



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Шубин Дмитрий Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2025 № 989092/25/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047149211 от 26.05.2025, выданный органом: Ленинский районный суд г. Костромы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 156013, г. Кострома, пр. Мира, д. 51) по делу № 2-723/2025, вступившему в законную силу 15.05.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 32 144 199,41 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Курапов Михаил Викторович, ИНН [REDACTED], 1970, м.р. , , г. Москва, , , , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000000 [REDACTED] адрес должника: 123298, Россия, г. Москва, , , , ул. [REDACTED] в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от [REDACTED] в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45571146518335: Помещение, расположенное по адресу: г. Москва, улица Маршала Бирюзова, д. 4, к. 1, кв. 60, кадастровый номер: 77:08:0009033:1378 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 000 000 р., цена по оценке за единицу 22 301 000 р., стоимость по оценке 22 301 000 р., сниженная цена за единицу: 18 955 850 р., стоимость сниженная 18 955 850 р., номер лота 1.

Итого на сумму 22 301 000,00 р. (Двадцать два миллиона триста одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45571627437142, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 09.12.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Шубин Дмитрий Алексеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2025 наложен арест.

ID 45571146518335 Помещение, расположенное по адресу: г. Москва, улица Маршала Бирюзова, д. 4, к. 1, кв. 60, кадастровый номер: 77:08:0009033:1378 (местонахождение г. Москва) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 000 000 руб., цена по оценке за единицу 22 301 000 руб., стоимость по оценке 22 301 000 руб., сниженная цена за единицу 18 955 850 руб., стоимость сниженная 18 955 850 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 23.10.2025, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45571146518335: Помещение, расположенное по адресу: г. Москва, улица Маршала Бирюзова, д. 4, к. 1, кв. 60, кадастровый номер: 77:08:0009033:1378 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 000 000 р., цена по оценке за единицу 22 301 000 р., стоимость по оценке 22 301 000 р., сниженная цена за единицу: 18 955 850 р., стоимость сниженная 18 955 850 р., номер лота 1.

Итого на сумму 18 955 850,00 р. (Восемнадцать миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 440116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Курапов Михаил Викторович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Шубин Дмитрий Алексеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАВШЕГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A1E6A5F15036EF82593DA9EB070B2AC
Владелец Шубин Дмитрий Алексеевич
Действителен с 13.10.2025 по 06.01.2027
Входит в федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени 21.08.2026, 16:13:00 Moscow Standard Time (21.08.2026, 13:13:00 UTC)
Дата документа: 21.08.2026
Номер документа: 77057/26-3324989

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45571736844523

Идентификатор ИП: 45571576198447

Номер ИП: 989092/25/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шубин Дмитрий Алексеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1