

47-015103

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Алт-28
о готовности к реализации
арестованного имущества

«14» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Машино-место № 472 по адресу: г. Москва, ул. Инженерная, д. 5/2	1,00	1 420 300,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 131145/25/77028-ИП, возбужденного в отношении Неробелова Р.Л.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



01-250320-08161-01

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0002989315

Выдан: 28.03.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Цымбаренко Наталия Игоревна (4210090, 02201045), адрес: 96c3f359-1d23-4acd-a828-048f6bf57a2f, 115522, г Москва, р-н Москворечье-Сабурово, Пролетарский пр-кт, д 21 к 2, по делу (материалам делам) № У-0002989315 от 28.03.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Цымбаренко Наталия Игоревна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, адрес фактический: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, ИНН 7702070139, КПП 784201001, ОГРН 1027739609391, дата регистрации взыскателя 17.10.1990.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, банк: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК: 044525745, расчетный счет: 47422810465500000004, кор. счет: 30101810345250000745, сумма, подлежащая перечислению: 837 972.49

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Неробелов Роман Леонидович, ИНН 971503345700, род. 04.08.1995, м.р. г.Москва, адрес: 55fc081c-651c-409b-b797-c10f5d9c38b1, 127410, Город Москва, г Москва, ул Инженерная, д 8А, кв 236, пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выда [REDACTED] ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ АЛТУФЬЕВСКИЙ (код 770-076) Неробелов Роман Леонидович д.р. 04.08.1995 м.р. г.Москва, адрес: 55fc081c-651c-409b-b797-c10f5d9c38b1, 127410, Город Москва, г Москва, ул Инж [REDACTED]

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 837 972.49 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Цымбаренко Наталия Игоревна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2020-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № V625/0000-1453854 от 29.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 683983,05 рублей; -проценты в размере 147460,22 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6529,22 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.05.2024 по 18.02.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 837972,49 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4157,22 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ИД, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 013082AC004E80EEB7411A35985C69144D

Владелец Цымбаренко Наталия Игоревна

Действителен с 29.07.2023 по 29.07.2026

Выдан Федеральная налоговая служба

Должность нотариус

Метка времени: 28.03.2025, 11:41:38 Moscow Standard Time (28.03.2025, 08:41:38 UTC)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 01.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.04.2026г. № КУВН-001/2026-43810889	
Кадастровый номер:	77-00-0000000-27238
Номер кадастрового квартала:	77-02-0003004
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3147/18, Инвентарный номер VIII м/м 472 14.01.2011 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алтуфьевский, улица Инженерная, дом 5, корпус 2, машино-место 472
Площадь, м2:	17,6
Назначение:	Нежилое
	Машино-место
Этаж, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.	1027158
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77-00-0000000-16132
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4297548145798861121104080197443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2021 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.04.2026г. № КУВН-001/2026-43810889	
Кадастровый номер:	77-00-0000000-27238
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

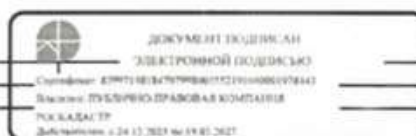
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4297548145798861121104080197443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2021 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43810889			
Кадастровый номер:		77:00-0000000-27238	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Неробелов Роман Леонидович, 04.08.1995, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] 78 Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] № [REDACTED] УФМС России по гор. Москве по району Алтуфьевский 127410, Москва г. ул. Инженерная д. [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:00-0000000-27238-77/051/2022-2 06.06.2022 18:36:28
	Основания возникновения права:	3.1	Договор дарения машиноместа, выдан 31.05.2022
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		06.05.2025 14:21:20
	номер государственной регистрации:		77:00-0000000-27238-77/055/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуфьевский ОСП, № 747422407/7728 (131145/25/77028-ИП), выдан 08.04.2025, Алтуфьевский ОСП

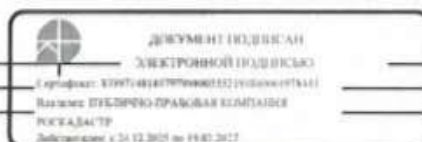


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43810889			
Кадастровый номер:		77:00-0000000-27238	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.04.2025 20:23:40
	номер государственной регистрации:	77:00-0000000-27238-77/055/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуфьевский ОСП, № 747797793/7728 (131145/25/77028-ИП), выдан 09.04.2025, Алтуфьевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

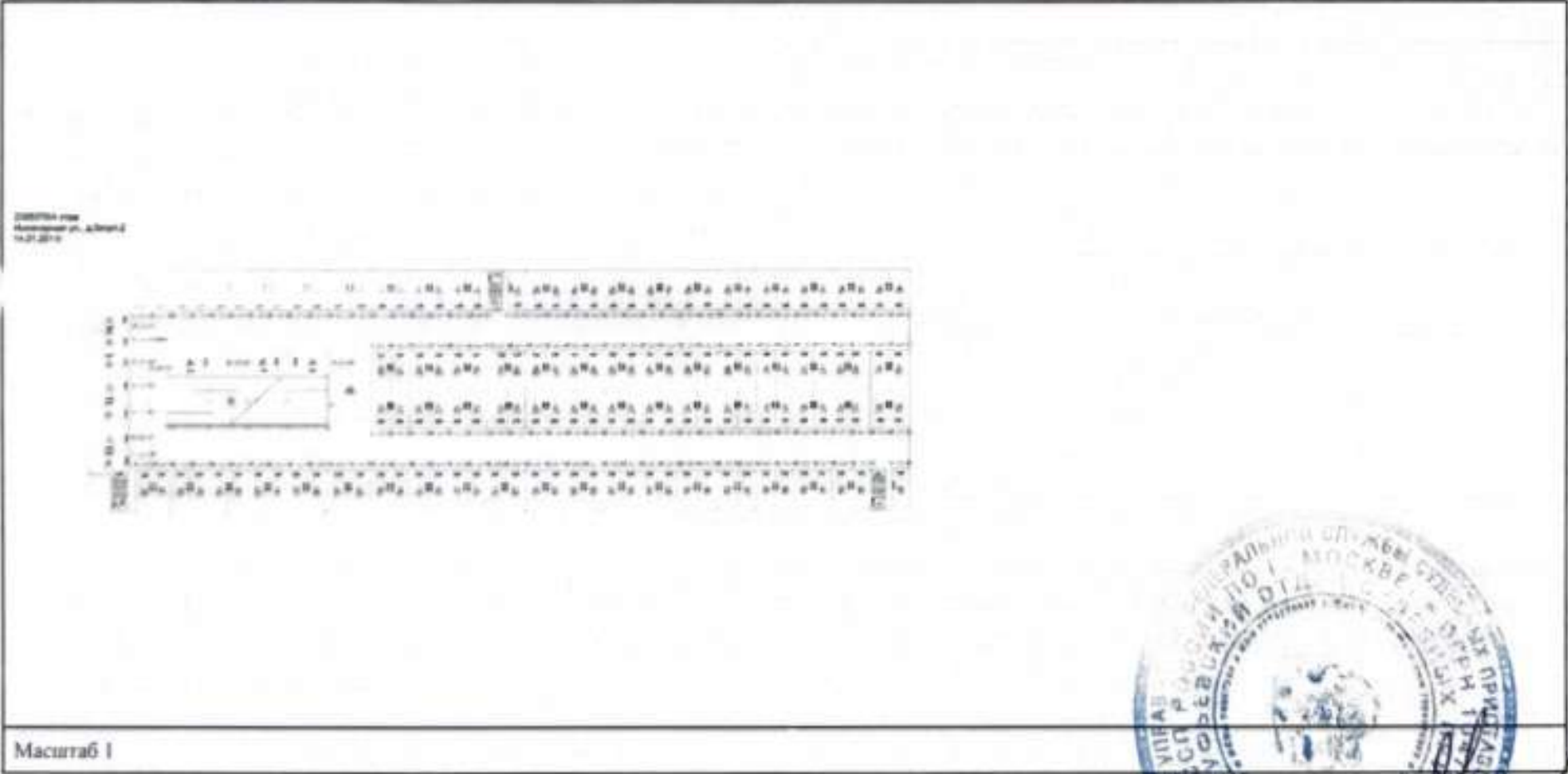


Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43810889		
Кадастровый номер:		77:00 0000000 27238
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
	Предупреждения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 879714818476799804015233084000078443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РЕКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43810889			
Кадастровый номер: 77:00.00000000.27238		Номер этажа (этажей): 4	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 879714818476799804015233084000078443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РЕКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г. Москве
пр-д Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347
Тел. +7(495) 65-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России: <https://fssp.gov.ru>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

г. Москва

г. Москва

Начало: «10» часо́в «00» мину́т

Окончание: «10» часо́в «20» мину́т

Судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-д Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347, Авагян Нинель Арменовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 131145/25/77028-ИП от 02.04.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002989315 от 28.03.2025, выданного органом Нотариус Цымбаренко Наталья Игоревна по делу № У-0002989315, предмет исполнения Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должностное лицо: Наталья Игоревна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2020-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № V625/0000-1453854 от 29.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 833,05 рублей, -проценты в размере 147460,22 рублей, -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 6529,22 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.03.2024 по 16.02.2025 г. Итого: по настоящей исполнительной надписи взыскать 837972,49 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4157,22 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей, всего в размере: 837972,49 руб. в отношении должника: Неробелова Роман Леонидович, СНИЛС: 50160816-6516-4096-b797-c10f5d9c38b1, 127410, Город Москва, г. Москва, ул Инженерная, д. 11, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3e295c859ffa, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярский, д. 11 литер А, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Неробелов Роман Леонидович, Самарская область, г. Тольятти, ул. Промышленная, д. 11, кв. 104, (Ф.И.О., адрес) 50160816-6516-4096-b797-c10f5d9c38b1, 127410, Город Москва, г. Москва, ул Инженерная, д. 11, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3e295c859ffa, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярский, д. 11 литер А, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва, ул. Инженерная, д. 11

В описи и аресте имущества участвуют

(подпись, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(подпись, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 6) Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(пол. должн. взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»; специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и толкования, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 30 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий.



давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи с личной и (или) из представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

Составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Машина - место № 472, ч/н 77:00:000000014238, по адресу: Москва, ул. Интернациональная д. 572, 47.60 кв.м	1	700000	700000	—

Итого 1 наименований на сумму 700000 (семьсот тысяч) рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

оставлено на ответствен-

ное хранение заявителю Нерабенову Р.А. Москва, ул. Интернациональная д. 572
(указано, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжения

(распоряжения, владения пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с ограничением прав

с правом безвозмездного пользования, с ограничением права пользования

покупателя

без права пользования имуществом должника, у которого с ограничениями права пользования

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Москва, ул. Интернациональная д. 572

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

заявитель Нерабенов Р.А.



(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Геробенов Роман Леонидович

(Ф.И.О. и подписи должностных, взыскателя и (или) их представителя)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

2.

3. (представитель)

Специалист

Ответственный хранитель

Иные лица

Судебный пристав-исполнитель

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получить « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 131145/25/77028-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/96 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	21.01.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Неробелов Роман Леонидович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Алтуфьевский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	21.01.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место № 472 по адресу: Москва, ул. Инженерная д.5, к.2 , 17.60 кв.м., к/н 77:00:0000000:27238

Собственником (должником) является: Неробелов Роман Леонидович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (21.01.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 420 300 (Один миллион четыреста двадцать тысяч триста) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Генинг А.Е.

Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	Подписан цифровой подписью: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ, 14/1.2", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "ЗСКЦ"", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Расположение: Дата: 2026.01.27 10:40:48+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 2025.1.0





8 1 1 6 7 3 3 7 5 / 7 7 2 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

30.01.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.04.2025 № 131145/25/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002989315 от 28.03.2025, выданный органом: Нотариус Цымбаренко Наталия Игоревна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 96с3f359-1d23-4acd-a828-048f6bf57a2f, 115522, г. Москва, р-н Москворечье-Сабурово, Пролетарский пр-кт, д. 21 к 2) по делу № У-0002989315, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Цымбаренко Наталия Игоревна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2020-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-1453854 от 29.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 683983,05 рублей; -проценты в размере 147460,22 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 6529,22 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.05.2024 по 18.02.2025 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 837972,49 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4157,22 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 837 972.49 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Неробелов Роман Леонидович, ИНН 971503345700, д.р. 04.08.1995, м.р. г.Москва, СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000016439504378, адрес должника: 55fc081c-651c-409b-b797-c10f5d9c38b1, 127410, Город Москва, г. Москва, ул. Инженерная д. 5/2, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11 литер А,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 21.11.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 420 300,00 руб. (Один миллион четыреста двадцать тысяч триста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.11.2025 наложен арест.

ID 45281050206452 Машино-место № 472 по адресу: Москва, ул. Инженерная д.5/2 , 17.60 кв.м., к/н 77:00:0000000:27238 (местонахождение 127410, Россия, г. Москва, , , , ул. Инженерная, д. 5, корп. 2, Машин-место 472) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., цена по оценке за единицу 1 420 300 руб., стоимость по оценке 1 420 300 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 21.01.2026 г. № 995/96 об оценке арестованного имущества:

ID 45281050206452: Машино-место № 472 по адресу: Москва, ул. Инженерная д.5/2 , 17.60 кв.м., к/н 77:00:0000000:27238 (местонахождение: 127410, Россия, г. Москва, ул. Инженерная, д. 5, корп. 2, Машин-место 472) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 1 420 300 р., стоимость по оценке 1 420 300 р..

Итого на сумму 1 420 300,00 р. (Один миллион четыреста двадцать тысяч триста рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения

[Signature]



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.04.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.04.2025 № 131145/25/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (ИО) № У-0002989315 от 28.03.2025, выданный органом: Нотариус Цымбаренко Наталия Игоревна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 96с3f359-1d23-4acd-a828-048f6bf57a2f, 115522, г. Москва, р-н Москворечье-Сабурово, Пролетарский пр-кт, д. 21 к 2) по делу № У-0002989315, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Цымбаренко Наталия Игоревна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2020-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-1453854 от 29.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 683983,05 рублей; -проценты в размере 147460,22 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 6529,22 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.03.2024 по 18.02.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 837972,49 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4157,22 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 837 972,49 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Неробелов Роман Леонидович, ИНН 971503345700, д.р. 04.08.1995, м.р. г.Москва, СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000016439504378, адрес должника: 55fc081c-651c-409b-b797-c10f5d9c38b1, 127410, Город Москва, г. Москва, ул Инженерная, д. 5, корп. 2, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д. 11 литер А,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45281050206452: Машино-место № 472 по адресу: Москва, ул. Инженерная д.5/2 , 17.60 кв.м., к/н 77:00:0000000:27238 (местонахождение: 127410, Россия, г. Москва, ул. Инженерная, д. 5, корп. 2. Машин-место 472) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796),

Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр".

Отчет специалиста-оценщика от 21.01.2026 № 995/96.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.01.2026 № 77028/26/156846.

Итого на сумму*1 420 300,00 руб.

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Неробелов Роман Леонидович, адрес: [REDACTED] 78 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45281827157997

Идентификатор ИП: 45281745653738, Идентификатор ИД: 01-250320-08161-01

Номер ИП: 131145/25/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1