

Информационное извещение на сайт №128(8118) от 25.08.2026г.

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «БЛИЦ» (ИНН 2311352182) (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК-Краснодарский край, з-к-задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у–земельный участок; КН-кадастровый номер; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ-договор долевого участия в строительстве, повт.-повторные торги, ЭТП-электронная торговая площадка, ЭП-электронная подпись; заявка-заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Фабрикант» - <https://www.fabrikant.ru/>.

Лот№1(повт) Д-к Марковский И.М. Жилой дом пл. 194,8 кв.м, КН 23:26:0304002:1308, з/у пл. 1444+/-13 кв.м, КН 23:26:0304002:150, адрес: КК, Северский р-н, ст. Убинская, ул. Партизанская, д. 8. Обременение: залог, арест, н/ц 5 589 855,00 руб., з-к 55 899,00 руб., ш/а 55 899,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Малыгина Н.М. Квартира пл. 55,1 кв.м, КН 23:47:0307007:524, адрес: КК, г. Новороссийск, ул.Набережная им.Адмирала Серебрякова, д. 39, кв. 4. Обременение: залог, арест, н/ц 4 306 440,00 руб., з-к 43 064,00 руб., ш/а 43 064,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Майер А.С. З/у пл. 527+/-8 кв.м, КН 23:31:0806002:538, адрес: КК, Тимашевский р-н, х. Дербентский, ул. Дорожная, 12. Обременение: залог, арест, н/ц 261 120,00 руб., з-к 2 611,00 руб., ш/а 2 611,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Коровкин С.А. Квартира пл. 57,7 кв.м, КН 23:43:0142047:9003, адрес: г.Краснодар, ул.Черкасская, д.109, кв.51. Обременение: залог, арест, н/ц 3 975 960,00 руб., з-к 39 760,00 руб., ш/а 39 760,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к Зебелян Э.К. З/у пл. 411+/-7,1 кв.м, КН 23:49:0402019:1912, адрес: КК, г.Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина. Обременение: залог, арест, н/ц 5 520 920,00 руб., з-к 55 209,00 руб., ш/а 55 209,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к Руденок Д.Д. З/у пл. 800+/-10 кв.м, КН 23:15:0409002:1654, адрес: КК, Крымский р-н, Киевское с/п,с. Экономическое, ул. Коммунистическая, з/у 11 А. Обременение: залог, арест, н/ц 863 430,00 руб., з-к 8 634,00 руб., ш/а 8 634,00 руб.

Лот№7(повт) Д-к Овчинников Н.А. З/у пл. 601+/-9 кв.м, КН 23:47:0117002:5713, адрес: КК, г.Новороссийск, район с. Цемдолина, с/т Золотая Рыбка, уч. 229. Обременение: залог, арест, н/ц 2 709 120,00 руб., з-к 27 091,00 руб., ш/а 27 091,00 руб.

Лот№8(повт) Д-к Чикрян Ю.А. Квартира пл. 54,3 кв.м, КН 23:49:0420012:1281, адрес: КК, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Калиновая, д.30, кв. 62. Обременение: залог, арест, н/ц 6 556 560,00 руб., з-к 65 566,00 руб., ш/а 65 566,00 руб.

Лот№9(повт) Д-к Мовсисян А.Н. Квартира пл. 50,4 кв.м, КН 23:47:0117031:3717, адрес: г.Новороссийск,с.Цемдолина, ул.Красина, д.53, корп. 1, кв.50. Обременение: залог, арест, н/ц 3 795 080,00 руб., з-к 37 951,00 руб., ш/а 37 951,00 руб.

Лот№10(повт) Д-к Елдашева В.В. Квартира пл. 34,5 кв.м, КН 23:43:0106012:24931, адрес: г.Краснодар, ул.им.Ивана Беличенко, д.89,кв.683. Обременение: залог, арест, н/ц 3 121 200,00 руб., з-к 31 212,00 руб., ш/а 31 212,00 руб.

Лот№11(повт) Д-к Князев Р.А. З/у пл. 888+/-10 кв.м, КН 23:21:0203001:1736, адрес: КК, Новокубанский р-н, х. Ляпино, ул. Армавирская. Обременение: залог, арест, н/ц 173 400,00 руб., з-к 1 734,00 руб., ш/а 1 734,00 руб.

Лот№12(повт) Д-к Некрасов Е.А. З/у пл. 614+/-17 кв.м, КН 23:26:0207001:311, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,почтовый адрес ориентира: КК, Северский р-н, г.п. Афипиское, пгт.Афипский, снт СНТ

Нефтехимик, з/у 312Б. Обременение: залог, арест, н/ц 612 000,00 руб., з-к 6 120,00 руб., ш/а 6 120,00 руб.

Лот№13(повт) Д-к Гречковский А.Н. Квартира пл. 44 кв.м, КН 23:43:0126040:6257, адрес: г. Краснодар, ул. Заполяная, д. 35, корп. 12, кв. 124. Обременение: залог, арест, н/ц 2 860 080,00 руб., з-к 28 601,00 руб., ш/а 28 601,00 руб.

Лот№14(повт) Д-к Макоев М.М. З/у пл. 489+/-8 кв.м, КН 23:32:0202002:1081, адрес: КК, Тихорецкий р-н, ст-ца Новорождественская, ул.Мичурина. Обременение: залог, арест, н/ц 167 535,00 руб., з-к 1 675,00 руб., ш/а 1 675,00 руб.

Лот№15(повт) Д-к Марина Е.А. Квартира пл. 29,4 кв.м, КН 23:49:0125008:2528, адрес: КК, г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Гайдара, д. 22, кв. 165. Обременение: залог, арест, н/ц 4 821 782,76 руб., з-к 48 218,00 руб., ш/а 48 218,00 руб.

Лот№16 Д-к Абрамов С.П. Квартира пл. 33,5 кв.м, КН 23:43:0301001:720, адрес: г.Краснодар, ул.Зиповская, д.5/3, кв.20. Обременение: залог, арест, н/ц 3 680 000,00 руб., з-к 36 800,00 руб., ш/а 36 800,00 руб.

Лот№17 Д-к Гавриленко Ю.В. Квартира пл. 30,9 кв.м, КН 23:47:0118056:4854, адрес: КК, г. Новороссийск, с.Цемдолина, ул. Парковая, д. 32, корп. 93, кв.11. Обременение: залог, арест, н/ц 3 546 400,00 руб., з-к 35 464,00 руб., ш/а 35 464,00 руб.

Лот№18 Д-к Стекольников О.А. Квартира пл. 28,4 кв.м, КН 23:12:0601047:699, адрес: КК, г.Кореновск, ул.Киевская, д.3А, кв.10. Обременение: залог, арест, н/ц 2 092 398,40 руб., з-к 20 924,00 руб., ш/а 20 924,00 руб.

Лот№19 Д-к Потолохова Ю.И. Квартира пл. 81,6 кв.м, КН 23:49:0308002:8076, адрес: КК, г. Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 83, корп. 1, кв. 79. Обременение: залог, арест, н/ц 11 943 000,00 руб., з-к 119 430,00 руб., ш/а 119 430,00 руб.

Лот№20 Д-к Рябов А.В. Жилое помещение пл. 52,1 кв.м, КН 23:43:0136042:1471, адрес: г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.111, кв.85. Обременение: залог, арест, н/ц 4 373 600,00 руб., з-к 43 736,00 руб., ш/а 43 736,00 руб.

Лот№21 Д-к Каретина Е.В. Квартира пл. 60,4 кв.м, КН 23:49:0308002:7897, адрес: КК, г. Сочи, с. Раздольное, ул.Тепличная, д. 83, кв. 105. Обременение: залог, арест, н/ц 11 408 000,00 руб., з-к 114 080,00 руб., ш/а 114 080,00 руб.

Лот№22 Д-к Паулкина Т.И. Право требования по договору долевого строительства от 23.08.2023г. № КУД/Л7/Н/94/2023 на нежилое помещение пл. 27,3 кв.м, на з/у КН 23:49:0401008:1251. Адрес: КК, г. Сочи, ул. Искры,участок 88, апартаменты 94. Обременение: залог, арест, н/ц 5 276 000,00 руб., з-к 52 760,00 руб., ш/а 52 760,00 руб.

Лот№23 Д-к Ковалева М.А. Квартира пл. 43,9 кв.м, КН 23:15:0606006:757, адрес: КК, г. Крымск, ул. Слободка, д. 110, кв. 30.Обременение: залог, арест, н/ц 2 529 026,00 руб., з-к 25 290,00 руб., ш/а 25 290,00 руб.

Лот№24 Д-к Любенко В.А. Жилое здание пл. 36,6 кв.м, КН 23:01:0701001:1708, з/у пл.796 кв.м, КН 23:01:0701001:1721, адрес: КК, Абинский р-н, с/п Светлогорское, х.Эриванский, ул.Верхняя,д.8. Обременение: залог, арест, н/ц 3 000 000,00 руб., з-к 30 000,00 руб., ш/а 30 000,00 руб.

Лот№25 Д-к Баев Е.С. Жилое здание пл. 32,6 кв.м, КН 23:14:0201001:1815, з/у пл. 2800 кв.м, КН 23:14:0201001:865, адрес: КК, Крыловской р-н, ст-ца Кугоейская, ул. 30-лет Победы, д. 10.Граница з/у не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст.26 Закона №218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обременение: залог, арест, н/ц 700 000,00 руб., з-к 7 000,00 руб., ш/а 7 000,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч 26.08.2026 по 16:00 ч. 07.09.2026. Подведение итогов приема заявок 10.09.2026. Торги состоятся: 11.09.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Лот№1(повт) Д-к Гансеев М.Б. А/м MITSUBISHI PAJERO SPORT 3.0, г/в 2010, г/н Р987KM123, VIN MMCGYKH60BFZ03577. Обременение:арест, н/ц 1 126 162,45 руб., з-к 225 232,00 руб., ш/а 11 261,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Шацкая Е.Г. 3/у 374+/-7 кв.м, КН 23:29:0304046:962, адрес: КК, ст. Тбилисская, ул. им.Гордиенко И.П., з/у 29. Обременение:арест, н/ц 400 236,10 руб., з-к 80 047,00 руб., ш/а 4 002,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к ООО «Вектор» (Им-во д-ка не облаг. НДС) А/м LAND ROVER VELAR, г/в 2018, г/н Y500UM123, VIN SALYA2BN0KA790006. Обременение:арест, н/ц 2 793 440,00 руб., з-к 558 688,00 руб., ш/а 27 934,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к ООО «Вектор» (Им-во д-ка не облаг. НДС) А/м грузовой фургон МЕРСЕДЕС-БЕНЦ СПРИНТЕР КЛАССИК 311 СДИ, г/в 2015, г/н A075PB777, VIN XDN9096321B113828. Обременение:арест, н/ц 911 455,00 руб., з-к 182 291,00 руб., ш/а 9 115,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к ООО «Принцип Сервис» (Им-во д-ка облаг. НДС 22%) А/м RENAULT KAPTUR, г/в 2018, г/н O788TT123, VIN X7LASRBA659857861.Обременение: арест, н/ц 1 376 099,00 (в т.ч НДС) руб., з-к 275 220,00 руб., ш/а 13 761,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к ООО «Принцип Сервис» (Им-во д-ка облаг. НДС 22%) А/м LADA LARGUS, г/в 2020, г/н E800AP193, VIN XTAFS045LM1335126.Обременение: арест, н/ц 775 676,00 (в т.ч НДС) руб., з-к 155 135,00 руб., ш/а 7 757,00 руб.

Лот№7(повт) Д-к ООО «Газстроймонтаж» (Им-во д-ка облаг. НДС 22%) Специализированный автокран КС-45717К-ЗР, г/в 2011, г/н M947MX123, VIN XVN45717RB4000051.Обременение: арест, н/ц 1 709 501,30 (в т.ч НДС) руб., з-к 341 900,00 руб., ш/а 17 095,00 руб.

Лот№8(повт) Д-к ООО «Газстроймонтаж» (Им-во д-ка облаг. НДС 22%) Трубоукладчик ТГ-221Я, г/в 2006, г/н 9361КО ЗС, заводской №000033, двигатель №50261878. Обременение: арест, н/ц 695 850,80 (в т.ч НДС) руб., з-к 139 170,00 руб., ш/а 6 959,00 руб.

Лот№9(повт) Д-к ООО «Газстроймонтаж» (Им-во д-ка облаг. НДС 22%) ТС полуприцеп 993920, г/в 2007, г/н ЕС972923, VIN XWL99392070000189.Обременение: арест, н/ц 1 109 147,15 (в т.ч НДС) руб., з-к 221 829,00 руб., ш/а 11 091,00 руб.

Лот№10(повт) Д-к Тихомиров С.Н. А/м KIA SLS,SPORTAGE SL, SLS, г/в 2013, г/н O164AK193, VIN XWEP813DD0004020.Обременение: арест, н/ц 1 014 288,00 руб., з-к 202 858,00 руб., ш/а 10 143,00 руб.

Лот№11(повт) Д-к Овчинников М.В. Нежилое помещение пл. 9,9 кв.м, КН 23:48:0202022:327, адрес: КК, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 272,помещ. № 52. Обременение: арест, н/ц 156 532,60 руб., з-к 31 307,00 руб., ш/а 1 565,00 руб.

Лот№12(повт) Д-к Юдин В.П. Здание гаражное пл. 32,2 кв.м, КН 23:47:0113021:120, адрес: г.Новороссийск, ул.Видова, д.156.Обременение: арест, н/ц 949 450,00 руб., з-к 189 890,00 руб., ш/а 9 495,00 руб.

Лот№13(повт) Д-к Гомлешко А.А. Помещение нежилое пл. 32,3 кв.м, КН 23:43:0129001:14401, адрес: г.Краснодар, ул.им.Дунаевского И.И.,д.13, помещ. №1/8. Обременение: арест, н/ц 1 452 055,00 руб., з-к 290 411,00 руб., ш/а 14 521,00 руб.

Лот№14(повт) Д-к Караман Н.С. А/м ИНФИНITI QX80, г/в 2017, г/н H667TP123, VIN JN1JANZ62U0065261. Обременение:зalog,арест, н/ц 2 306 900,00 руб., з-к 461 380,00 руб., ш/а 23 069,00 руб.

Лот№15(повт) Д-к Анацкий Д.А. А/м CHEVROLET LANOS, г/в 2008, г/н M920PH123, VIN Y6DTF69Y080168563. Обременение:зalog,арест, н/ц 211 650,00 руб., з-к 42 330,00 руб., ш/а 2 117,00 руб.

Лот№16(повт) Д-к Асатурян Р.А. А/м LIVAN X3 PRO, г/в 2023, г/н T016TH193, VIN LLV2C3B28P0202725. Обременение:зalog,арест, н/ц 728 984,68 руб., з-к 145 797,00 руб., ш/а 7 290,00 руб.

Лот№17(повт) Д-к Сибирцева Н.В. А/м MERCEDES-BENZ GLK 350 4MATIC, г/в 2011, г/н K757XT123, VIN WDC2049871F742073. Обременение:зalog,арест, н/ц 1 467 100,00 руб., з-к 293 420,00 руб., ш/а 14 671,00 руб.

Лот№18(повт) Д-к Бадалова Н.В. А/м KIA OPTIMA, г/в 2018, г/н K125PX193, VIN XWEGT411BK0004309. Обременение:зalog,арест, н/ц 1 317 500,00 руб., з-к 263 500,00 руб., ш/а 13 175,00 руб.

Лот №19(повт) Д-к Шинкаренко В.А. А/м HYUNDAI ACCENT, г/в 2009, г/н M665TM193, VIN X7MCF41GP9M227754. Обременение:зalog,арест, н/ц 425 000,00 руб., з-к 85 000,00 руб., ш/а 4 250,00 руб.

Лот №20(повт) Д-к Грачева Ю.М. А/м ВАЗ 21150 ЛАДА САМАРА, г/в 2005, г/н M801AM193, VIN ХТА21150054046282. Обременение:зalog,арест, н/ц 136 000,00 руб., з-к 27 200,00 руб., ш/а 1 360,00 руб.

Лот №21 Д-к Сыса В.Н. Трактор Беларусь 892, г/в 2011, г/н 23УТ4995, заводской № 89201318. Обременение:зalog,арест, н/ц 1 150 000,00 руб., з-к 230 000,00 руб., ш/а 11 500,00 руб.

Лот №22 Д-к Князева А.Д. А/м ЛАДА КАЛИНА 111730, г/в 2012, г/н A687УМ123, VIN ХТА111730D0252806. Обременение:зalog,арест, н/ц 597 000,00 руб., з-к 119 400,00 руб., ш/а 5 970,00 руб.

Лот №23 Д-к Хавшабов А.А. А/м Шкода Актавиа, г/в 2014, г/н X882УН123, VIN ХW8AC4NE2EH027933. Обременение:зalog,арест, н/ц 210 000,00 руб., з-к 42 000,00 руб., ш/а 2 100,00 руб.

Лот №24 Д-к Андриенко Г.В. А/м грузовой фургон VOLKSWAGEN TRANSPORTER, г/в 1993, г/н K049ET93, VIN WV2ZZZ70ZRH063434. Обременение:арест, н/ц 501 000,00 руб., з-к 100 200,00 руб., ш/а 5 010,00 руб.

Лот №25 Д-к Мартиросян Р.П. Помещение нежилое пл. 159 кв.м, КН 23:38:0109060:190, адрес: г.Армавир, ул.Володарского, д.117, пом.211-225, 239, 240, 253. Обременение:арест, н/ц 13 636 300,00 руб., з-к 2 727 260,00 руб., ш/а 136 363,00 руб.

Лот №26 Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 16,1 кв.м, КН 23:38:0112018:141, адрес:г. Армавир, ул. Шаумяна, д.6/9, пом. 26 (3 этаж). Обременение:арест, н/ц 1 462 600,00 руб., з-к 292 520,00 руб., ш/а 14 626,00 руб.

Лот №27 Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 425,9 кв.м, КН 23:38:0112018:146, адрес:г. Армавир, ул. Шаумяна, д.6/9, пом.4-26, 28, 30 (2 этаж). Обременение:арест, н/ц 27 953 900,00 руб., з-к 5 590 780,00 руб., ш/а 279 539,00 руб.

Лот №28 Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 79,8 кв.м, КН 23:38:0112018:130, адрес: г. Армавир, ул. Шаумяна, д.6/9, пом. 2,4 (подвал). Обременение:арест, н/ц 2 855 600,00 руб., з-к 571 120,00 руб., ш/а 28 556,00 руб.

Лот №29 Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 438,6 кв.м, КН 23:38:0112018:144, адрес:г. Армавир, ул. Шаумяна, д.6/9, пом.3-31, 36-37 (1 этаж). Обременение:арест, н/ц 31 666 900,00 руб., з-к 6 333 380,00 руб., ш/а 316 669,00 руб.

Лот №30 Д-к Малыгин М.А. 3/у пл. 594 кв.м, КН 23:49:1000001:1779, адрес: г.Сочи, Лазаревский р-н, п. Н.Хобза, ЖСТ«Слава», уч. 214. Граница з/у не установлена, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст.26 Закона №218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обременение:арест, н/ц 3 045 000,00 руб., з-к 609 000,00 руб., ш/а 30 450,00 руб.

Лот №31 Д-к Вавилова Е.В. Квартира пл. 57,1 кв.м, КН 23:43:0427001:1955, адрес: г.Краснодар, ул. Артезианская, д. 10, кв. 1. Обременение:арест, н/ц 5 366 829,00 руб., з-к 1 073 366,00 руб., ш/а 53 668,00 руб.

Лот №32 Д-к Кусаинов А.Н. 3/у пл. 1992 кв.м, КН 23:05:1002027:359, адрес: КК, Выселковский р-н, ст-ца Новобейсугская, ул.Ленина, 46 А. Обременение:арест, н/ц 524 000,00 руб., з-к 104 800,00 руб., ш/а 5 240,00 руб.

Лот №33 Д-к Седова О.Б. Квартира пл. 46,5 кв.м, КН 23:43:0137005:6318, адрес:г. Краснодар, ул. им.Атарбекова, д. 25, кв. 19. Обременение:арест, н/ц 5 227 065,00 руб., з-к 1 045 413,00 руб., ш/а 52 271,00 руб.

Лот №34 Д-к Ларина У.Н. А/м INFINITI FX35 PREMIUM, г/в 2007, г/н A027MO89, VIN JN1TANS50U0001365. Обременение:арест, н/ц 1 526 366,00 руб., з-к 305 273,00 руб., ш/а 15 264,00 руб.

Лот №35 Д-к Яковлев В.В. Право аренды на з/у (договор аренды №1669 от 25.09.2002г, срок аренды 49 лет), пл.22 кв.м, КН 23:19:0106198:2, нежилое здание пл. 22 кв.м, КН 23:19:0106172:32, адрес: КК, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул. Терновая,

42,квартал 142, гараж 6. Обременение:арест, н/ц 342 000,00 руб., з-к 68 400,00 руб., ш/а 3 420,00 руб.

Лот№36 Д-к Студеникин Д.В. А/м Шевроле Каптива, г/в 2012, г/н С788ХС36, VIN XUUCD264JB0001185. Обременение:арест, н/ц 1 060 280,00 руб., з-к 212 056,00 руб., ш/а 10 603,00 руб.

Лот№37 Д-к ООО «Капстройсити» (Им-во д-ка облаг. НДС-22%) А/м CHERY TIGGO 7 PRO MAX, г/в 2023, г/н H991TO193, VIN LVVDD21B3PD813469. Обременение:арест, н/ц 1 878 886,00 (в т.ч НДС) руб., з-к 375 777,00 руб., ш/а 18 789,00 руб.

Лот№38 Д-к Солдатенко Н.В. А/м VOLVO S60, г/в 2012, г/н P041PC193, VIN YV1FS45HBD2196641. Обременение:зalog,арест, н/ц 954 000,00 руб., з-к 190 800,00 руб., ш/а 9 540,00 руб.

Лот№39 Д-к Ложкин О.С. А/м Форд Фокус, г/в 2013, г/н E417PE193,VIN X9FMXXEEMDJ81292. Обременение:зalog,арест, н/ц 850 000,00 руб., з-к 170 000,00 руб., ш/а 8 500,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч 26.08.2026 по 16:00 ч. 21.09.2026. Подведение итогов приема заявок 24.09.2026. Торги состоятся: 25.09.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001; Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970); Расчетный счет: 032126430000000013241; Корреспондентский счет: 40102810745370000024; Наименование Банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород; КБК: 0; ОКТМО: 03701000; В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.».

Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «зalog») код 0014, со статусом арестованное код 0001.

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах/агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115; 7) заявление на возврат задатка, в случае проигрыша; 8) форма согласия на обработку персональных данных, только для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до

даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению с указанием реквизитов. Срок возврата задатков 10 рабочих дней.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований.

При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с имуществом (документами,

характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: torgi-blitc@yandex.ru, тел.: 8-938-405-05-03 (с 10-00 часов до 16-00 часов, пн.-пятн.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://torgi-blitc.ru>, www.torgi.gov.ru