



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

20.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСП: 77054), адрес подразделения: 119180, Россия, г. Москва, , Москва, , пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4., Цицкиев Магомед Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2025 № 112268/25/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049840856 от 23.01.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-205168/24-26-1986, вступившему в законную силу 23.01.2025, предмет исполнения: Взыскать с ЖСК "КИНО-5" в пользу ПАО "МОЭК" сумму в размере 243 661 руб. 27 коп., а также неустойку по день фактического исполнения обязательства, начиная с 26.08.2024 года, рассчитанную исходя из 1/130 ставки рефинансирования Банка России, в размере: 243 661,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ЖСК "КИНО-5", ИНН 7707278532, ОГРН 1037739442674, КПП 770701001, УИП 2007707278532770701001, адрес должника: 127055, Россия, г. Москва, , , пер. Новолесной, д. 5, , , в пользу взыскателя: ПАО "МОЭК", адрес взыскателя: 119526, Россия, , , г. Москва, г. Москва, ВЕРНАДСКОГО пр-кт, д. 101, корп. 3, каб. 2017,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 04.02.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45541152362605: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Новолесной переулок, дом 5, помещение 3/1, кад. номер: 77:01:0004016:4356, площадь: 728.30 кв.м., общая долевая собственность: 4/5 (местонахождение: 127055, Россия, г. Москва, , , пер. Новолесной, д. 5, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 189 730 000 р., стоимость по оценке 189 730 000 р., сниженная цена за единицу: 161 270 500 р., стоимость сниженная 161 270 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 189 730 000,00 р. (Сто восемьдесят девять миллионов семьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек).

20.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45541530106245, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 29.12.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Айрапетян Араик Вачикович.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.07.2025 наложен арест.

ID 45541152362605 Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Новолесной переулок, дом 5, помещение 3/1, кад. номер: 77:01:0004016:4356, площадь: 728.30 кв.м., общая долевая собственность: 4/5 (местонахождение: 127055, Россия, г. Москва, , , пер. Новолесной, д. 5, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 189 730 000 руб., стоимость по оценке 189 730 000 руб., сниженная цена за единицу 161 270 500 руб., стоимость сниженная 161 270 500 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 05.11.2025, дата утверждения оценки 18.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45541152362605: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Новолесной переулок, дом 5, помещение 3/1, кад. номер: 77:01:0004016:4356, площадь: 728.30 кв.м., общая долевая собственность: 4/5 (местонахождение: 127055, Россия, г. Москва, , , пер. Новолесной, д. 5, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 189 730 000 р., стоимость по оценке 189 730 000 р., сниженная цена за единицу: 161 270 500 р., стоимость сниженная 161 270 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 161 270 500,00 р. (Сто шестьдесят один миллион двести семьдесят тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "МОЭК", адрес: 7720518494 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЖСК "КИНО-5", адрес: 7707278532 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ОПТИМА", адрес: 115035, Россия, г. Москва, , , , ул. Садовническая, д. 72, стр. 1, помещ. 2/1

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Цицкиев Магомед Борисович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00E4D42AC6924AC79614DCA563EEA0EC2F
Владелец Цицкиев Магомед Борисович
Действителен с 29.07.2026 по 22.10.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 20.08.2026, 17:38:59 Moscow Standard Time (20.08.2026, 14:38:59 UTC)
Дата документа: 20.08.2026
Номер документа: 77054-26-594017

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45541560192816

Идентификатор ИП: 45541478561129

Номер ИП: 112268/25/77054-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Цицкиев Магомед Борисович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1