



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.04.2026

г.Москва

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д. 26, Алиева Гульнар Наиленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 47922/26/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (И) № 02-5655/2025-2 от 30.01.2026, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 7с38е31-d6ec-4f7f-b13b-d4c36fad706a, 643,107076,77,2-Я БУХВОСТОВА УЛ,4,,) по делу № 02-5655/2025, вступившему в законную силу 16.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - нежилое помещение, кадастровый номер 77:03:0003002:4343, площадью 23,3 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Лобячонка, д. 11, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 5 283 200 руб. 00 коп. в размере: 5 134 189 руб. в пользу по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Соболева Алла Викторовна, ИНН [REDACTED], д.р. 02.10.1985, м.р. г. Алматы, Татарской АССР, СНИЛС [REDACTED], [REDACTED] УИП 101000000000, адрес должника: 64089654-594f-46b9-a0c6-dd51c262a6b3, 643,423821,16,, [REDACTED] в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 93409d9c-d8d4-4491-838f-19aa1678b5e6, 643,117312,77,, ВАВИЛОВА УЛ,19,, [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45031047799195: Помещение; площадь: 23.30 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Лобячонка, д. 11; кадастровый № 77:03:0003002:4343 (местонахождение: г. Москва, ул. Лобячонка, д. 11) в количестве 1 (шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 283 200 р., цена по оценке за единицу 5 283 200 р., стоимость по оценке 5 283 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Алиева Гульнар Наиленовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.03.2026 № 77003/26/467813.

Итого на сумму 5 283 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в срок, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщать судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, выреченных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-1265 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспонденции для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Соболева Алла Викторовна, адрес: [REDACTED] раховой номер индивидуального лицевого счета (далее СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

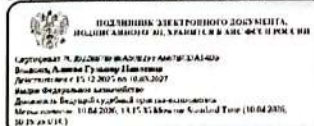
Порядок обжалования (ФЗ229,СТ121,СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего

Алиева Гульнар Наиленовна

судебного пристава

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_ИП\_АКТ\_АВР\_ГЕТАУС, Идентификатор: 45032092568425  
Идентификатор ИП: 45032084421795, Идентификатор ИД: 77RS0022D201094515-2

Номер ИП: 47922/26/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио ведущего судебного пристава-исполнителя (06-08), Алиева Гульнар Наиленовна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



77-015298

ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Преоб-37**  
**о готовности к реализации**  
**арестованного имущества**

«16» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование и описание имущества                      | Кол-во | Стоимость    |
|-------|--------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 1     | Помещение по адресу: г. Москва, ул.<br>Лобачика, д. 11 | 1      | 5 283 200,00 |

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 47922/26/77003-ИП, возбужденного в отношении Соболевой А.В.

Начальник отдела

  
Т.И. Кузнецов





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве  
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264  
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«11» 03 2026 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «00» минут

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава, Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 47922/26/77003-ИП от 03.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-5655/2025-2 от 30.01.2026, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 02-5655/2025, вступившему в законную силу 16.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – нежилое помещение, кадастровый номер 77:03:0003002:4343, площадью 23,3 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Лобачика, д. 11, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 5 283 200 руб. 00 коп., всего в размере: 5 134 189,76 руб., в отношении должника: Соболевой Аллы Викторовны, СНИЛС [REDACTED], 85 года рождения, [REDACTED] должника: 6dd89654-594f-46b9-a0c6-dd51c262a6b3,643,423821,16,, [REDACTED], в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6,643,117312,77,,,ВАВИЛОВА УЛ,19,,, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Алиева Гульнар Наилевна (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Соболев Александр Александрович (Ф.И.О., место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность должника)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют ПАО Сбербанк (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист (подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления

(подпись сторон и/или их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

Крыс. Сибирский Сергей ИИ

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)                                  | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Радиоприемник<br>KU 77:03:0003002:4343<br>м. 23.3 КВ. м. на адресе Москвы<br>ул. Лобачкина 9 ИИ | 1                 | 5233200                                                          | 5233200                              | участок (кв)<br>Судебный |

Итого 1 наименований на сумму 5233200 (расшифровка подписи) без учета НДС.  
(количество)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на хранениегосподину Соболеву А.В.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Москва ул. Лобачкина, 9 ИИ

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Соболева А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись стороны, вышестоящего и/или их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

2. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Специалист \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Иные лица \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

\_\_\_\_\_ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

К и/п № 47922/26/77003-ИП



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение                             |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40655247 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 77:03:0003002:4343        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:          | 77:03:0003002             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 28.12.2021                |                   |                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                     |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, г. Москва, ул. Лобачика, д. 11                                                                                                                   |
| Площадь:                                                                                          | 23.3                                                                                                                                                                   |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                |
| Наименование:                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                     |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 4                                                                                                                                                               |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 1627423.68                                                                                                                                                             |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:03:0003002:1005                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 77:01:0003035:2427                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                     |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                     |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Марковская Елена Алексеевна, СНИЛС 15160556947, договор на выполнение кадастровых работ от 19.11.2021 № 21-11-04-ППГЗТП, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2021 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

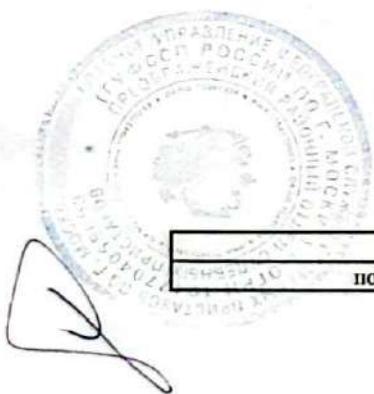
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 7                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |
| 26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40655247                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 77:03:0003002:4343                                                                                                                       |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                       |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                               |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                      |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | КОХОВА ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 26.03.2026г. № КУВН-001/2026-40655247 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:03:0003002:4343 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Соболева Алла Викторовна [REDACTED] 1985, гор. Альметьевск ТАССР, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 08.02.2024, ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ [REDACTED]<br>[REDACTED], Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Сююмбике, д. 54, кв. 349 |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>77:03:0003002:4343-77/051/2022-3<br>09.09.2022 15:29:22                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.1 | вид:                                                                                                                                                  |       | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 06.03.2026 13:49:01                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 77:03:0003002:4343-77/055/2026-12                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Постановление судебного пристава-исполнителя Ново-Савиновский РОСП г.Казани ГУФССП по Республике Татарстан, № 561592021/1606 (36561/26/16006-ИП), выдан 05.03.2026, Ново-Савиновский РОСП г.Казани ГУФССП по Республике Татарстан                                                                                 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40655247

Кадастровый номер: 77:03:0003002:4343

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                          | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                         |                    |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                              |                    |
| 4.2 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                         |                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 06.02.2026 17:02:44                                                                                                                            |                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:03:0003002:4343-77/055/2026-11                                                                                                              |                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                  |                    |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                  |                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                             |                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1085043153/7703 (47922/26/77003-ИП), выдан 05.02.2026, Преображенский РОСП |                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                             |                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                             |                    |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                |                    |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                |                    |
| 4.3 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                                                          |                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 09.09.2022 15:29:22                                                                                                                            |                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:03:0003002:4343-77/051/2022-4                                                                                                               |                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                        |                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                        |                         |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                      | Всего листов выписки: 7 |
| 26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40655247 |                                                                                                                                                       |                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 77:03:0003002:4343                                                                     |                         |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 09.09.2022 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита   |                         |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |                         |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                     |                         |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор купли-продажи, выдан 06.09.2022                                                |                         |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                     |                         |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                     |                         |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                        |                         |
|                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                        |                         |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                    |                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                     |                         |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                     |                         |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                     |                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                     |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                                                     |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

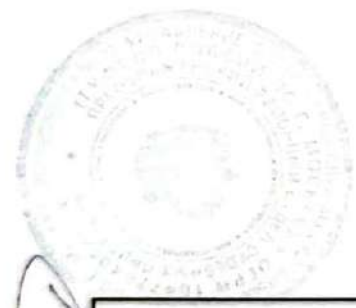
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 26.03.2026г. № КУВН-001/2026-40655247 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:03:0003002:4343 |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |



|  |                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                             |
|  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                          |
|  | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                            |
|  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 7 |
| 26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40655247 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:03:0003002:4343 |                           | Номер этажа (этажей): 4 |                         |



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия