

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 21.08.2026 № 77057/26/3325075 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Банет Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.10.2024 № 1061127/24/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-2298/2024-1 от 02.10.2024, выданный органом: Тушинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: f3ab83de-1577-44df-8130-d0e821456010,643,125373,77,,,ГЕРОЕВ ПАНФИЛОВЦЕВ УЛ,26,1,) по делу № 02-2298/2024, вступившему в законную силу 30.07.2024, предмет исполнения: Продать с публичных торгов нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669, принадлежащее на праве собственности Бабаеву Гашим Рашид оглы, с выплатой собственнику нежилого помещения вырученных от продажи спорного нежилого помещения денежных средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения, с возложением на нового собственника обязанности привести нежилое помещение в прежнее состояние.. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Бабаев Гашим Рашид Оглы, ИНН 77-0000000000, д.р. 28.03.1975, м.р. , , респ. Азербайджан, Ордубадского р-он, , с. Даста, , СНИЛС , ИНН 40000000007, адрес должника: 123103, Россия, г. Москва, , , ул. , , в пользу взыскателя: Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция), адрес взыскателя: 389d4d0a-1bce-4708-be11-576cdcb2c51e,643,123298,77,,,МАРШАЛА МАЛИНОВСКОГО УЛ,8,,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.12.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45571151598972: Нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 36 535 400 р., стоимость по оценке 36 535 400 р., сниженная цена за единицу: 31 055 090 р., стоимость сниженная 31 055 090 р., номер лота 1.

Итого на сумму 36 535 400,00 р. (Тридцать шесть миллионов пятьсот тридцать пять тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45571675209274, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 20.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ахмедова Диана Набибулловна.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.12.2025 наложен арест.

ID 45571151598972 Нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 36 535 400 руб., стоимость по оценке 36 535 400 руб., сниженная цена за единицу 31 055 090 руб., стоимость сниженная 31 055 090 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 13.03.2026, дата утверждения оценки 13.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45571151598972: Нежилое помещение I (подвал), площадью 236, 3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 46/14, кадастровый номер 77:08:0004005:3669 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 36 535 400 р., стоимость по оценке 36 535 400 р., сниженная цена за единицу: 31 055 090 р., стоимость сниженная 31 055 090 р., номер лота 1.

Итого на сумму 31 055 090,00 р. (Тридцать один миллион пятьдесят пять тысяч девяносто рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция), адрес: 7702051094 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бабаев Гашим Рашид Оглы, адрес: , , страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

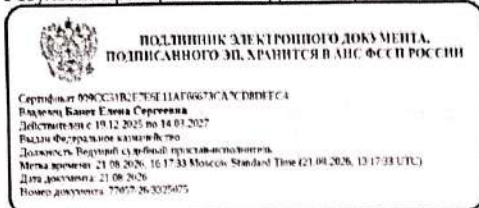
Врио заместителя начальника отдела – заместителя

Банет Елена Сергеевна

старшего судебного пристава

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45571736846239

Идентификатор ИП: 45571480514288, Идентификатор ИД: 77RS0029D200536785-1

Номер ИП: 1061127/24/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (07-04), Банет Елена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1