



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.12.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСР: 77054), адрес подразделения: 119180, Россия, г. Москва, г. Москва, пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4, Айратов Арам Вагитович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2025 № 112268/25/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049840856 от 23.01.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОНУ 1400027; Адрес: 115225, Россия, г. Москва, ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-205168/24-26-1986, вступившему в законную силу 23.01.2025, предмет исполнения: Взыскать с ЖСК "КИНО-5" в пользу ПАО "МОЭК" сумму в размере 243 661 руб. 27 коп., а также неустойку по день фактического исполнения обязательства, начавшая с 26.08.2024 года, рассчитанную исходя из 1/130 ставки рефинансирования Банка России, в размере: 243 661 27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ЖСК "КИНО-5", ИНН 7707278532, ОГРН 1037739442674, КПП 770701001, УИП 2007707278532/770701001, адрес должника: 127055, Россия, г. Москва, пер. Новосельский, д. 5, в пользу взыскателя: ПАО "МОЭК", адрес взыскателя: 119526, Россия, г. Москва, г. Москва, ВЕРНАДСКОГО пр-кт, д. 101, корп. 3, каб. 2017,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа — исполнительного листа ФС №049840856 от 23.01.2025 Арбитражным судом города Москвы, судебным приставом-исполнителем Айратов П. В. составлен акт описи (ареста) имущества должника: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Новосельский переулок, дом 5, помещение 3/1, кад. номер: 77:01:0004016:4356, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в праве общей собственности у должника и Департамента городского имущества г. Москвы по адресу: г. Москва, Новосельский переулок, дом 5, помещение 3/1.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Департамент городского имущества г. Москвы, являющийся собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. №8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 № 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В. В. Шестакова».

В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ — обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. №23-П

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества по г. Москве (далее — ТУ Росимущества по г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Новосельский переулок, дом 5, помещение 3/1, кад. номер: 77:01:0004016:4356, площадь: 728,30 кв.м., общая долевая собственность: 4/5.

в количестве 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 189 730 000 р., стоимость по оценке 189 730 000 р. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 05.11.2025 № 2469/2025. Итого на сумму 189 730 000,00 руб. (сто восемьдесят девять миллионов семьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек) в количестве 1 лота с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Департамента городского имущества г. Москвы по адресу: г. Москва, Новосельский переулок, дом 5, помещение 3/1, предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в срок, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавца заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При получении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества. В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации залогового недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивавшему видение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7 Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на расчетный счет ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве. Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731D08160), ИНН 7704270863; КПП 771445003; ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; БИК 004525988; р/с 03212643000000017300; шпр./сч. 40102810545370000003; ОКТМО 45333000; КБК 000000000000000000130.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

ПАО "МОЭК", адрес: 7720518494 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЖСК "КИНО-5", адрес: 7707276532 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу, а также в судебном порядке или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 125-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель,

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ИДЕНТИФИКАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ,
ВОДИТЕЛЬНОГО ЛИСТОВИКА И АКС-ЖС В РФ

Сведения о владельце ЭП:

Подпись: Александр Абрам Винокович

Дата выдачи: 15.08.2022 г. 10:30:00

Владелец: Виноков Александр

Подпись: 15.08.2022 г. 10:30:00

Дата окончания: 15.08.2025 г. 10:30:00

Владелец: Виноков Александр

Подпись: 15.08.2022 г. 10:30:00

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_Gr.TAU, Идентификатор: 45541478561129

Идентификатор ИП: 45541478561129

Номер ИП: 112268/25/770544ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель, старший лейтенант внутренней службы, Виноков Александр Абрам Винокович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

20.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСП: 77054), адрес подразделения: 119180, Россия, г. Москва, , Москва, , пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4., Цицкиев Магомед Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2025 № 112268/25/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049840856 от 23.01.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-205168/24-26-1986, вступившему в законную силу 23.01.2025, предмет исполнения: Взыскать с ЖСК "КИНО-5" в пользу ПАО "МОЭК" сумму в размере 243 661 руб. 27 коп., а также неустойку по день фактического исполнения обязательства, начиная с 26.08.2024 года, рассчитанную исходя из 1/130 ставки рефинансирования Банка России, в размере: 243 661,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ЖСК "КИНО-5", ИНН 7707278532, ОГРН 1037739442674, КПП 770701001, УИП 2007707278532770701001, адрес должника: 127055, Россия, г. Москва, , , пер. Новолесной, д. 5, , , в пользу взыскателя: ПАО "МОЭК", адрес взыскателя: 119526, Россия, , , г. Москва, г. Москва, ВЕРНАДСКОГО пр-кт, д. 101, корп. 3, каб. 2017,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 04.02.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45541152362605: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Новолесной переулок, дом 5, помещение 3/1, кад. номер: 77:01:0004016:4356, площадь: 728.30 кв.м., общая долевая собственность: 4/5 (местонахождение: 127055, Россия, г. Москва, , , пер. Новолесной, д. 5, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 189 730 000 р., стоимость по оценке 189 730 000 р., сниженная цена за единицу: 161 270 500 р., стоимость сниженная 161 270 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 189 730 000,00 р. (Сто восемьдесят девять миллионов семьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек).

20.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45541530106245, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 29.12.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Айрапетян Араик Вачикович.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.07.2025 наложен арест.

ID 45541152362605 Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Новолесной переулок, дом 5, помещение 3/1, кад. номер: 77:01:0004016:4356, площадь: 728.30 кв.м., общая долевая собственность: 4/5 (местонахождение: 127055, Россия, г. Москва, , , пер. Новолесной, д. 5, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 189 730 000 руб., стоимость по оценке 189 730 000 руб., сниженная цена за единицу 161 270 500 руб., стоимость сниженная 161 270 500 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 05.11.2025, дата утверждения оценки 18.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45541152362605: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Новолесной переулок, дом 5, помещение 3/1, кад. номер: 77:01:0004016:4356, площадь: 728.30 кв.м., общая долевая собственность: 4/5 (местонахождение: 127055, Россия, г. Москва, , , пер. Новолесной, д. 5, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 189 730 000 р., стоимость по оценке 189 730 000 р., сниженная цена за единицу: 161 270 500 р., стоимость сниженная 161 270 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 161 270 500,00 р. (Сто шестьдесят один миллион двести семьдесят тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "МОЭК", адрес: 7720518494 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЖСК "КИНО-5", адрес: 7707278532 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ОПТИМА", адрес: 115035, Россия, г. Москва, , , , ул. Садовническая, д. 72, стр. 1, помещ. 2/1

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Цицкиев Магомед Борисович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00E4D42AC6924AC78614DCA563EEA0E12F

Владелец Цицкиев Магомед Борисович

Действителен с 29.07.2026 по 22.10.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 20.08.2026, 17:36:59 Moscow Standard Time (20.08.2026, 14:36:59 UTC)

Дата документа: 20.08.2026

Номер документа: 77054-26-594017

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45541560192816

Идентификатор ИП: 45541478561129

Номер ИП: 112268/25/77054-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Цицкиев Магомед Борисович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

77-015120

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № ЦАО 2-1
о готовности к реализации
арестованного имущества

«19» января 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, Новолесной пер., д. 5, помещение 3/1, общая долевая собственность 4/5	1	189 730 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 112268/25/77054-ИП, возбужденного в отношении ЖСК «КИНО-5».

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-205168/24-26-1986

«19» 11 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование), г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в порядке упрощенного производства дело по иску

ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСКОВСКАЯ
ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (119526, Г.МОСКВА, ПР-
КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 101, К. 3, ЭТ/КАБ 20/2017, ОГРН: 1047796974092, Дата
присвоения ОГРН: 16.12.2004, ИНН: 7720518494)

к ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "КИНО-5" 127055,
Г.МОСКВА, ПЕР. НОВОЛЕСНОЙ, Д.5, ОГРН: 1037739442674, Дата присвоения
ОГРН: 05.02.2003, ИНН: 7707278532

о взыскании 235 942 руб. 27 коп.



решил (определил, постановил)

взыскать с ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "КИНО-5" (ОГРН: 1037739442674, Дата присвоения ОГРН: 05.02.2003, ИНН: 7707278532) в пользу ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (119526, Г.МОСКВА, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 101, К. 3, ЭТ/КАБ 20/2017, ОГРН: 1047796974092, Дата присвоения ОГРН: 16.12.2004, ИНН: 7720518494) задолженность в размере 235 942,27 руб. по договору №0303079 от 01.08.2009 года, в том числе

серия ФС № 049840856



основной долг в размере 228 900,63 руб. за период 03.2024-04.2024; 7 041,64 руб. неустойка за период с 23.04.2024 года по 25.08.2024 года, неустойку по день фактического исполнения обязательства, начиная с 26.08.2024 года, рассчитанную исходя из 1/130 ставки рефинансирования Банка России, расходы по оплате госпошлины в размере 7 719 руб.



Судебный акт

Подлежит немедленному исполнению

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

23.01.2025

(число, месяц, год)

3 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

одна из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
 для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц;
 фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
 налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (119526, Г.МОСКВА, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 101,
 К. 3, ЭТ/КАБ 20/2017, ОГРН: 1047796974092, Дата присвоения ОГРН: 16.12.2004, ИНН:
 7720518494)

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

одна из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
 для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
 идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
 для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
 (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
 налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КИНО-5" (127055, Г.МОСКВА, ПЕР.
 НОВОЛЕСНОЙ, Д.5, ОГРН: 1037739442674, Дата присвоения ОГРН: 05.02.2003, ИНН:
 7707278532)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии
 с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством
 Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном
 листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

0



Место гербовой печати суда
 (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

серия

ФС № 049840856



Нечипоренко Н. В.

(подпись, фамилия, инициалы)

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель

(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

КОПИЯ
ВЕРНА

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)

Малый Гнездинковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru

ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250

ИНН/КПП 7710498023/771001001

25.09.2025 № ИС-34076/25

На № _____ от _____

Ведущему судебному
приставу-исполнителю
ОСП по Центральному АО № 2
ГУФССП России по г. Москве

Е.В. Малышевой

Старомонетный пер., д. 8, стр. 4,
г. Москва, 119180

О предоставлении документации

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В ответ на Ваш запрос по исполнительному производству
ИП № 421324/24/77054-СД (от 22.09.2025 № ВХ-40631/25) ГБУ МосгорБТИ
предоставляет копии запрашиваемой документации на объект недвижимости,
расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская
территория муниципальный округ Тверской, Новолесной переулок, дом 5.

Приложение: экспликация и поэтажный план на 59 л. в 1 экз.

Начальник
Архивного управления



Н.Б. Коробова

Полякова С.А.



Помещение N III Тип: Гаражи

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч. основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
п	1	машиноместо № 1	17,3✓	17,3					275
	1	машиноместо № 2	16,9✓	16,9					
	1	машиноместо № 3	16,9✓	16,9					
	1	машиноместо № 4	16,9✓	16,9					
	1	машиноместо № 5	17,0✓	17,0					
	1	машиноместо № 6	15,8✓	15,8					
	1	машиноместо № 7	15,8✓	15,8					
	1	машиноместо № 8	18,0✓	18,0					
	1	машиноместо № 9	18,3✓	18,3					
	1	машиноместо № 10	16,9✓	16,9					
	1	машиноместо № 11	15,7✓	15,7					
	1	машиноместо № 12	17,1✓	17,1					
	1	машиноместо № 13	19,2✓	19,2					
	1	машиноместо № 14	17,4✓	17,4					
	1	машиноместо № 15	18,3✓	18,3					
	1	машиноместо № 16	17,5✓	17,5					
	1	машиноместо № 17	17,0✓	17,0					
	1	машиноместо № 18	15,5✓	15,5					
	1	машиноместо № 19	14,2✓	14,2					
	1	машиноместо № 20	14,0✓	14,0					
	1	машиноместо № 21	16,3✓	16,3					
	1	машиноместо № 22	17,7✓	17,7					
	1	машиноместо № 23	17,6✓	17,6					
	1	машиноместо № 24	17,2✓	17,2					
	1	машиноместо № 25	16,4✓	16,4					
	1	машиноместо № 26	21,3✓	21,3					
	1	машиноместо № 27	16,8✓	16,8					
	1	машиноместо № 28	16,8✓	16,8					
	1	машиноместо № 29	20,2✓	20,2					
	1	машиноместо № 30	21,9✓	21,9					
	1	машиноместо № 31	18,2✓	18,2					
	1	машиноместо № 32	18,6✓	18,6					
	1	машиноместо № 33	24,8✓	24,8					
	1	машиноместо № 34	18,2✓	18,2					
	1	машиноместо № 35	18,3✓	18,3					
	1	машиноместо № 36	16,9✓	16,9					
	1	машиноместо № 37	16,8✓	16,8					
	1	машиноместо № 38	16,9✓	16,9					
	1	машиноместо № 39	16,5	16,5					
	1	проезжая часть	689,7		689,7				
	2	венткамера	21,5		21,5				
	3	пом. техническое	12,1		12,1				
	4	коридор	3,3		3,3				
	5	коридор	5,3		5,3				
	6	холл лифтовой	4,5		4,5				
	7	пом. подсобное	6,1		6,1				
	8	коридор	3,1		3,1				
	9	водомерная	17,8		17,8				



По адресу: Новолесной пер., 5

ЛИСТ 4

Помещение N I Тип: Прочие

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч. основ.	вспом.	л е т н и х лодж.	балк.	проч.	
1	1	комната охраны	7,4	7,4		прочая			337
	2	уборная	2,4		2,4	прочая			
Итого по помещению			9,8	7,4	2,4				
----- Нежилые всего			9,8	7,4	2,4				
в т.ч. Прочие			9,8	7,4	2,4				
Общая площадь (с летними)			9,8						

Помещение N II Тип: Учрежденные

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч. основ.	вспом.	л е т н и х лодж.	балк.	проч.	
1	1	офис	335,2	335,2		учрежд.			340
Итого по помещению			335,2	335,2					
----- Нежилые всего			335,2	335,2					
в т.ч. Учрежденные			335,2	335,2					
Общая площадь (с летними)			335,2						

Помещение N III Тип: Гаражи

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч. основ.	вспом.	л е т н и х лодж.	балк.	проч.	
1	1	пандус	38,6		38,6	гараж.			340
Итого по помещению			38,6		38,6				
----- Нежилые всего			38,6		38,6				
в т.ч. Гаражи			38,6		38,6				
Общая площадь (с летними)			38,6						

Помещение N IV Тип: Прочие

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч. основ.	вспом.	л е т н и х лодж.	балк.	проч.	
1	1	лестница	12,5		12,5	прочая			340
Итого по помещению			12,5		12,5				
----- Нежилые всего			12,5		12,5				
в т.ч. Прочие			12,5		12,5				
Общая площадь (с летними)			12,5						



Подвал Новолесной пер д5



Контракт - 674

Изменения в поэтажный план
квартиры, помещ № 1-1/1-11-12-13
ВНЕСЕНЫ

15. 04 2007г.

Исполнитель: *М*

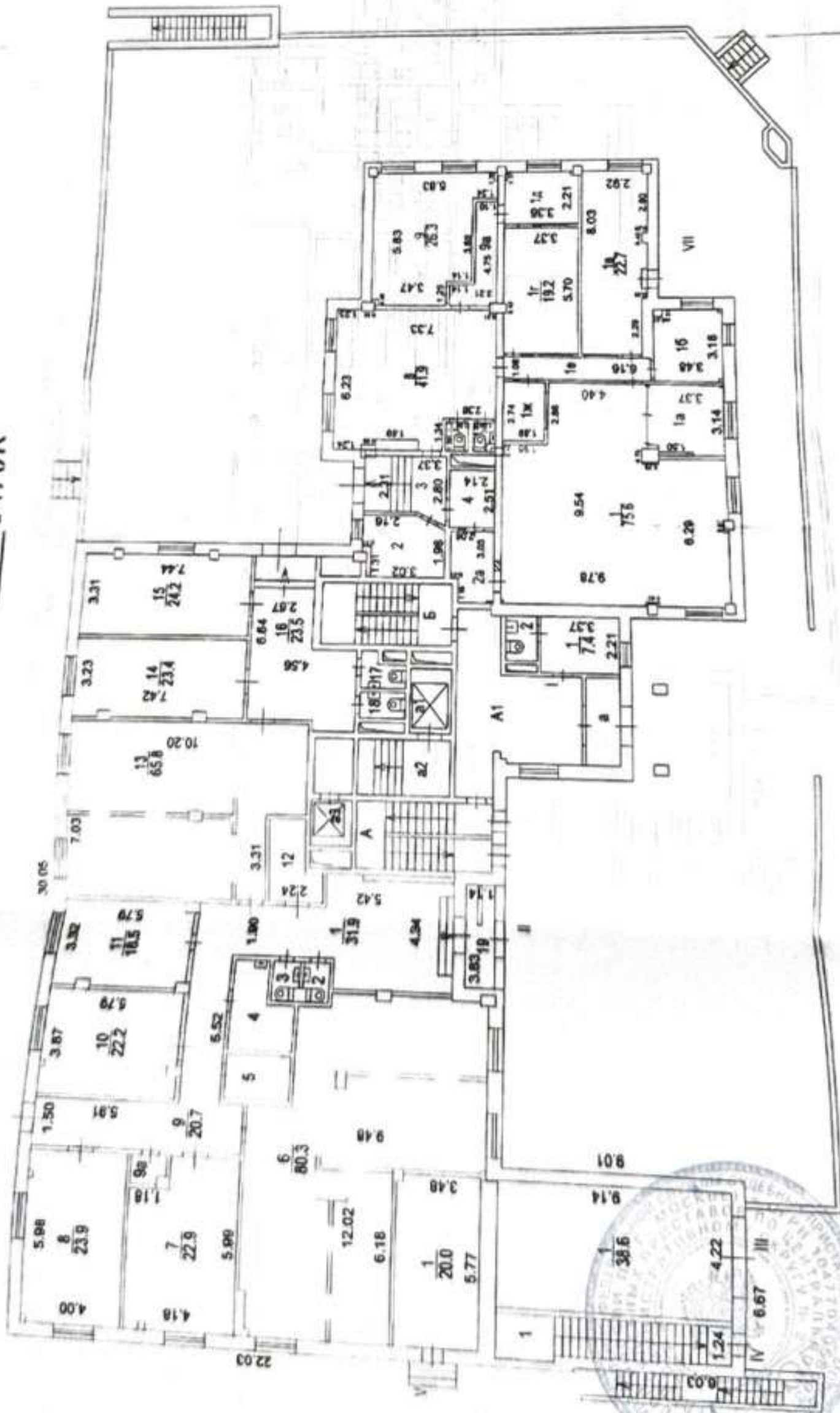
Проектировщик: *С.П.*

03.06.2008г.

Руководитель группы
графической информации
Конкин Р.Е.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: Новороссийск
 А/с/м/п (м/п) _____ А/с/м _____ 5
 корпус _____ строения (сооружения) _____
 квартал № 093 _____ Центральный АО г. Москвы

1 ЭТАЖ



Разрешение на произведенное
 переоборудование не предъявлено
 В соответствии с VII
 ГБУ МосгорБТИ
 * 06 * 07 2022
 Исполнитель Лобова Е.С.
 Проверил Раукина И.И.

Поданный план составлен по состоянию на
 * 06 * 07 2022
 План снял Лобова Е.С.
 Проверил Раукина И.И.
 * 06 * 07 2022



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ
ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7
ПО Г. МОСКВЕ
(ИФНС России № 7 по г. Москве)

ул. Земляной вал, 9, Москва, 105064
Телефон: (495) 198-43-79; факс (495) 198-43-78
www.fns.gov.ru

07.10.2025 № 11-07/21265

На № _____

Отдел судебных приставов по
Центральному административному
округу № 2 Управления
Федеральной службы судебных
приставов по Москве

119180 г. Москва,
Старомонетный пер., д.8, стр.4

Инспекция ФНС России №7 по г. Москве в ответ на запрос от 07.10.2025 сообщает,
что **ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КИНО-5" ИНН 7707278532**
применяет упрощенную систему налогообложения.

Заместитель начальника инспекции

Кондратьева И.Н.

Аксёнова Марина Леонидовна
Тел. 8 (495) 198-43-78 доб. 12-323



Аксёнова И.Н.

ЖСК "КИНО-5"

Действующая организация

Участник ЭДО

сформировано 26.12.2025

Полное наименование:

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КИНО-5"

Сокращенное наименование:

ЖСК "КИНО-5"

ОГРН:

1037739442674

Дата регистрации:

24.03.1999

Способ образования:

Создание юридического лица до 01.07.2002

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН:

7707278532

Дата постановки на учёт:

05.02.2003

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве

КПП:

770701001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Адрес организации:

127055, Г.МОСКВА, ПЕР. НОВОЛЕСНОЙ, Д. 5

Сведения о субъекте МСП:

Микропредприятие

Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

10.09.2016

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

БОРОДЯНСКАЯ МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

ИНН:

772903854522

Должность руководителя:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

4

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю



Данные на 1 декабря 2025

Не имеет задолженность ☒

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 декабря 2025

Представляет налоговую отчетность ☒



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
25.12.2025г. № КУВМ-001/2025-232933588			
Кадастровый номер: 77:01:0004016:4356			

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004016
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 693/5; Условный номер 77-77-11/256/2005-396
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Новолесной, дом 5, помещение 3/1
Площадь, м2:	728.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	110765486.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004016:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F5A599307BC5E6D302DFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232933588		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		77:01:0004016:4356
Особые отметки:		
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:		
Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ		



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8091A4F1A190207B5E0D90D0FA0329A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 18.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
25.12.2025г. № КУВН-001/2025-232933588			
Кадастровый номер: 77:01:0004016:4356			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 77-77-11/256/2005-396 21.12.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Жилищно-строительный кооператив "Кино-5", ИНН: 7707278532, ОГРН: 1037739442674
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4/5 77-77-11/256/2005-396 21.12.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		07.10.2025 15:47:00
	номер государственной регистрации:		77:01:0004016:4356-77/055/2025-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001A6F5A599307BC5ED0302DF6A03F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

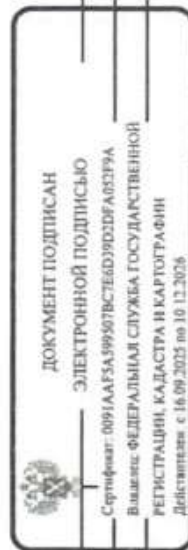
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232933588			
Кадастровый номер: 77:01:0004016:4356			

5.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №2, № 519329989/7754 (778345/25/77054-ИП), выдан 06.10.2025, ОСП по Центральному АО №2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.05.2025 21:17:05
	номер государственной регистрации:	77:01:0004016:4356-77/055/2025-29
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
КОПИЯ ВЕРНА	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №2, № 499475257/7754 (361658/25/77054-ИП), выдан 13.05.2025, ОСП по Центральному АО №2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6030D3FA6539A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
25.12.2025г. № КУВН-001/2025-232933588			
Кадастровый номер: 77:01:0004016:4356			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.04.2025 11:50:27
	номер государственной регистрации:	77:01:0004016:4356-77/055/2025-28
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №2, № 494479201/7754 (112268/25/77054-ИП), выдан 05.04.2025, ОСП по Центральному АО №2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.01.2025 15:43:58
	номер государственной регистрации:	77:01:0004016:4356-77/055/2025-27
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232933588			
Кадастровый номер: 77:01:0004016:4356			

5.5	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №2, № 475264775/7754 (14323/25/77054-ИП), выдан 20.01.2025, ОСП по Центральному АО №2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.01.2025 15:43:14
	номер государственной регистрации:	77:01:0004016:4356-77/055/2025-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №2, № 475264766/7754 (421324/24/77054-ИП), выдан 20.01.2025, ОСП по Центральному АО №2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A8F5A599307BC57E0D9D2DFA032F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Помещение			
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232933588			
Кадастровый номер: 77:01:0004016:4356			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.6	Запрещение регистрации		
вид:	21.01.2025 15:32:44		
дата государственной регистрации:	77:01:0004016:4356-77/055/2025-24		
номер государственной регистрации:	не установлен		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №2, № 475264639/7754 (14321/25/77054-ИП), выдан 20.01.2025, ОСП по Центральному АО №2		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	21.01.2025 15:32:06		
номер государственной регистрации:	77:01:0004016:4356-77/055/2025-25		



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAT5A599507B7E6D302DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232933588			
Кадастровый номер: 77:01:0004016:4356			

5.8	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №2, № 475264758/7754 (14318/25/77054-ИП), выдан 20.01.2025, ОСП по Центральному АО №2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.04.2019 15:56:08
	номер государственной регистрации:	77:01:0004016:4356-77/01/2019-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №4005154229 из постановления №223966641/7754 (ИП № 24632/19/77054-ИП от 20.02.2019, возбужденный на основании ИЛ: Ц-6557/18 от 14.01.2019, выдавший орган: МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ), выдан 26.03.2019, ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель: Нечайкин Константин Иванович



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFA9A5905078C76D39D2DFAB52F9A		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232933588			
Кадастровый номер: 77:01:0004016:4356			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют



инициалы, фамилия



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве
пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4, Москва, г. Москва, Россия, 119180
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«16» июля 2025 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «00» минут

Окончание: «12» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4, Москва, г. Москва, Россия, 119180, Айрапетян Аранк Вагичович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2025 № 112268/25/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049840856 от 23.01.2025, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-205168/24-26-1986, вступившему в законную силу 23.01.2025, предмет исполнения: Взыскать с ЖСК "КИНО-5" в пользу ПАО "МОЭК" сумму в размере 243 661 руб. 27 коп., а также неустойку по день фактического исполнения обязательства, начиная с 26.08.2024 года, рассчитанную исходя из 1/130 ставки рефинансирования Банка России, в размере: 243 661,27 руб., в отношении должника: ЖСК "КИНО-5", ИНН 7707278532, КПП 770701001, ОГРН 1037739442674, адрес должника: пер. Новолесной, д. 5, г. Москва, Россия, 127055, в пользу взыскателя: ПАО "МОЭК", адрес взыскателя: ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, д. 101, корп. 3, каб. 2017, г. Москва, г. Москва, Россия, 119526, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- Абрамел Илья Сергеевич г. Люберцы, 3-е Потребное су. д. 82, кв. 82, паспорт РФ. 4621-139201
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
- Николенко Никита Викторович г. Москва, Контемаршова 2, 16.1 эт, паспорт РФ. 4679
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого) 043151

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Новолесной пер., д. 5

В аресте (описи) имущества участвуют иные лица не участвовали
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвовал
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные



5 0 8 5 0 6 2 9 7 1 7 7 5 4

2

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 112268/25/77054-ИП

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
С	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Новороскопский пер. 5, 3/1, кв. 1. 77:01/004/016/4356, пл. : 718.30 кв.м., общая 2	1	10 000 000 руб.		Требуется оценка
	долевая собственность 4/5				ситуация

Итого 1 наименований на сумму десять миллионов (10 000 000) рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное

хранение Генеральному директору ООО «Организация» Бородинской М.А.
(имя, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, Новороскопский пер. 5, 3/1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Бородинская М.А. не

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

не присутствовал

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Абрамов И.Д. (подпись) (расшифровка подписи)
2. Никоненко Н.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) не присутствовал (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Абрамченко А.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлен Почтой России (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«16» июля 2025 г.

К и/п № 112268/25/77054-ИП

присутствовал
Врио ЗИО
А.В. Макашев





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 4070281073000050731, к/с 30101810100000000602
БНК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянка-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-078-60-51, E-mail: sb@business-expert.ru



ОТЧЕТ № 2469/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- 4/5 доли нежилого помещения, кадастровый номер 77:01:0004016.4356, общей площадью 728,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Новоселов, дом 5, помещение 3/1

Собственник: Жилищно-строительный кооператив «Кино-5», ИНН: 7707278532

Дата определения стоимости – 05.11.2025 года
Дата составления отчета – 05.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»



КРАСНОДАР, 2025 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 4070281073000050731, к/с 30101810100000000602
БНК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянка-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-078-60-51, E-mail: sb@business-expert.ru

На основании Государственного контракта № 01731000012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица).

Собственник: Жилищно-строительный кооператив «Кино-5», ИНН: 7707278532

Оценка проведена по состоянию на 05 ноября 2025 года.
В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа изложены в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	4/5 доли нежилого помещения, кадастровый номер 77:01:0004016.4356, общей площадью 728,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Новоселов, дом 5, помещение 3/1	189 730 000 (Сто восемьдесят девять миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей

Все информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключенных и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025871F100C0824094088B0696329F7D3
Выдано: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

18.11.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСП: 77054), адрес подразделения: 119180, Россия, г. Москва, , Москва, , пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4., Айрапетян Араик Вачикович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2025 № 112268/25/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049840856 от 23.01.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17, ,) по делу № А40-205168/24-26-1986, вступившему в законную силу 23.01.2025, предмет исполнения: Взыскать с ЖСК "КИНО-5" в пользу ПАО "МОЭК" сумму в размере 243 661 руб. 27 коп., а также неустойку по день фактического исполнения обязательства, начиная с 26.08.2024 года, рассчитанную исходя из 1/130 ставки рефинансирования Банка России, в размере: 243 661.27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ЖСК "КИНО-5", ИНН 7707278532, ОГРН 1037739442674, КПП 770701001, УИП 2007707278532770701001, адрес должника: 127055, Россия, г. Москва, , , пер. Новолесной, д. 5, , , в пользу взыскателя: ПАО "МОЭК", адрес взыскателя: 119526, Россия, , , г. Москва, г. Москва, ВЕРНАДСКОГО пр-кт, д. 101, корп. 3, каб. 2017,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 189 730 000,00 руб. (Сто восемьдесят девять миллионов семьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.07.2025 наложен арест.

ID 45541152362605 Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Новолесной переулок, дом 5, помещение 3/1, кад. номер: 77:01:0004016:4356, площадь: 728.30 кв.м., общая долевая собственность: 4/5 (местонахождение 127055, Россия, г. Москва, , , пер. Новолесной, д. 5, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 189 730 000 руб., стоимость по оценке 189 730 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 05.11.2025 г. № 2469/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45541152362605: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Новолесной переулок, дом 5, помещение 3/1, кад. номер: 77:01:0004016:4356, площадь: 728.30 кв.м., общая долевая собственность: 4/5 (местонахождение: 127055, Россия, г. Москва, , , пер. Новолесной, д. 5, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 189 730 000 р., стоимость по оценке 189 730 000 р..

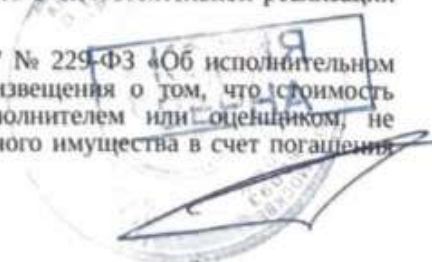
Итого на сумму 189 730 000,00 р. (Сто восемьдесят девять миллионов семьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;



в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "МОЭК", адрес: 7720518494 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЖСК "КИНО-5", адрес: 7707278532 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Айрапетян Араик Вачикович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45541524599430

Идентификатор ИП: 45541478561129

Номер ИП: 112268/25/77054-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Айрапетян Араик Вачикович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

