



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.04.2025 № 131145/25/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002989315 от 28.03.2025, выданный органом: Нотариус Цымбаренко Наталия Игоревна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 96с3f359-1d23-4acd-a828-048f6bf57a2f, 115522, г. Москва, р-н Москворечье-Сабурово, Пролетарский пр-кт, д. 21 к 2) по делу № У-0002989315, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Цымбаренко Наталия Игоревна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2020-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-1453854 от 29.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 683983,05 рублей; -проценты в размере 147460,22 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 6529,22 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.05.2024 по 18.02.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 837972,49 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4157,22 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 837 972,49 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Неробелов Роман Леонидович, ИНН [REDACTED], 19.09.1995, м.р. г.Москва, СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000000 [REDACTED] адрес должника: 55fc081c-651c-409b-b797-c10f5d9c38b1, 127410, Город Москва, г. Москва, [REDACTED] в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: e4b3a81e-0a92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Деятарный, д. 11 литер А.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.11.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 16.06.2026 в ООО "ОПТИМА" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45281050206452: Машино-место № 472 по адресу: Москва, ул. Инженерная д.5/2 , 17.60 кв.м., к/н 77:00:0000000:27238 (местонахождение: 127410, Россия, г. Москва, ул. Инженерная, д. 5, корп. 2, Машин-место 472) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 1 420 300 р., стоимость по оценке 1 420 300 р., сниженная цена за единицу: 1 207 255 р., стоимость сниженная 1 207 255 р.

Итого на сумму 1 420 300,00 р. (Один миллион четыреста двадцать тысяч триста рублей ноль копеек).

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45281827157997, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.04.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Андропов Владимир Николаевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.11.2025 наложен арест.

ID 45281050206452 Машино-место № 472 по адресу: Москва, ул. Инженерная д.5/2 , 17.60 кв.м., к/н 77:00:0000000:27238 (местонахождение: 127410, Россия, г. Москва, ул. Инженерная, д. 5, корп. 2, Машин-место 472) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., цена по оценке за единицу 1 420 300 руб., стоимость по оценке 1 420 300 руб., сниженная цена за единицу 1 207 255 руб., стоимость сниженная 1 207 255 руб., оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата отчета 21.01.2026, дата утверждения оценки 30.01.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45281050206452: Машино-место № 472 по адресу: Москва, ул. Инженерная д.5/2 , 17.60 кв.м., к/н 77:00:0000000:27238 (местонахождение: 127410, Россия, г. Москва, ул. Инженерная, д. 5, корп. 2, Машин-место 472) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 1 420 300 р., стоимость по оценке 1 420 300 р., сниженная цена за единицу: 1 207 255 р., стоимость сниженная 1 207 255 р.