

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 07.08.2026 № 98097/26/2697244 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Логвинова Ольга Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.10.2024 № 745799/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2590 от 17.09.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,127254,Москва г.,,Руставели ул,12/7,,) по делу № 2590, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 610 921.47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЛИН-ЛЮКС", ИНН 7713189665, ОГРН 1027700101241, КПП 771501001, УИП 2007713189665771501001, адрес должника: 127015,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,БУТЫРСКАЯ УЛИЦА,84,,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, адрес взыскателя: ,127254,Москва г.,,Руставели ул,12/7,,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971013749676: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Бутырская, дом 84, помещение 6/1, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:02:0021007:1312 153.6 КВ. М (местонахождение: 127015, Россия, г. Москва, БУТЫРСКАЯ, 84 ПОМ 6/1) в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 63 032 800 р., стоимость по оценке 63 032 800 р., сниженная цена за единицу: 53 577 880 р., стоимость сниженная 53 577 880 р., номер лота 1.

Итого на сумму 63 032 800,00 р. (Шестьдесят три миллиона тридцать две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

07.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971298736365, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 02.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Иванович Алеся Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.01.2026 наложен арест.

ID 200971013749676 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Бутырская, дом 84, помещение 6/1, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:02:0021007:1312 153.6 КВ. М (местонахождение: 127015, Россия, г. Москва, БУТЫРСКАЯ, 84 ПОМ 6/1) в количестве 1.000 (м2, код по ОКЕИ 055), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 63 032 800 руб., стоимость по оценке 63 032 800 руб., сниженная цена за единицу 53 577 880 руб., стоимость сниженная 53 577 880 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 05.03.2026, дата утверждения оценки 11.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971013749676: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Бутырская, дом 84, помещение 6/1, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:02:0021007:1312 153.6 КВ. М (местонахождение: 127015, Россия, г. Москва, БУТЫРСКАЯ, 84 ПОМ 6/1) в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 63 032 800 р., стоимость по оценке 63 032 800 р., сниженная цена за единицу: 53 577 880 р., стоимость сниженная 53 577 880 р., номер лота 1.

Итого на сумму 53 577 880,00 р. (Пятьдесят три миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЛИН-ЛЮКС", адрес: 7713189665 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Логвинова Ольга Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200971398324771

Идентификатор ИП: 200971138303572, Идентификатор ИД: 7715a0100000000000947330517.09.2024E

Номер ИП: 745799/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Логвинова Ольга Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1