

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 21.08.2026 № 77057/26/3324969 Тел. +7(495)665-72-84



7 3 6 8 4 1 8 1 7 7 7 5 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСИП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Банет Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.02.2026 № 34125/26/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053668912 от 01.12.2025, выданный органом: Тушинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125480, Россия, , , г. Москва, , ул. Героев Панфиловцев, д. 26, стр. 1,) по делу № 02-5258/2025, вступившему в законную силу 06.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 77:08:0002002:2738, общей площадью 72,20 м2, по адресу: г. Москва, Митино, ш. Пятницкое, д. 16, кв. 384, определить способ его реализации в виде продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены в размере 14 701 600 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Арутюнян Юлия Николаевна, ИНН [REDACTED] д.р. 05.04.1957, м.р. , , г. Москва, , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000000 [REDACTED] 36, адрес должника: 129110, Россия, г. Москва, , , у [REDACTED] в пользу взыскателя: ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 24.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45571156175235: Жилое помещение - квартира, кад. номером 77:08:0002002:2738, 72,2 кв.м, по адресу: г. Москва, ш. Пятницкое, д. 16, кв. 384 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 14 701 600 р., цена по оценке за единицу 14 701 600 р., стоимость по оценке 14 701 600 р., сниженная цена за единицу: 12 496 360 р., стоимость сниженная 12 496 360 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 14 701 600,00 р. (Четырнадцать миллионов семьсот одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45571664904068, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 23.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ахмедова Диана Набибулловна.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.02.2026 наложен арест.

ID 45571156175235 Жилое помещение - квартира, кад. номером 77:08:0002002:2738, 72,2 кв.м, по адресу: г. Москва, ш. Пятницкое, д. 16, кв. 384 (местонахождение г. Москва) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 14 701 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 14 701 600 руб., цена по оценке за единицу 14 701 600 руб., стоимость по оценке 14 701 600 руб., сниженная цена за единицу 12 496 360 руб., стоимость сниженная 12 496 360 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ахмедова Диана Набибулловна, дата утверждения оценки 24.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45571156175235: Жилое помещение - квартира, кад. номером 77:08:0002002:2738, 72,2 кв.м, по адресу: г. Москва, ш. Пятницкое, д. 16, кв. 384 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 14 701 600 р., цена по оценке за единицу 14 701 600 р., стоимость по оценке 14 701 600 р., сниженная цена за единицу: 12 496 360 р., стоимость сниженная 12 496 360 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 12 496 360,00 р. (Двенадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч триста шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Арутюнян Юлия Николаевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя
старшего судебного пристава

Банет Елена Сергеевна

капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0090C31B2E76E1A769673CA7CDBEE64

Владимир Банет Елена Сергеевна

Действителен с 19.12.2025 по 14.01.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Место времени: 21.08.2026, 16:07:40 Moscow Standard Time (21.08.2026, 13:07:48 UTC)

Дата документа: 21.08.2026

Номер документа: 77057263324069

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45571736841817

Идентификатор ИП: 45571639677961

Номер ИП: 34125/26/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (07-04), Банет Елена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1