



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Бабаева Кистаман Насимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.10.2025 № 4142961/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 02-1015/26/2025#6 от 03.10.2025, выданный органом: Судебный участок № 26 района Царицыно (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 58fc9a28-fb37-4d87-adc2-e2e4cb0db7f9,643,115280,,,,,АВТОЗАВОДСКАЯ УЛ,17,2,) по делу № 02-1015/26/2025, вступившему в законную силу 03.10.2025, предмет исполнения: Взыскать с Дубровина Дмитрия Алексеевича, 12.06.1990 года рождения, уроженца г. Москвы, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 35, кв. 85, ИНН 771384243067, иные сведения о должнике отсутствуют, и пользу и пользу НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРВОЕ КЛИЕНТСКОЕ БЮРО" (108811, ГОРОД МОСКВА, КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ) КИЛОМЕТР, ДОМОВЛАД 6, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1092723000446, Дата присвоения ОГРН: 03.02.2009, ИНН: 2723115222, КПП: 775101001) задолженности по кредитному договору № 625/0000-0682042 от 02.04.2018 года за период с 16.11.2018 г. по 24.12.2021 г. в размере 500 000 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 000 руб. 00 коп., а всего взыскать 507 500 руб. 00 коп. (пятьсот семь тысяч) руб. 00 коп. в размере: 507 500 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дубровин Дмитрий Алексеевич, ИНН [REDACTED], 12.06.1990, м.р. [REDACTED], г. Москва, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], УИП 1010000000 [REDACTED] адрес [REDACTED] должника: 7e441be2-a1bf-471a-8b52-201b0a6f516e,643,115477,,,,, в пользу взыскателя: НАО ПКО "ПКБ", адрес взыскателя: 3e2736ce-6add-4d96-ac12-99994387eda0,643,400050,,,ВОЛГОГРАД Г,ИМ. РОКОССОВСКОГО УЛ,62,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 45231088111612: помещение общ.пл. 5,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Москва, ул. Малая Остоумовская, д.1/10, пом. 1/3П кадастровый номер 77:03:0003009:5495 (местонахождение: г.Москва, ул. Малая Остоумовская, д.1/10, пом. 1/3П кадастровый номер 77:03:0003009:5495) в количестве 1(итг; Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 265 100 р., стоимость по оценке 1 265 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКП". Отчет специалиста-оценщика от 13.05.2026 № 995/435. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.06.2026 № 77023/26/1422274.

Итого на сумму 1 265 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731W01620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01620), ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УИН: 32277023210188483003, ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

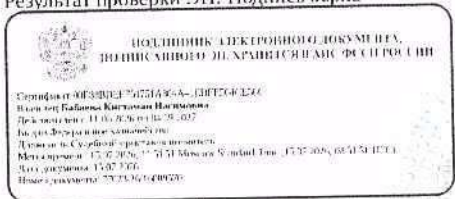
НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Дубровин Дмитрий Алексеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бабаева Кистаман Насимовна



Вид документа: О. IP. АСТ. АРР. GETAUC, Идентификатор: 45232445712191
Идентификатор ИП: 45232314590473, Идентификатор ИД: 77MS0026#02-1015/26/2025#6
Номер ИП: 4142961/25/77023-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бабаева Кистаман Насимовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespac/order_fssp/2022/1



1 4 1 9 3 3 8 1 7 3 / 7 7 2 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 01.06.2026 № 77023/26/1422274 Тел. - 7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

01.06.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Бабаева Кистаман Насимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4142961/25/77023-ИП от 13.10.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-1015/26/2025#6 от 03.10.2025, выданного органом: Судебный участок № 26 района Царицыно по делу № 02-1015/26/2025, вступившему в законную силу 03.10.2025, предмет исполнения: Взыскать с Дубровина Дмитрия Алексеевича, 12.06.1990 года рождения, уроженца г. Москвы, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 35, кв. 85, ИНН 771384243067, иные сведения о должнике отсутствуют, в пользу НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРВОЕ КЛИЕНТСКОЕ БЮРО" (108811, ГОРОД МОСКВА, КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ) КИЛОМЕТР, ДОМОВЛАД 6, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1092723000446, Дата присвоения ОГРН: 03.02.2009, ИНН: 2723115222, КПП: 775101001) задолженности по кредитному договору № 625/0000-0682042 от 02.04.2018 года за период с 16.11.2018 г. по 24.12.2021 г. в размере 500 000 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 000 руб. 00 коп., а всего взыскать 507 500 руб. 00 коп. (пятьсот семь тысяч) руб. 00 коп., всего в размере: 507 500 руб., в отношении должника: Дубровина Дмитрия Алексеевича, СНИЛС [REDACTED], 12.06.1990 года рождения, адрес должника: 7e441be2-a1bf-47fa-8b52-201b0a6f516e.643.115477..... [REDACTED], в пользу взыскателя: НАО ПКО "ПКБ", адрес взыскателя: 3e2736ce-6add-4d96-ac12-99994387eda0.643.400050...ВОЛГОГРАД Г.ИМ. РОКОССОВСКОГО УЛ.62...

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 06.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 265 100,00 руб. (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч сто рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.05.2026 г. № 995/435 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	помещение общ.пл. 5,1 кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, ул. Малая Остоумовская, д.1/10, пом. 1/3П кадастровый номер 77:03:0003009:5495	1	1 265 100,00	1 265 100,00	

Итого на сумму 1 265 100,00 руб. (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,



произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Должник: Дубровин Дмитрий Алексеевич, 7e441be2-a1bf-47fa-8b52-201b0a6f516e, 643.115477, [REDACTED]

Должник: Дубровин Дмитрий Алексеевич, ул. [REDACTED], Москва, Россия, 115477.

Взыскатель: НАО ПКБ "ПКБ", 3e2736ce-badd-4d96-ac12-99994387eda0, 643.400050, ВОЛГОГРАД Г.ИМ. РО-КОССОВСКОГО УЛ.62...

Взыскатель: НАО ПКБ "ПКБ", ул. Рокоссовского, д. 62, 13 этаж, г. Волгоград, Волгоградская обл., Россия, 400050.

ООО "ЗСКЦ".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



К.Н. Бабаева

К и/п № 4142961/25/77023-ИП



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/435 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Дубровин Дмитрий Алексеевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.05.2026г.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение общ.пл. 5,1 кв.м., расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П, кадастровый номер: 77:03:0003009:5495

Собственником (должником) является: Дубровин Дмитрий Алексеевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № 1, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО № 7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. № 328).

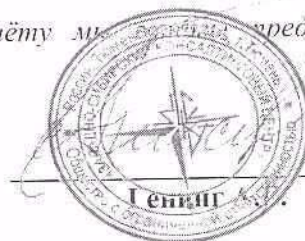
Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 265 100 (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч сто) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-26 14:36:45 Foxit Reader Версия: 10.0.0 ООО "ЗСКЦ"

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«06» марта 2026 г.

г. Москва

Начало: « 10 » часов « 30 » минут

Окончание: « 11 » часов « 15 » минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электронный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Бабаева Кистаман Насимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4142961/25/77023-ИП от 13.10.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-1015/26/2025#6 от 03.10.2025, выданного органом: Судебный участок № 26 района Царицыно по делу № 02-1015/26/2025, вступившему в законную силу 03.10.2025, предмет исполнения: Взыскать с Дубровина Дмитрия Алексеевича 12.06.1990 года рождения, уроженца г. Москвы, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 35, кв. 85 ИНН 771384243067, иные сведения о должнике отсутствуют, в пользу в пользу НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРВОЕ КЛИЕНТСКОЕ БЮРО" (108811, ГОРОД МОСКВА, КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ) КИЛОМЕТР, ДОМОВЛАД 6, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН 1092723000446, Дата присвоения ОГРН: 03.02.2009, ИНН: 2723115222, КПП: 775101001) задолженности по кредитному договору № 625/0000-0682042 от 02.04.2018 года за период с 16.11.2018 г. по 24.12.2021 г. в размере 500 000 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 000 руб. 00 коп., а всего взыскать 507 500 руб. 00 коп. (пятьсот семь тысяч) руб. 00 коп., всего в размере: 507 500 руб., в отношении должника: Дубровина Дмитрия Алексеевича, СНИЛС [REDACTED], 12.06.1990 года рождения, адрес должника: 7e441be2-a1bf-47fa-8b52-201b0a6f516e,643,115477,...,КАПТЕ [REDACTED] в пользу взыскателя: НАО ПКО "ПКБ", адрес взыскателя: 5e2736ce-6add-4d96-ac12-99994387eda0,643,400050,...ВОЛГОГРАД Г.,ИМ. РОКОССОВСКОГО УЛ,62, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Александр Алексеевич [REDACTED] (Ф.И.О., адрес) МО, Москва, ул. Маршала [REDACTED]
2. Александр Александрович [REDACTED] (Ф.И.О., адрес) [REDACTED]

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, Электронный пр-д, 5Б, стр. 1

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Ис. [REDACTED]

(Ф.И.О., должность)

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Ис. [REDACTED]

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

подпись

КОПИЯ ВЕРНА

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества. Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за сл. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Телевизор марки Samsung, модель SU-PN5000, цвет черный, диагональ 50 дюймов, год выпуска 2010 г., находится по адресу: г. Ленинград, ул. Ленинская, д. 1/317, кв. 12.08. Инв. № 3009:5495	1 шт.	100000,00	100000,00	Требуется оценка специалиста

Итого 1 шт. наименований на сумму 100000,00 руб. (сумма в рубль) (сумма в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Дворовый дом, расположенный по адресу: г. Ленинград, ул. Ленинская, д. 1/317, кв. 12.08

(итогово, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования

и установлен режим хранения арестованного имущества без права беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Ленинград, ул. Ленинская, д. 1/317, кв. 12.08

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 2 листах.

Поняты 1. Афанасьев Алексей Григорьевич (подпись, Ф.И.О.)

2. Иванов Алексей Григорьевич (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Иванов Алексей Григорьевич (подпись, Ф.И.О.)

Специалист Иванов Алексей Григорьевич (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Иванов Алексей Григорьевич (подпись, Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

(пронуть, ф.п.о.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » ____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 4142961/25/77023-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

подписи



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-93622089		
Кадастровый номер:		77:03:0003009:5495
Номер кадастрового квартала:		77:03:0003009
Дата присвоения кадастрового номера:		11.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют
Адрес:		Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Малая Остроумовская, д. 1/10, помещ. 1/311
Площадь, м2:		5.1
Назначение:		Нежилое
Наименование:		данные отсутствуют
Помер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № 0
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:		350457.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:03:0003009:1032
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

КОПИЯ
ПОДПИСЬ

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

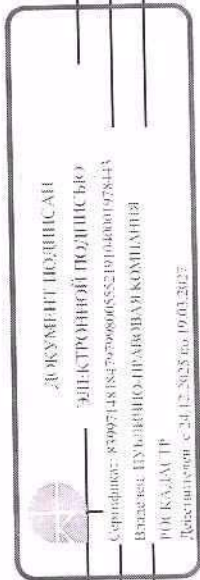
Сертификат: 8309714818479799606555249104661075443
Возвращен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОС КАДАСТР. ПР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
данные отсутствуют			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			
Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "И" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ			

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дубровин Дмитрий Алексеевич, 12.06.1990, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 25.01.2011. ОТДЕЛЕНИЕ ПО РАЙОНУ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В САО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:03:0003009:5495-77/051/2024-3 13.08.2024 11:03:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Помещение; площадь: 5.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Малая Остроумовская, д. 1/10, помещ. 1/3П;
	дата государственной регистрации:		Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495 09.07.2026 19:15:55
	номер государственной регистрации:		77:03:0003009:5495-77/055/2026-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №1, № 3678053636/7745 (456666/26/77045-ИП), выдан 08.07.2026, МОСП по ВАШ №1

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847929980055219140001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОС КАДАСТР

Документ создан: 24.12.2025 19:03:2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение; площадь: 5,10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 13:33:50
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2026-35
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518875383/7751 (4156083/25/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839974838476796806552191040001078443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОС КАДЕУ.НП

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 23	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:		
	предмет:		
	Запрещение регистрации		
	Помещение; площадь: 5,10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495		
	26.06.2026 13:30:41		
	77:03:0003009:5495-77/055/2026-34		
	не установлен		
	не определено		
5.4	данные отсутствуют		
	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518854763/7751 (51559/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	Запрещение регистрации		
	Помещение; площадь: 5,10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва,		
	вид:		
	предмет:		
	полное наименование должности		
	инициалы, фамилия		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184-9769806552191400102843

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОС КАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 23	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер:		77:03:0003009:5495	
выг.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/311; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
26.06.2026 13:30:26			
77:03:0003009:5495-77/055/2026-33			
не установлен			
не определено			
данные отсутствуют			
Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518854766/7751 (51519/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Запрещение регистрации			
Помещение: площадь: 5.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, выг.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
26.06.2026 13:29:45			
77:03:0003009:5495-77/055/2026-32			
не установлен			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399F14815479080855219104001078443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОС КАДАСТР
Документ от: 24.12.2025 в 09:01:02Z

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089				
Кадастровый номер:		77:03:0003009:5495		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518854759/7751 (51557/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Запрещение регистрации		
	предмет:	Помещение; площадь: 5,10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495		
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 13:29:33		
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2026-31		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518846056/7751 (125976/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5		

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8269714818479706000552191040001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАИ ТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 5,10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 13:29:26	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77:055/2026-30	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518839851/7751 (166121/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

ДОКУМЕНТ ПОДЛИН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847678989105551901d40001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОС КАДМ.ТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
5.8	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 5,10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/311; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 13:29:09	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2026-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518839862/7751 (169767/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.9	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 5,10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва,	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

ДОКУМЕНТ ПОДЛИН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬ

Сертификат: 830971481847975086585279104001075843

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОС.КАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 23	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Катастровый номер:		77:03:0003009:5495	
вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Катастровый номер: 77:03:0003009:5495			
26.06.2026 12:14:00			
77:03:0003009:5495-77/055/2026-28			
не установлен			
не определено			
данные отсутствуют			
Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518882327/7751 (3972870/25/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Запрещение регистрации			
Помещение: площадь: 5.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Катастровый номер: 77:03:0003009:5495			
26.06.2026 12:12:29			
77:03:0003009:5495-77/055/2026-27			
не установлен			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83067148184792060635210104000078443
Выдана: ИСБ/ИНФО-БРАУЗЕРОВАЯ КОМПАНИЯ
РРР, КХ, ДАК, ТР
Дата подписания: 24.07.2025 00:10:03, 2023

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер:		77:03:0003009:5495	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 25188862944/7751 (3971220/25/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 5,10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/311; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 11:46:22	
номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2026-26		
срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518886194/7751 (3877785/25/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5		

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

ДОКУМЕНТ ПОДЛИНН АН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839E74818479709060552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОС КХДМ-ПР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
5.12	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 5.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 11:46:07	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2026-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518886594/7751 (3862569/25/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

подпись

КОПИЯ ВЕРНА

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8390774818425756800555219144001978437

Владелец: ПУБ. ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

ФОН КАДМА-ИР

Действителен с: 24.12.2025 по: 09.05.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
5.13	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 5.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 11:46:03	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2026-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518886597/7751 (3862390/25/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
5.14	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 5.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва,	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 830674818476768080552191040001978443

Выдан: ИУБ ПРАВО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РФ, КАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
26.06.2026 11:44:51			
77:03:0003009:5495-77/055/2026-23			
не установлен			
не определено			
данные отсутствуют			
Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518883635/7751 (3954594/25/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
5.1.5			
Запрещение регистрации			
Помещение; площадь: 5.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
26.06.2026 11:28:22			
77:03:0003009:5495-77/055/2026-22			
не установлен			
полное наименование должности			
подпись			
КОПИЯ ВЕРНА			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818470769600552191040001975443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен до: 31.12.2025 гг. 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 26			
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
5.16	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518880235/7751 (4006094/25/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 5.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/31П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 11:27:53	
номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2026-21		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518880235/7751 (4139457/25/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5		

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83097148184792080805521910400107843
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОС КАДАСТР
Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			

5.17	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение; площадь: 5.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 11:27:49
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2026-20
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАИИ №5, № 2518850648/7751 (99792/26/77051-ИИ), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАИИ №5

подпись

КОПИЯ ВЕРНА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

ДЛЯ КУПИЛИ ПОДПИСА АИ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8390714818479790005552191040001075043

Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РРР КСД № 19

Действителен с 24.12.2025 по 19.06.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
5.18	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 5.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 10:48:37	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77:055/2026-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518850640/7751 (97869/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
5.19	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 5.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва,	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847090606555219104001078443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОС КАДМ-НР
Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

подпись

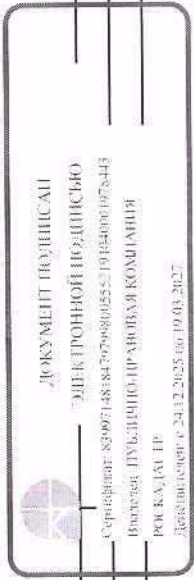
КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			

	вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П; Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495		
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 10:48:20	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2026-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518845074/7751 (134768/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
5.20	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Пожилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П, площадью 5.1 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	10.04.2026 21:48:39	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2026-17	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не установлен			

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
5.2.1	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Парицанский ОСП, № 1391934718/7723 (310339/26/77023-ИП), выдан 07.04.2026, Парицанский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П, площадью 5,1 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	16.02.2026 16:04:03	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2026-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2420787554/7751 (3880727/25/77051-ИП), выдан 12.02.2026, МОСП по ВАШ №5		

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481a7a7b7680b55c191844001978443

Владелец: ИП «ПАРИЦАНСКИЙ КОМПАНИ»

РОС КАДАТРИ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П, площадью 5.1 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	12.11.2025 13:06:18	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2025-15	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1319556007/7723 (4142961/25/77023-ИП), выдан 22.10.2025, Царицынский ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

подпись

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

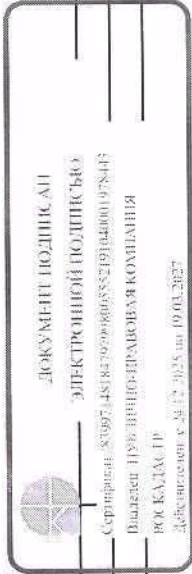
Сертификат: 8390714818470799005552191040001978443
Владелец: ПУБ. ПРИБО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОС. КАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУЗВ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
5.23	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П, площадью 5.1 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	14.10.2025 10:41:10	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77:055/2025-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1304645571/7723 (391750/25/77023-ИП), выдан 22.09.2025, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.24	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	

Копия верна
подпись

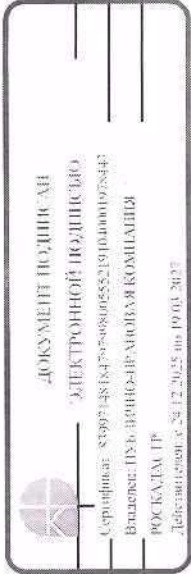


полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИА-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П, площадью 5.1 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003009:5495			
18.08.2025 16:25:18			
77:03:0003009:5495-77/055/2025-13			
не установлен			
не определено			
данные отсутствуют			
Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1290543372/7723 (282770/25/77023-ИП), выдан 15.08.2025, Царицынский ОСП			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Запрещение регистрации			
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П, площадью 5.1 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003009:5495			
20.03.2025 16:37:03			
77:03:0003009:5495-77/055/2025-12			
не установлен			

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
5.26	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1213005672/7723 (803822/25/77023-ИП), выдан 19.03.2025, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/3П, площадью 5.1 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003009:5495	
	дата государственной регистрации:	28.02.2025 12:00:50	
подпись	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2025-11	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1206783968/7723 (786662/25/77023-ИП), выдан 27.02.2025, Царицынский ОСП	

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997481847670800655219104000175443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОС КАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

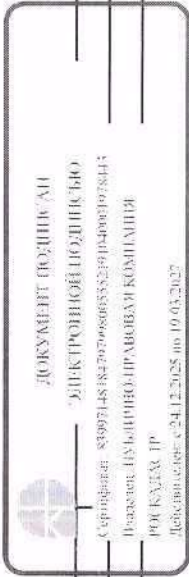
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.27	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Малая Остроумовская, дом 1/10, помещение 1/31П, площадью 5.1 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003009:5495
	дата государственной регистрации:	11.02.2025 17:35:04
	номер государственной регистрации:	77:03:0003009:5495-77/055/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1199546548/7723 (710670/25/77023-ИП), выдан 09.02.2025, Царицынский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

подпись

КОПИЯ ВЕРНА



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

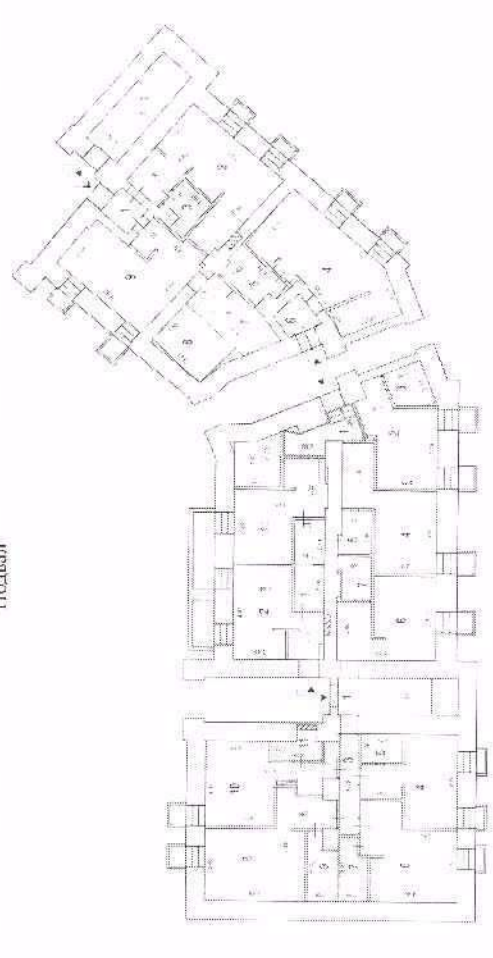
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8199714818479796000552101040001973443	
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		ОК КАДАСТР	
		Дата выдачи: 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622089			
Кадастровый номер: 77:03:0003009:5495		Номер этажа (этажей): 0	

План объекта недвижимости

Подвал



Масштаб 1:100

Масштаб 1:100	полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479106846552191046001918443 Владелец: ПУБ. ПИЧКО-ПРАХОВАЯ КРИСТИНА РФ: 84/34/1Р Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027		