



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

Тверская ул., д.11, стр. 1, 4, Москва, 125009, телефон: (495) 547-13-16,
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru, <http://www.minobrnauki.gov.ru>

02.02.2026 № МН-21/567

На № _____ от _____

ТУ Росимущества
в Московской области

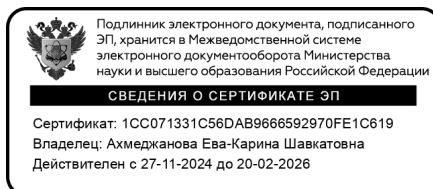
ФГБУН «Федеральный
исследовательский центр
«Пущинский научный центр
биологических исследований
Российской академии наук»

О согласовании совершения сделки по передаче
в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 1 статьи 296, пунктом 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2018 № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537, направляем на согласование комплект документов с проектом решения Минобрнауки России о согласовании совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, подготовленным на основании обращения Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Федеральный исследовательский центр «Пущинский научный центр биологических исследований Российской академии наук» от 04.12.2025 № 191-01-9211/1111.

Приложение: комплект документов в электронном виде, загруженный
на МВ-портале.

Директор Департамента
управления имуществом



Е.-К.Ш. Ахмеджанова

Андреева Эльвира Джалкоевна
(495) 547-13-48 (доб. 9013)



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
МИНОБРНАУКИ РОССИИ *

ФГБУН «Федеральный
исследовательский центр
«Пущинский научный центр
биологических исследований
Российской академии наук»

info@pncbi.ru

ТУ Росимущества
в Московской области

tu50@rosim.gov.ru

О даче согласия на совершение сделки по передаче
в аренду федерального недвижимого имущества

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 296, пунктом 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2018 № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537, на основании обращения Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Федеральный исследовательский центр «Пущинский научный центр биологических исследований Российской академии наук» от 04.12.2025 № 191-01-9211/1111, решения Комиссии по рассмотрению вопросов управления и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации (протокол от 15.01.2026 № 1/У-26, вопрос № 2), и с учетом согласия ТУ Росимущества в Московской области от ____ № ____ согласовывает на условиях, указанных в приложении к настоящему письму, передачу в аренду путем проведения



торгов в форме аукциона ком. №№ 4, 6 площадью 31,5 кв. м, расположенных на 4 этаже нежилого здания с кадастровым номером 50:60:0000000:200 общей площадью 3 067,5 кв. м по адресу: Московская область, г. Пушкино, пр-кт Науки, д. 3, реестровый номер объекта (РНФИ) П12510043331, под офис сроком на 5 лет.

Настоящее согласие на совершение сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества действительно в течение срока действия отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 05.11.2025 № 378/01.

Приложение: 1. Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества на 2 л. в 1 экз.
2. Согласие ТУ Росимущества Московской области от _____ № _____ на _____ л. в 1 экз.

Заместитель Министра
науки и высшего образования
Российской Федерации

Е.М. Грудина

*

Данный ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ не может быть направлен в подведомственное Минобрнауки России федеральное государственное учреждение как основание для заключения договора аренды указанного федерального недвижимого имущества – не является РЕШЕНИЕМ Минобрнауки России о передаче в аренду федерального недвижимого имущества и направляется в территориальный орган Росимущества в соответствующем субъекте Российской Федерации для согласования в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537.



Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

1. Арендатор обязан использовать объект недвижимости в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от _____ № _____ о согласовании передачи объекта недвижимости в аренду.

2. Арендатор обязан за свой счет проводить текущий ремонт объекта недвижимости.

3. Арендатор обязан содержать объект недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном).

4. Арендатор обязан в месячный срок со дня заключения договора аренды застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора аренды (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Арендодателя на весь срок действия договора аренды (страхование имущества).

5. Арендатор обязан представлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

6. Арендодатель обязан в месячный срок со дня заключения договора аренды представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для государственной регистрации договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

7. Арендодатель и Арендатор в пятидневный срок с даты подписания договора аренды обязаны заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием объекта недвижимости (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг), и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

8. Передача объекта недвижимости в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем) запрещается.

9. Переустройство и (или) перепланировка объекта недвижимости, требующие внесения изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения Арендодателя, Минобрнауки России и Росимущества.



10. В случае расторжения договора аренды стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения арендной платы, расходов связанных с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат объекта недвижимости по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

11. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит. После истечения срока действия договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

12. Во все арендуемые помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей Арендодателя, Минобрнауки России и Росимущества для осуществления проверки порядка их использования.

13. Размер арендной платы ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с начала года, следующего за годом, в котором заключен договор. Размер арендной платы также может быть изменен в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением ее рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, но не чаще чем 1 раз в год. Размер арендной платы не может быть изменен в сторону уменьшения.

