |
| <b>Улица (пер., бульв., просп. и др.)</b>                              |         | улица Куусинена                                                                                                                   |           |
| <b>Дом</b>                                                             | 4А      | <b>Корпус</b>                                                                                                                     | 5         |
|                                                                        |         | <b>Строение</b>                                                                                                                   |           |
| <b>Полное юридическое написание адреса или описания местоположения</b> |         | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский, улица Куусинена, дом 4А, корпус 5 |           |
| <b>Иное описание местоположения</b>                                    |         |                                                                                                                                   |           |
| <b>Функциональное назначение</b>                                       |         | многоквартирный дом                                                                                                               |           |
| <b>Общая площадь всего, м2</b>                                         | 7142,60 | <b>Количество квартир</b>                                                                                                         | 143       |
| <b>кроме того площади, м2, в т.ч.</b>                                  | 1518,20 | <b>Материал стен</b>                                                                                                              | панельные |
| <b>лестничных клеток</b>                                               |         | <b>Год постройки</b>                                                                                                              | 1975      |
| <b>технического подполья, технического этажа</b>                       | 0       | <b>Этажность (без учета подземных этажей)</b>                                                                                     | 9         |
| <b>вентиляционных камер</b>                                            | 0       | <b>Подземных этажей</b>                                                                                                           | 1         |
| <b>других помещений</b>                                                | 22      | <b>Инвентаризационная стоимость (руб.)</b>                                                                                        |           |
| <b>Площадь застройки, м2</b>                                           | 1069    | <b>Памятник архитектуры</b>                                                                                                       | нет       |
| <b>Жилая площадь жилых помещений, м2</b>                               | 4974,90 | <b>Нежилая площадь, м2</b>                                                                                                        | 7,20      |
| <b>Общая площадь жилых помещений</b>                                   | 7135,4  | <b>в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2</b>                                                                              | 0         |
| <b>Описание объекта права</b>                                          |         | <b>Кадастровый номер</b>                                                                                                          |           |

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Наименование правообладателя (ФИО для физического лица) |            |
| Тип помещения                                           |            |
| пристроенное                                            |            |
| Дата справки                                            | 02.06.2025 |

**Дополнительные сведения БТИ**

|                                                   |            |                        |                                             |
|---------------------------------------------------|------------|------------------------|---------------------------------------------|
| Площадь нежилых подвалов                          |            | Материал перекрытий    | железобетонные                              |
| Класс объекта                                     | жилые      | Материал кровли        | мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием |
| Количество подъездов                              | 4          | Площадь кровли         | 1192                                        |
| Аварийное строение                                | нет        | Тип строения           |                                             |
| Процент износа                                    |            |                        |                                             |
| Год установки процента износа                     |            | Капитальность строения | 1                                           |
| Дата и время последнего редактирования данных БТИ | 17.08.2016 |                        |                                             |