

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
по экономическим вопросам
ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Блохина»
Минздрава России

_____ **С.В. Анциферова**

«25» августа 2026 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
для проведения аукциона на право заключения
договора аренды государственного имущества, расположенного по адресу:**

Лот № 1

**Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-
Сабурово, шоссе Каширское, дом 24, строение 9, эт.3, пом.VI, к.21-23, 98
общей площадью 36,6 кв.м.**

г. Москва, 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Раздел	Страница
1	Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на электронной торговой площадке https://www.etp-torgi.ru/ в сети Интернет	3
2	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	7
3	Порядок регистрации на электронной площадке	8
4	Основные термины и определения	8
5	Требования к участникам аукциона	9
6	Условия допуска к участию в аукционе	9
7	Порядок работы Комиссии	10
8	Порядок проведения аукциона	11
9	Условия и сроки подписания договора аренды	13
10	Последствия признания аукциона несостоявшимся	13
11	Приложение 1 к документации об аукционе	15
12	Приложение 2 к документации об аукционе	17
13	Приложение 3 к документации об аукционе	18
14	Приложение 4 к документации об аукционе	19
15	Приложение 5 к документации об аукционе	20
16	Приложение 6 к документации об аукционе	21
17	Приложение 7 к документации об аукционе	22
18	Приложение 8 к документации об аукционе	22
19	Приложение 9 к документации об аукционе	22
20	Приложение 10 к документации об аукционе	22
21	Приложение 11 к документации об аукционе	22

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества

1.1. Организатор аукциона: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии имени Н.Н. Блохина» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенное наименование – ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Блохина» Минздрава России)
Место нахождения: 115522, Москва, Каширское шоссе, 24, стр. 2
Почтовый адрес: 115522, Москва, Каширское шоссе, 24
Телефон: 8 (499) 324 14 14
Контактное лицо: Савинова Марина Игоревна
Адрес электронной почты: arenda@ronc.ru

№ лота	Место расположения объектов	Описание и технические характеристики объектов*		Целевое назначение	Начальная (минимальная) цена договора в рублях в год (в том числе НДС) без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов	Срок действия договора аренды
		Площадь, кв.м	Этаж		за 1 кв./м в год	
1	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 24, строение 9, эт.3, пом. VI, к.21-23, 98	36,6	3	зуботехническая лаборатория	20 898,00	5 лет
					764 866,80	

1.2. Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы), составляет 764 866 руб. 80 коп. (включая НДС 22%).
Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м объекта составляет 20 898 руб. 00 коп. (включая НДС 22%).
1.3. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 63 738 руб. 90 коп. (включая НДС 22%).
Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме. Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка на счет, открытый на электронной площадке.
1.3.1. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды.
1.3.2. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.
Задаток, внесенный лицом, признанным участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды.

1.3.3. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта государственного имущества, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

1.3.4. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта государственного имущества, задаток ему не возвращается.

1.3.5. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.3.6. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

1.4. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе 8 «Порядок проведения аукциона» настоящей документации об аукционе.

1.5. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме.

1.6. Шаг аукциона – 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

1.7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или

представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (при установлении организатором аукциона требования о внесении задатка).

Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 1.7.](#) настоящей аукционной документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Исходя из положений пунктов 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" выписка из ЕГРЮЛ в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, **равнозначна выписке из ЕГРЮЛ на бумажном носителе**, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

1.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.9. Срок, место и порядок представления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе

размещаются на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

1.10. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документацией об аукционе и осмотр объектов государственного имущества:

1.10.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

1.10.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить на электронный адрес или с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

В случае направления запроса о разъяснении размещенной информации на электронный адрес, такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.10.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период подачи заявок. Осмотр проводится каждую среду с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут по предварительной договоренности. Запрос на осмотр имущества должен быть направлен на электронную почту agenda@ronc.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.10.4. Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.11. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: нет данных.

1.12. Организатор торгов вправе:

- с согласия Арендодателя отказаться от проведения аукциона в электронной форме. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с

использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней..

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов.

1.13. Оплата по договору, заключаемому по итогам проведения аукциона, осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи к договору аренды.

Условия перечисления годовой арендной платы указаны в проекте договора аренды.

В течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена корректируется на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Индексированная арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

1.14. Заключение договора с победителем аукциона/единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 30 дней с даты подведения итогов аукциона/ признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора аренды.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 26.08.2026.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 16.09.2026 в 11.00.

2.3. Определение участников аукциона – 18.09.2026.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 21.09.2026 в 10.00.

2.5. Подведение итогов аукциона: 22.09.2026.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Основные термины и определения

Организатор торгов – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии имени Н.Н. Блохина» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Арендодатель – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии имени Н.Н. Блохина» Министерства здравоохранения Российской Федерации (правообладатель имущества).

Предмет аукциона – право заключения договора аренды на объект государственного имущества, находящийся в оперативном управлении ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н. Н. Блохина» Минздрава России.

«Шаг аукциона» составляет величину в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Комиссия – комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

Документация об аукционе – комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, допущенное к участию в аукционе.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. В соответствии Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 Организатором торгов установлено ограничение: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ).

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. К участию в аукционе не допускаются заявители в следующих случаях:

- непредставление документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в аукционе, указанным в документации об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

- подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ;

- наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- невнесение задатка в порядке, размере и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 1.7 извещения и документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок работы Комиссии

7.1. Комиссия создается Организатором торгов.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, а именно на предмет:

-наличия в заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

-соответствия требованиям, указанным в пункте 18 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23;

-внесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

-представления полного перечня документов, указанных в пункте 1.7 аукционной документации;

-соответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе с учетом Приложения №6 к документации. Предложения участника оформляются в форме Приложения №4 к документации и должны полностью соответствовать (или улучшать их) перечисленным в аукционной документации требованиям к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг). Ухудшение требований, перечисленных в аукционной документации к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые

необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), не допускается.

-подачи заявки на участие или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

-наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

-наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 10 календарных дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах

7.3.1. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.3.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

7.3.3. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена годовой арендной платы в расчете за всю площадь объекта с учетом НДС.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

8.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона»;
- участник вправе подать несколько ценовых предложений подряд.

8.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки. В случае, если при «шаге аукциона», установленном в размере 5% от начальной стоимости цены договора, по истечении времени, отведенного для подачи ценовых предложений, предложения о более высокой цене договора не поступило, «шаг аукциона» последовательно снижается на 0,5 % начальной цены договора, но не ниже 0,5 % начальной цены договора.

Если в интервале снижения «шага аукциона» до 0,5 %, ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

8.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов.

8.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

8.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.12. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта государственного имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- наименование юридического лица – победителя.

9. Условия и сроки подписания договора аренды на объект государственного имущества, находящийся в оперативном управлении ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н. Н. Блохина» Минздрава России

9.1. Договор аренды по результатам торгов заключается на срок, указанный в п. 1.1.

9.2. Требование об установлении размера обеспечения исполнения договора.

9.2.1. Порядок, размер и сроки предоставления обеспечения исполнения договора устанавливается организатором торгов самостоятельно.

9.2.2. Победитель аукциона/ единственный участник обязан внести обеспечение исполнения договора в размере 63 738 руб. 90 коп. до подписания Договора аренды.

9.2.3. Обеспечение перечисляется на счет Организатора аукциона, указанный в Договоре аренды.

9.2.4. Обеспечение должно быть внесено на расчетный счет Организатора аукциона в срок, обеспечивающий ее поступление на счет получателя не позднее даты заключения договора.

9.2.5. Копия платежного поручения с отметкой банка, подтверждающая осуществление платежа, должна быть приложена к заключаемому договору.

9.2.6. Возврат обеспечения осуществляется на счет, с которого поступили данные денежные средства, в порядке и сроки определенные Правилами и договором.

9.3. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты подписания сторонами договора аренды.

9.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора аренды являются экспликация и поэтажный план.

9.5. Заключение договора с победителем аукциона/ единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 30 дней с даты подведения итогов аукциона/ признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора аренды.

9.6. Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора. При этом, в течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена корректируется на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Индексированная арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

9.7. Условия по оплате договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

9.8. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объект государственного имущества действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

Заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены

договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона и настоящей документации об аукционе является обязательным.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор торгов вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае, объявления о проведение нового аукциона Арендодатель вправе изменить условия аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды помещений здания, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н. Н. Блохина» Минздрава России

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе в электронной форме.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными о Собственнике имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками объекта государственного имущества, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта государственного имущества посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Собственником имущества договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником аукциона заключить договор с арендодателем подписать акты приема-передачи объектов государственного имущества в установленные порядки и сроки.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае, если один участник аукциона в электронной форме является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи объекта государственного имущества, задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта государственного имущества, задаток ему не возвращается;

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителя аукциона, он утрачивает право на аренду объекта государственного имущества и заключение договора аренды. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на аренду и заключение договора аренды. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта государственного имущества, задаток ему не возвращается;

- при уклонении (отказе) единственного заявителя либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта государственного имущества, задаток ему не возвращается.

- изменение целевого использования объекта государственного имущества, переданного в аренду по результатам торгов, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено документацией об аукционе в электронной форме;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по объекту государственного имущества, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион объекта государственного имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта государственного имущества. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи на объект государственного имущества в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объекта государственного имущества, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по данному объекту государственного имущества, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ФОРМА СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

1.Фирменное наименование (для юридических лиц) Ф.И.О. (для физического лица) ИНН/КПП/ОГРН		
2. Организационно-правовая форма		
3. адрес местонахождения/место жительства	Страна	
	Адрес	
4. Почтовый адрес	Страна	
	Адрес	
	Телефон	
	Факс	
5. Банковские реквизиты.		
6. Наличие лицензий		

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Руководитель организации

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

(для физического лица – только подпись)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Москва

«__» _____ 201__

Заявитель _____ в лице генерального директора _____,
(наименование организации)

Действующего _____ а

основании _____

(устава, контракта и т.д.)

уполномочивает _____ быть

представителем _____

(Ф.И.О.) (наименование организации)

для участия в торгах на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося в оперативном управлении Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии имени Н.Н. Блохина» Министерства здравоохранения Российской Федерации

по адресу: _____. Дата аукциона: «__» _____ 201__ г.

осуществлять следующие действия: осматривать помещения, подавать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, заключать договор аренды и подписывать акты приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договоров аренды.

Подпись _____ удостоверяю.

(Ф.И.О. лица, которому выдана доверенность)

Срок действия доверенности _____

М.П.

Генеральный директор

_____ (Ф.И.О.)

Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) государственного имущества, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) государственного имущества

_____ планирует в отношении
(наименование заявителя)

_____ (адрес объекта, площадь, перечень помещений)

выполнить следующий перечень работ для использования помещений по целевому назначению _____ :

(цель использования нежилых помещений)

1.

2.

3.

.....

Заявитель (представитель заявителя, действующий по доверенности):

_____ (Должность заявителя или его уполномоченного представителя)

Сведения об объектах аукциона

Помещение с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 24, строение 9, эт.3, пом.VI, к. 21-23, 98, общей площадью 36,6 кв.м. находится в хорошем состоянии.

- 1. Стены – краска, плитка.
- 2. Потолок – краска.
- 3. Пол – плитка.
- 4. Дверные проемы – деревянные.
- 5. Оконные проемы – деревянные.
- 6. Отопление - котельная.
- 7. Электроснабжение – скрытая проводка.
- 8. Водоснабжение – сетевое.
- 9. Канализация – центральная.

Состав передаваемых в аренду помещений

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты по плану бти	Назначение помещения (комнаты) по БТИ	Полезная площадь в кв.м
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 24, строение 9				
3	VI	21	лаборатория	12,9
		22	венткамера	5,2
		23	венткамера	4,1
		98	лаборатория	14,4
			Общая площадь:	36,6

Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг)

Оснастить помещения требуемым количеством первичных средств пожаротушения и соблюдать нормы требований противопожарной безопасности.

Обеспечивать доступ специалистам в объект государственного имущества для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в объект государственного имущества работникам ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

Работы по перепланировке объекта государственного имущества проводить только после разработки соответствующей проектной документации, получения согласования Арендодателя. При этом Арендодателем не будет согласовываться перепланировка помещения, по результатам которой уменьшится размер арендуемой площади, который приведёт, соответственно, к уменьшению размера арендной платы.

В случае выявления в течение срока действия договора аренды фактов несанкционированной перепланировки, Арендодатель вправе принять меры по расторжению договора аренды в установленном порядке и (или) возмещению вреда, причиненного данным нарушением,

Проводить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений.

Арендатор по требованию Арендодателя и в установленный им срок представляет полный комплект нотариально заверенных уставных и прочих документов, необходимых для государственной регистрации дополнительных соглашений к договору аренды. Непредставление, либо представление не в полном объеме требующихся документов рассматривается как уклонение Арендатора от государственной регистрации дополнительных соглашений к договору аренды и является основанием для одностороннего отказа Арендодателя от договора аренды с последующим принятием мер по выселению Арендатора в порядке, определенном действующим законодательством.

По истечению срока действия договора аренды Арендатор обязан вернуть помещение Арендодателю в технически исправном состоянии (в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа), с работающими инженерными коммуникациями и с учетом всех произведенных в помещении отдельных и неотделимых улучшений без возмещения их стоимости Арендодателем.

Арендатор в день подписания договора аренды должен заключить с Арендодателем договор на возмещение затрат ФГБУ "НМИЦ онкологии им. Н.Н. Блохина" Минздрава России за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуг.

Договор аренды подписывается после освобождения арендных площадей предыдущим арендатором.

Договор аренды подписывается с учетом требований ст.621 ГК РФ и считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи помещения.

Приложение 7
к документации об аукционе
в электронной форме

Проект Договора аренды помещений здания, закрепленного на праве оперативного управления за
ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Блохина» Минздрава России
Представлен в отдельном файле

Приложение 8
к документации об аукционе
в электронной форме

Проект Договора о компенсации затрат по коммунальным платежам и эксплуатационным расходам
Представлен в отдельном файле

Приложение 9
к документации об аукционе
в электронной форме

Копия решения Министерства здравоохранения о передаче в аренду помещений с приложенным
решением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве
Представлена в отдельном файле

Приложение 10
к документации об аукционе
в электронной форме

Копия отчета об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды,
выраженное в договоре арендной платы.
Представлена в отдельном файле

Приложение 11
к документации об аукционе
в электронной форме

Копии технической документация БТИ
Представлены в отдельном файле