



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Ахмедова Диана Набибулловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.10.2024 № 1061127/24/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-2298/2024-1 от 02.10.2024, выданный органом: Тушинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: f3ab83de-1577-44df-8130-d0e821456010,643,125373,77,,,ГЕРОЕВ ПАНФИЛОВЦЕВ УЛ,26,1,) по делу № 02-2298/2024, вступившему в законную силу 30.07.2024, предмет исполнения: Продать с публичных торгов нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669, принадлежащее на праве собственности Бабаеву Гашим Рашид оглы, с выплатой собственнику нежилого помещения вырученных от продажи спорного нежилого помещения денежных средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения, с возложением на нового собственника обязанности привести нежилое помещение в прежнее состояние.. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Бабаев Гашым Рашид Оглы, ИНН 773465002056, д.р. 28.03.1975, м.р. , , респ. Азербайджан, Ордубадского р-он, , с. Даста, , , СНИЛС [REDACTED] УИП 4000000000773465002056, адрес должника: 123103, Россия, г. Москва, , , ул. [REDACTED] в пользу взыскателя: Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция), адрес взыскателя: 389d4d0a-1bce-4708-be11-576cdcb2c51e,643,123298,77,,,МАРШАЛА МАЛИНОВСКОГО УЛ,8,,, [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.12.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45571151598972: Нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 36 535 400 р., стоимость по оценке 36 535 400 р. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от от 13.03.2026 г. № 995/281. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.03.2026 № 77057/26/1392528.

Итого на сумму 36 535 400,00 р. (Тридцать шесть миллионов пятьсот тридцать пять тысяч четыреста рублей ноль копеек).

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и

представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, адрес должника: 123103, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ПАРШИНА, Д. 10, КВ. 484, - нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция), адрес: 7702051094 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бабаев Гашым Рашид Оглы, адрес: 773465002056 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ахмедова Диана Набибулловна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45571675209274

Идентификатор ИП: 45571480514288, Идентификатор ИД: 77RS0029D200536785-1

Номер ИП: 1061127/24/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ахмедова Диана Набибулловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

77-015458

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № СЗАО-37
о готовности к реализации
арестованного имущества

«22» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение I (подвал) по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14	1	36 535 400,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1061127/24/77057-ИП, возбужденного в отношении ИП Бабаев Г.Р.о.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

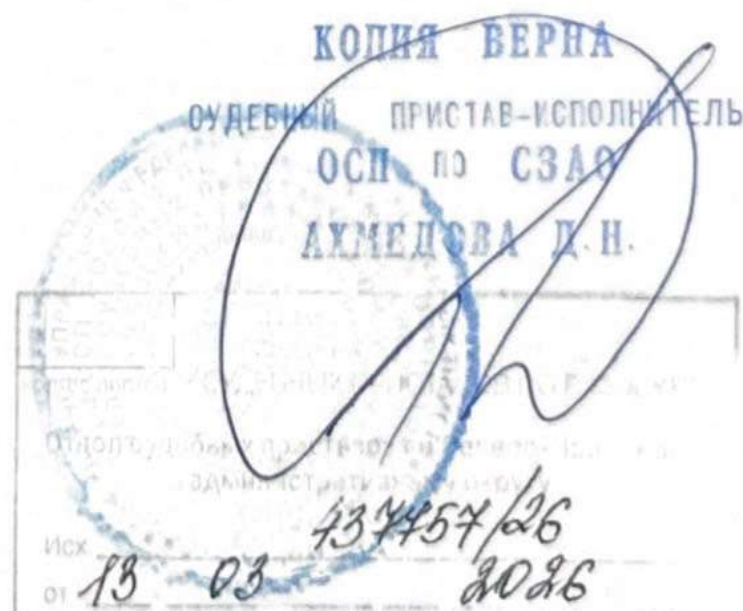
Генинг А.Е.

М.П.



ОТЧЁТ № 995/281 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Бабаев Гашым Рашид Оглы
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.03.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение 236, 3 кв.м., по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Сходненская, дом 46/14, помещение 1/П, кад.н: 77:08:0004005:3669

Собственником (должником) является: Бабаев Гашым Рашид Оглы.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

36 535 400

(Тридцать шесть миллионов пятьсот тридцать пять тысяч четыреста) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО "ЗСКЦ", CN="ООО "ЗСКЦ", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-03-17 15:24:58 Foxit Reader Версия: 10.0.0 ООО "ЗСКЦ"





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

13.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Ахмедова Диана Набибулловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.10.2024 № 1061127/24/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-2298/2024-1 от 02.10.2024, выданный органом: Тушинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: f3ab83de-1577-44df-8130-d0e821456010,643,125373,77,,,,,ГЕРОЕВ ПАНФИЛОВЦЕВ УЛ,26,1,) по делу № 02-2298/2024, вступившему в законную силу 30.07.2024, предмет исполнения: Продать с публичных торгов нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669, принадлежащее на праве собственности Бабаеву Гашим Рашид оглы, с выплатой собственнику нежилого помещения вырученных от продажи спорного нежилого помещения денежных средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения, с возложением на нового собственника обязанности привести нежилое помещение в прежнее состояние.. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Бабаев Гашим Рашид Оглы, ИНН 773465002056, д.р. 28.03.1975, м.р. , , респ. Азербайджан, Ордубадского р-он, , с. Даста, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 4000000000773465002056, адрес должника: 123103, Россия, г. Москва, , , ул. [REDACTED], в пользу взыскателя: Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция), адрес взыскателя: 389d4d0a-1bce-4708-be11-576cdcb2c51e,643,123298,77,,,,,МАРШАЛА МАЛИНОВСКОГО УЛ,8,,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 26.12.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 36 535 400,00 руб. (Тридцать шесть миллионов пятьсот тридцать пять тысяч четыреста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.12.2025 наложен арест.

ID 45571151598972 Нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 36 535 400 руб., стоимость по оценке 36 535 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.03.2026 г. № 995/281 об оценке арестованного имущества:

ID 45571151598972: Нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 36 535 400 р., стоимость по оценке 36 535 400 р..

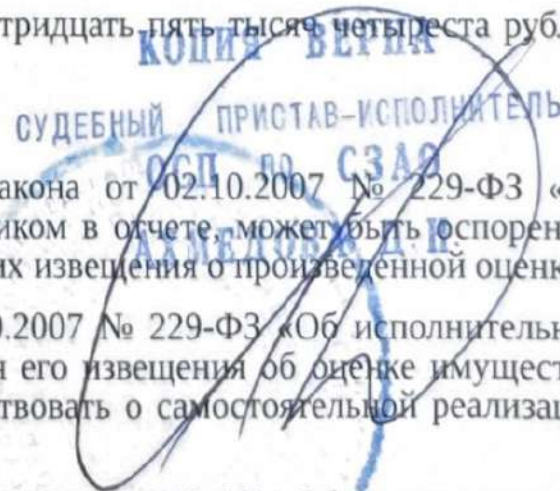
Итого на сумму 36 535 400,00 р. (Тридцать шесть миллионов пятьсот тридцать пять тысяч четыреста рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;



в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция), адрес: 7702051094 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бабаев Гашым Рашид Оглы, адрес: 773465002056 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ахмедова Диана Набибулловна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B53868AC682EFD971DB300DDAE20308C

Владелец Ахмедова Диана Набибулловна

Действителен с 02.06.2025 по 26.08.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность: судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 25.03.2026, 16:04:18 Moscow Standard Time (25.03.2026, 13:04:18 UTC)

Дата документа: 25.03.2026

Номер документа: 77057/26/1392528

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45571665947683

Идентификатор ИП: 45571480514288, Идентификатор ИД: 77RS0029D200536785-1

Номер ИП: 1061127/24/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ахмедова Диана Набибулловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО
АХМЕДОВА Д.Н.



исполнительный лист

№ 02-2298/2024-1

Выдан: 02.10.2024
Место рассмотрения дела: Тушинский районный суд

Выдан органом: Тушинский районный суд (1400020, 77RS0029), адрес: f3ab83de-1577-44df-8130-d0e821456010,643,125373,77,,,ГЕРОЕВ ПАНФИЛОВЦЕВ УЛ.26,1,, по делу (материалам делам) № 02-2298/2024 от 28.06.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Изотова Елена Владимировна.

Решение вступает в законную силу 30.07.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-2298/24 по иску Государственной жилищной инспекции г. Москвы к Бабаеву Гашиму Рашид оглы о продаже с публичных торгов нежилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи нежилого помещения денежных средств, возложении обязанности на нового собственника нежилого помещения по приведению его в прежнее состояние

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция), адрес: 389d4d0a-1bce-4708-be11-576cdcb2c51e,643,123298,77,,, МАРШАЛА МАЛИНОВСКОГО УЛ.8,,, ИНН 7702051094, ОГРН 1027700066140.

Должником по исполнительному документу является: индивидуальный предприниматель Бабаев Гаши́м Раши́д Оглы, ИНН 773465002056, дата регистрации должника 03.03.2004, место регистрации должника-ИП мифн 46 москвы, род. 28.03.1975, м.р. с. Даста Ордубадского р-на Нахичеванскогоар, адрес: ae15abb9-5db8-4119-997f-d3088075e8c0,643,123103,77,,, пол мужской.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 29.05.2020 ГУ МВД России по г. Москве Бабаев Гаши́м Раши́д Оглы д.р. 28.03.1975 м.р. с. Даста Ордубадского р-на Нахичеванскогоар

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

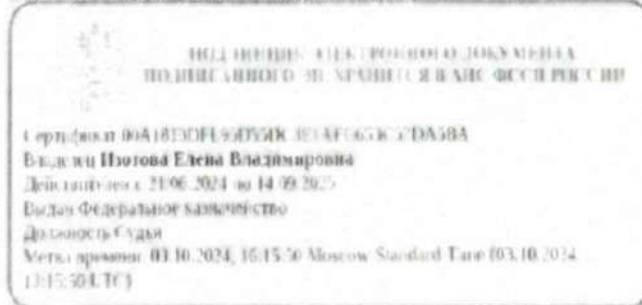
ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

(2110000) Иной вид исполнения неимущественного характера.

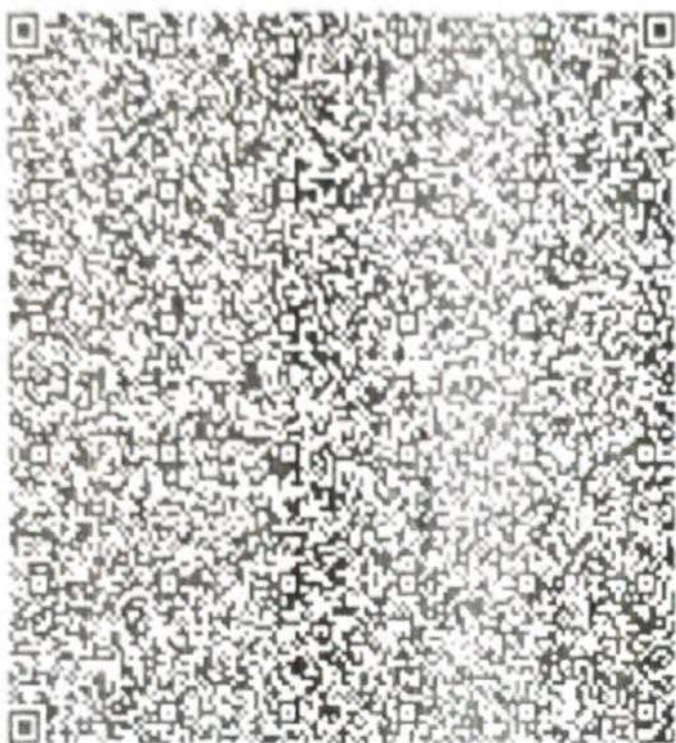
Точная формулировка предмета исполнения: Продать с публичных торгов нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669, принадлежащее на праве собственности Бабаеву Гаши́м Раши́д оглы, с выплатой собственнику нежилого помещения вырученных от продажи спорного нежилого помещения денежных средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения, с возложением на нового собственника обязанности привести нежилое помещение в прежнее состояние..

Результат проверки ЭП: Подпись верна

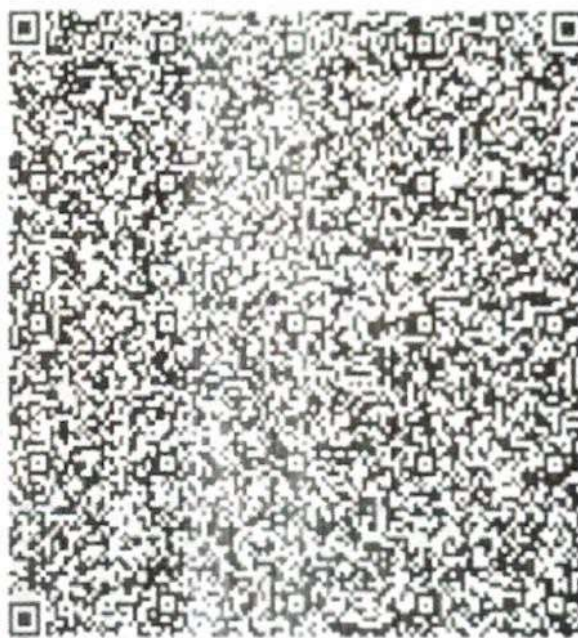
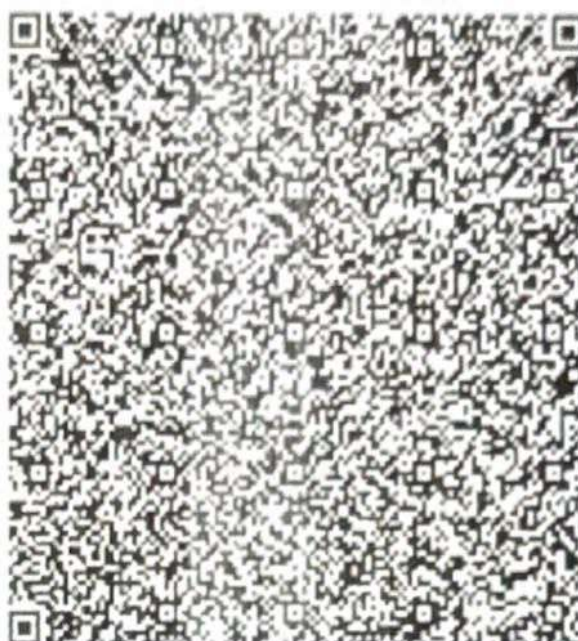


КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП № СЗАО
АХМЕДОВА Д.Н.

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77RS0029D200536785-1

Копия исполнительного документа изготовлена 30.01.2026 15:20

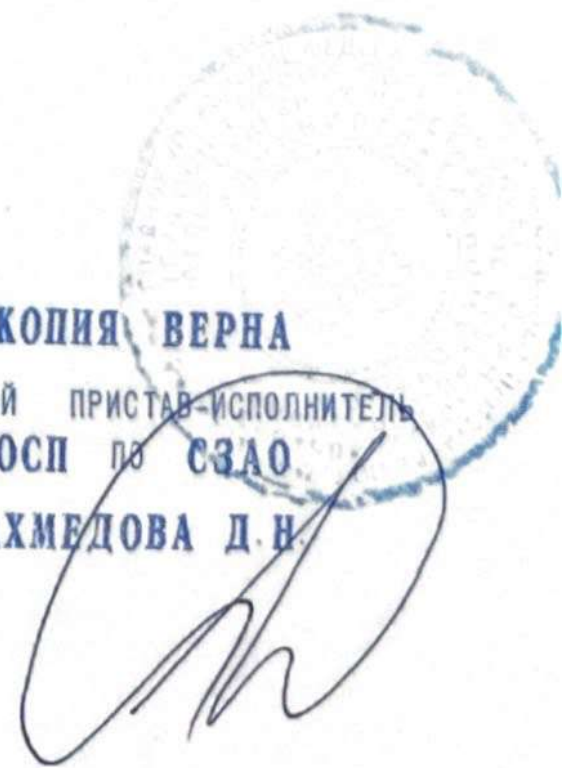
Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Ахмедова Д. Н.

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО
АХМЕДОВА Д.Н.





6 3 6 5 2 4 6 5 0 / 7 7 5 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«26» декабря 2025 г.

г. Москва

Начало: «17» часов «00» минут

Окончание: «17» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Ахмедова Диана Набибулловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1061127/24/77057-ИП от 08.10.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-2298/2024-1 от 02.10.2024, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 02-2298/2024, вступившему в законную силу 30.07.2024, предмет исполнения: Продать с публичных торгов нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669, принадлежащее на праве собственности Бабаеву Гашим Рашид оглы, с выплатой собственнику нежилого помещения вырученных от продажи спорного нежилого помещения денежных средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения, с возложением на нового собственника обязанности привести нежилое помещение в прежнее состояние... в отношении должника: Бабаева Гашыма Рашид Оглы, 28.03.1975 года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED] г. Москва, Россия, 123103, в пользу взыскателя: Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжил-инспекция), адрес взыскателя: 389d4d0a-1bce-4708-bell-576cdcb2c51e.643,123298,77, МАРШАЛА МАЛИНОВСКОГО УЛ,8, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Романова Елена Сергеевна г. Москва, ул. Новородская, д. 4 кв. 284
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Жура Тамара Михайловна г. Москва, ул. Горбачева, д. 2
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист Трубетова Анна Михайловна

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

1. [Подпись]
(подпись понятого)

2. [Подпись]
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против

КОПИЯ
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО
АХМЕДОВА Д.Н.



6 3 6 5 2 4 6 5 0 / 7 7 5 7

2

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 1061127/24/77057-ИП

ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669, <u>ном. 1/П</u>	1	10 000 000, 00		

Итого 1 наименований на сумму 10 000 000, 00 руб. (десять миллионов руб 00 коп.) без учета НДС.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

1.

(подпись понятого)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

2.

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

с правом пользования
без права отчуждения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество по постановлению о назначении ответственного хранителя от 26.12.2025 № 74057/25/2653924

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП ПО СЗАО
АХМЕДОВА Д.В.



6 3 6 5 2 4 6 5 0 1 7 7 5 7

Ответственный хранитель по постановлению от 26.12.2025 № 44057/25/26539
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключения его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. [Подпись] (подпись) Романов Е.С. (расшифровка подписи)
2. [Подпись] (подпись) Куз. Т.М. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель по постановлению от 26.12.2025 № 44057/25/26539
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] (подпись) Ахмедова Д.Н. (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлено заказной корреспонденцией

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«26» декабря 2025 г.

К и/п № 1061127/24/77057-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОСД № 3340

АХМЕДОВА Д.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2026, поступившего на рассмотрение 16.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 11
16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52623202		
Кадастровый номер: 77:08:0004005:3669		

Номер кадастрового квартала:	77:08:0004008
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2769/3; Условный номер 144048
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Сходненская, дом 46/14, помещение 1/П
Площадь, м2:	236.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	18969362.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0004008:1003
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52623202			
Кадастровый номер: 77:08:0004005:3669			
данные отсутствуют			
Особые отметки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "№" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ		
Получатель выписки:			

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП Г. МОСКВА
АХМЕДОВА Д.Н.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52623202			
Кадастровый номер: 77:08:0004005:3669			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бабаев Гашым Рашид оглы, 28.03.1975, с. Даста Ордубадского р-на Нахичеванской АР, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED], выдан 17.03.2010, Отделением Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] по р-ну Хорошево-Мневники ОУФМС России по гор. Москве в СЗАО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:08:0004005:3669-77/012/2018-2 30.01.2018 14:35:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.10.2025 16:11:07	
	номер государственной регистрации:	77:08:0004005:3669-77/055/2025-39	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 607838092/7757 (813758/24/77057-ИП), выдан 06.10.2025, ОСП по Северо-Западному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

АХМЕДОВА Д.Н.

ОСП по СЗАО

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ

КОПИЯ БЕРНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52623202			
Кадастровый номер: 77:08:0004005:3669			
5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.08.2025 14:27:51	
	номер государственной регистрации:	77:08:0004005:3669-77/055/2025-38	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 594401025/7757 (663901/25/77057-ИП), выдан 27.08.2025, ОСП по Северо-Западному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП ПО СЗАО
АХМЕДОВА Д.Н.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего листов выписки: 11	

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52623202	77:08:0004005:3669
Кадастровый номер:	

срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 565494050/7757 (785793/25/77057-ИП), выдан 20.05.2025, ОСП по Северо-Западному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной электронной или электронной закладной:	
внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	16.04.2025 15:14:34
номер государственной регистрации:	77:08:0004005:3669-77/055/2025-36
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 556648649/7757 (663901/25/77057-ИП), выдан 14.04.2025, ОСП по Северо-Западному АО

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОСП по ЗСАО
АХМЕДОВА Д.В.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 839971481847979808552191040001978443	Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	РОСКОДАСТР	Лейбл: 12.03.2025 no 19.03.2027
инициалы, фамилия				

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без лица, органа;	необходимо в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки;	данные отсутствуют

5.5	вкл:	Запрещение регистрации	16.10.2024 13:35:03	номер государственной регистрации:	77:08:0004005:3669-77/055/2024-34	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	даннные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 483769653/7757 (1061127/24/77057-ИП), выдан 14.10.2024, ОСП по Северо-Западному АО	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, опрана:	даннные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о лотоводе кипования залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	даннные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронно закладной	
-----	------	------------------------	---------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---	---------------	--	---------------	--	---------------------	--	---	---	---------------------	--	---------------------	---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОЛИТИКА

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОЛИНСКО

48184797998005552191040001978443
HO-TPADOBAAI KONTAHIN

[illegible]

ВНИКНЕФ, РИГИДИНИ

Лист № 5 страница 2	Всего листов страница 2: 7	Всего страниц: 3	Всего листов выписки: 11
16.04.2026г. № КУБН-001/2026-52623202			
Каластровский номер:		77:08:0004005:3669	

	введения о внесении изменений и/или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
--	---	--	--

вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	12.08.2024 15:01:38
номер государственной регистрации:	77:08:0004005:3669-77/055/2024-30
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 7579864177 из постановления № 466250668/7757 (ИП № 546915/22/77057-ИП от 2022-11-17, возбудженный на основании ИД: №2а-191/22 от 2022-06-20, выдавший орган: Судебный участок № 428 района Хорошево-Мневники) от 2024-08-08, выдавший орган: ОСП по Северо-Западному АО; Судебный пристав-исполнитель Барышников Татьяна Александровна, № 466250668/7757, выдан 08.08.2024, ОСП по Северо-Западному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о лизингари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
ипт:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	31.05.2024 06:58:47
номер государственной регистрации:	77:08:0004005:3669-77/055/2024-27
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен

Исполнитель ООО "ИП"	Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССИЯСГЛАС	Инициалы, фамилия
-------------------------	-------------------------------	---	-------------------

лицо, в пользу которого установлены ограничения	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Определение от 12.02.2024 Тушинского районного суда города Москвы
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	05.05.2022 18:04:42
номер государственной регистрации:	77:08:0004005:3669-77/055/2022-15
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6089341103 из постановления № 307708001/7757 (ИП № 209642/22/77057-ИП от 2022-04-21, возбужденный на основании ИД: № ФС 038824869 от 2022-04-19, выдавший орган: Хорошевский районный суд), № 307708001/7757, выдан 04.05.2022, ОСП по Северо-Западному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без лица, органа:	данные отсутствуют

5.8

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ-ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОСП № 6340

АХМЕДОВА Д.Н.

Помещение			
внл объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 11	

16.04.2026г. № КУВН-001/2026-52623202

Кадастровый номер:

77:08:0004005:3669

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной;	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;
	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
	отсутствуют		

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОСП № 133АО
АХМЕДОВА Д.Н.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСРЕЕСТР

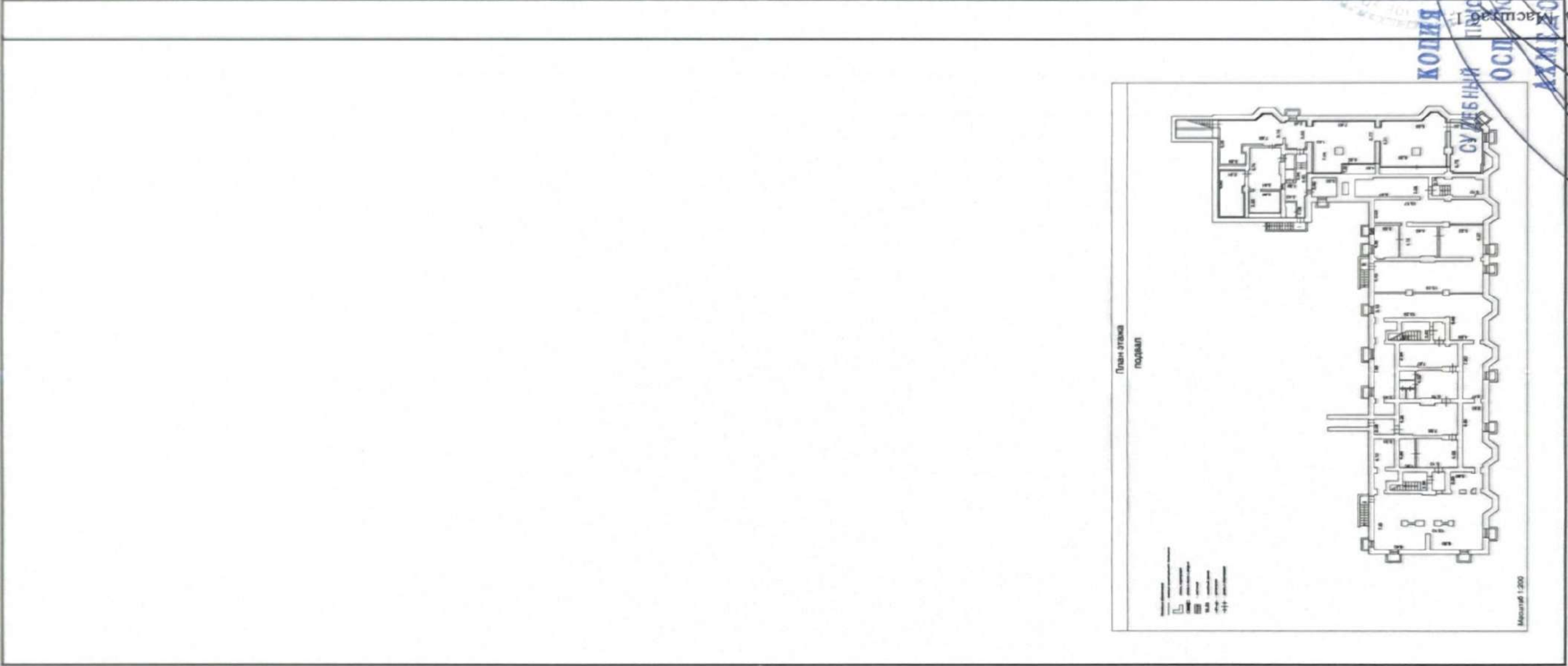
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52623202			
Кадастровый номер: 77:08:0004005:3669			
Номер этажа (этажей): 0			



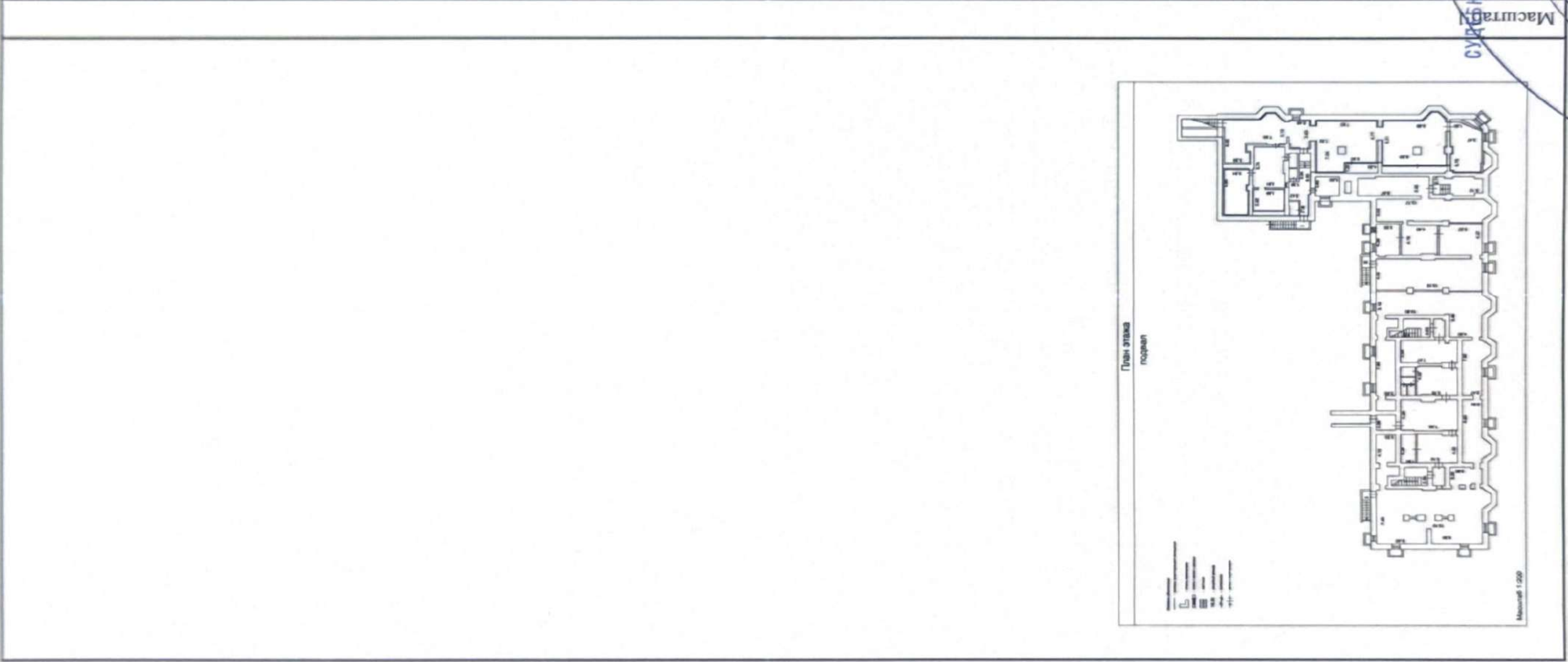
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			РОССИЯ/РАСТР	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ							
Сертификат: 839714818479799800555219104001978443							
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ							
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИЯ					

Копия верна
ОСП КОСЗАО
АХМЕТОВА ДН
Масштаб 1:200

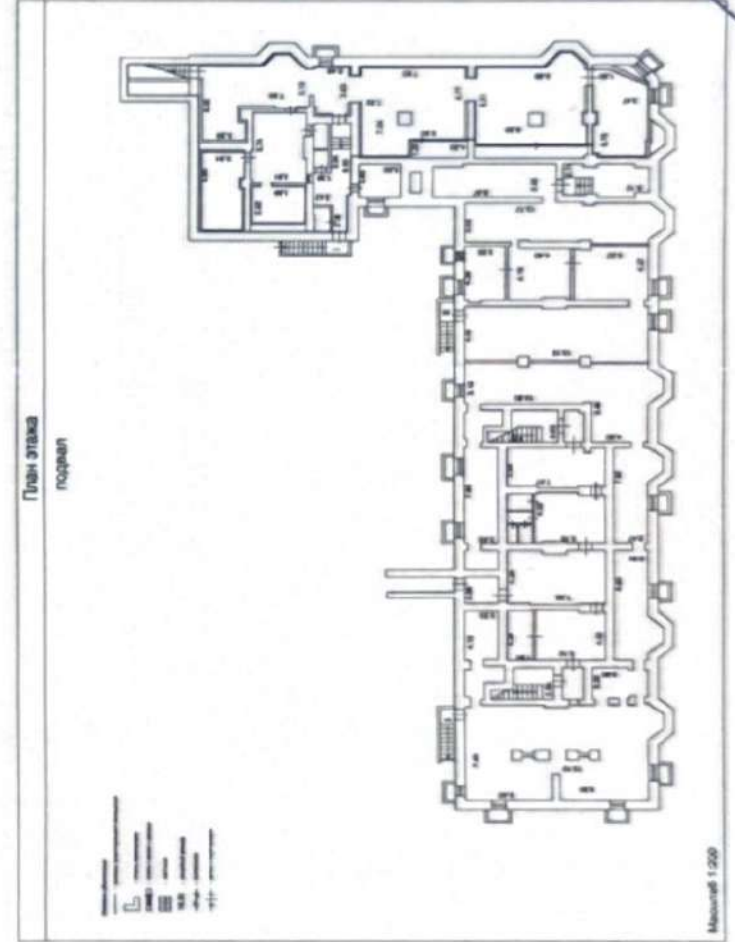
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52623202			
Кадастровый номер: 77:08:0004005:3669			
Номер этажа (этажей): 0			



Масштаб



План этажа
подвал

Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

КОПИЯ ВЕРНА
СВИДЕТЕЛЬСТВО ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСД ПО СЗАО
АХМЕТОВА Д.Н.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

06 октября 2025 года

г. Москва

Судья Тушинского районного суда г. Москвы Изотова Е.В., рассмотрев заявление Государственной жилищной инспекции г. Москвы об исправлении описки в решении суда по гражданскому делу № 2-2298/24,

У с т а н о в и л:

06 июня 2024 года Тушинским районным судом г. Москвы вынесено решение по гражданскому делу №2-2298/24 по иску Государственной жилищной инспекции г. Москвы к Бабаеву Гашым Рашид оглы о продаже с публичных торгов нежилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи нежилого помещения денежных средств, возложении обязанности на нового собственника нежилого помещения по приведению его в прежнее состояние.

Истец обратился в суд заявлением об исправлении описки, поскольку из решения следует, что судом допущена описка в указании имени ответчика: вместо «Бабаев Гашым Рашид оглы», указано «Бабаев Гашим Рашид оглы».

Суд, исследовав представленные документы, находит заявление об исправлении описки подлежащим удовлетворению, так как в соответствии с ч.2 ст.200 ГПК РФ суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки или явные арифметические ошибки.

Таким образом, суд полагает необходимым исправить допущенную описку, указав в решении суда имя ответчика: «Бабаев Гашым Рашид оглы».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 200, 224-225 ГПК РФ, судья

О п р е д е л и л:

Исправить в решении суда от 06 июня 2024 года по гражданскому делу №2-2298/24 по иску Государственной жилищной инспекции г. Москвы к Бабаеву Гашым Рашид оглы о продаже с публичных торгов нежилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи нежилого помещения денежных средств, возложении обязанности на нового собственника нежилого помещения по приведению его в прежнее состояние допущенную описку, указав в решении суда имя ответчика: «Бабаев Гашым Рашид оглы».

Определение может быть обжаловано в Московский городской суд через Тушинский районный суд г. Москвы в течение 15 дней.

Судья

Е.В. Изотова

КОПИЯ ВЕРНА

Судья

Секретарь

Решение, принятое в законную силу

28 октября 2025 г.

Судья

Секретарь

КОПИЯ ВЕРНА

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОСМ по СЗАО

АХМЕДОВА Д.А.