



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2016

№ 3649

г. Краснодар

О принятии решения об условиях приватизации объектов
муниципальной собственности муниципального
образования город Краснодар

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар», от 18.12.2025 № 6 п. 26 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год», от 23.04.2026 № 12 п. 21 «Об утверждении начальной цены объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, включённых в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год.

1.1. Установить способ приватизации – продажа объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар на аукционе.

1.2. Установить начальную цену аукциона объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар в размере, утверждённом решением городской Думы Краснодара от 23.04.2026 № 12 п. 21 «Об утверждении начальной цены объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» (далее – Решение).

2

1.3. Установить размер задатка 10 процентов начальной цены объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар (аукциона), указанной в Решении.

1.4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар (аукциона), указанной в Решении.

1.5. Установить номера лотов объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар:

Лот № 1 – объект муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар с кадастровым номером: 23:43:0207032:228;

Лот № 2 – объект муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар с кадастровым номером: 23:43:0305018:148;

Лот № 3 – объект муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар с кадастровым номером: 23:43:0207026:106;

Лот № 4 – объект муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар с кадастровым номером: 23:43:0305036:215;

Лот № 5 – объект муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар с кадастровым номером: 23:43:0432005:473;

Лот № 6 – объекты муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар с кадастровыми номерами: 23:43:0132054:69, 23:43:0132054:404, 23:43:0132054:406, 23:43:0132054:405, 23:43:0132054:407, 23:43:0132054:408, 23:43:0132054:409, 23:43:0132054:4.

2. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципальной собственности, находящейся в собственности муниципального образования город Краснодар, на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), расположенной по адресу в сети Интернет: <http://www.tolselog.ru>, по следующим объектам недвижимого имущества (лотам):

Лот № 1 – нежилое помещения литер под/А № 1, 2, 3 общая площадь 92,1 кв. м, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Красная, д. 87. Кадастровый номер: 23:43:0207032:228, назначение: нежилое. Начальная цена – 4 080 398 рублей. Сумма задатка – 408 039,80 рубля. Шаг аукциона – 204 019,90 рубля;

Лот № 2 – помещение, площадью 68,6 кв. м, расположено на этаже: -1, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Ленина, д. 50, нежилое помещения № 1, 1/1, 2. Кадастровый номер: 23:43:0305018:148, назначение: нежилое. Начальная цена – 3 216 997 рублей. Сумма задатка – 321 699,70 рубля. Шаг аукциона – 160 849,85 рубля;

Лот № 3 – помещения № 7, 8, 8/1, 9, 9а подвала № 1 здания литер под/В общая площадь 103,7 кв. м, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Раппиневская, д. 127, пом. 7, 8, 8/1, 9, 9а. Кадастровый номер: 23:43:0207026:106, назначение: нежилое. Начальная цена – 4 490 832 рубля. Сумма задатка – 449 083,20 рубля. Шаг аукциона – 224 541,60 рубля;

Лот № 4 – помещения № 1, 2, 3, 4, общая площадь 26,5 кв. м, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, пер. Насыпной, дом 8, помещ. № 1, 2, 3, 4. Кадастровый номер: 23:43:0305036:215, назначение: нежилое. Начальная цена – 2 187 310 рублей. Сумма задатка – 218 731 рубль. Шаг аукциона – 109 365,50 рублей;

Лот № 5 – нежилое помещение, общая площадь 39,7 кв. м, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, х. Ленина, ул. Огородная, д. 17, помещ. 1001. Кадастровый номер: 23:43:0432005:473, назначение: нежилое. Начальная цена – 2 475 771 рубль. Сумма задатка – 247 577,10 рублей. Шаг аукциона – 123 788,55 рублей;

Лот № 6 – здание, общая площадь 80,7 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:69, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202, назначение: нежилое;

Летняя кухня, общая площадь 22,7 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:404, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение А, назначение: нежилое;

Здание, общая площадь 20,8 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:406, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Б, назначение: нежилое;

Здание, общая площадь 7 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:405, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение В, назначение: нежилое;

Здание, общая площадь 1,5 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:407, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Г, назначение: нежилое;

Здание, общая площадь 9,8 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:408, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Е, назначение: нежилое;

Здание, общая площадь 1 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:409, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Д, назначение: нежилое;

Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общая площадь 1027 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Полуяна, 202.

Начальная цена объектов недвижимого имущества с земельным участком (лот № 6) – 13 577 762,86 рубля. Сумма задатка – 1 357 776,29 рубля. Шаг аукциона – 678 888,14 рубля.

3. Установить порядок и условия внесения платежей по договору купли-продажи муниципального имущества муниципального образования город Краснодар: победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, вносит заявленную в ходе аукциона сумму за минусом суммы задатка одновременно в десятидневный срок с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого путём продажи на аукционе, путём безналичного перечисления суммы денежных средств по банковским реквизитам, указанным в таком договоре.

4. Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Анализ):

4.1. Разместить настоящее постановление о принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара: www.ktd.ru в течение 10 дней со дня его принятия.

4.2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара: www.ktd.ru не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи муниципального имущества муниципального образования город Краснодар.

5. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) опубликовать настоящее постановление путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава муниципального образования город Краснодар

Е.М.Наумов