



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ**

**ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)**

**Территориальное управление Росимущества в
г. Москве**

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б

**Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2**

03.04.2026 № 443-ГМУ(СОСП № 2)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 443-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества**

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г.Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Нежилое помещение площадью 16.20 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616	1	2569500.00
ИТОГО: 2569500.00		1	2569500.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 279675/25/98097-ИП в отношении ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, ИНН 773128961328.

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

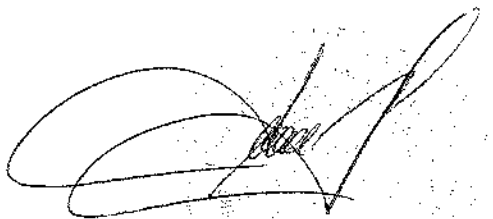
По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав
капитан внутренней службы



Д.И. Яралиев



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 03.04.2026 № 98097/26/243460 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А № 98097/26/243460
на торги арестованного имущества

03.04.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 279675/25/98097-ИП, возбужденного 18.04.2025 г. на основании исполнительного документа Постановление № 690 от 13.04.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве по делу № 690, вступившему в законную силу 13.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 1 994 470,73 руб., в отношении должника: ЕЛДЗАРОВА СОСЛАНА ГУРАМОВИЧА, СНИЛС [REDACTED] 1979 года рождения, адрес должника: Ш. МОЖАЙСКОЕ, [REDACTED], МОСКВА Г., РОССИЯ, 121374, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Молодогвардейская, Д 32, г Москва, 121351,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Нежилое помещение площадью 16.20 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616	1, шт	2 569 500,00	2 569 500,00	КАД. НОМЕР: Г. МОСКВА, ШОССЕ МОЖАЙСКОЕ, Д. 2, КОРП 77:07:0008003:10616	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 10.03.2026, дата постановления об оценке: 16.03.2026	1	х	с НДС

Итого на сумму 2 569 500,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 11.02.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 03.04.2026.

Судебный пристав-исполнитель

Начальник отдела -
старший судебный пристав

С.А. Прохоров

Д.И. Яралиев

К и/п № 279675/25/98097-ИП

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

279675/25/98097-ИП
ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ,
ИНН: 773128961328

№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена, арест правомерен
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	Сводное ИП 1. 2117107.80 руб. 2. 148357.30 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из ЕГРН
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	22.04.2025
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	1. 11.02.2026 2. Отсутствует
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	10.03.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	18.04.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	12.02.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	16.03.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	03.04.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Инспектор

(подпись)

(подпись)

Д.И. Яралиев
(ФИО)

А.Н.Гераськина
(ФИО)

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 03.04.2026 № 98097/26/243437 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.04.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.04.2025 № 279675/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 690 от 13.04.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121351,Москва г.,, Молодогвардейская ул,32,,) по делу № 690, вступившему в законную силу 13.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 994 470.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED] 79, м.р. ГОРОД ЦХИНВАЛИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ, СНИЛС [REDACTED], УИП 400000000 [REDACTED], адрес должника: 121374,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,МОЖАЙСКОЕ Ш.,д. [REDACTED], в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ,121351,Москва г.,,Молодогвардейская ул,32,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971014191558: Нежилое помещение площадью 16.20 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616 (местонахождение: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 2 569 500 р., стоимость по оценке 2 569 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 10.03.2026 № 772/2006. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 16.03.2026 № 98097/26/603646.

Итого на сумму 2 569 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

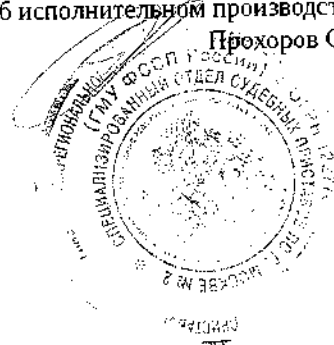
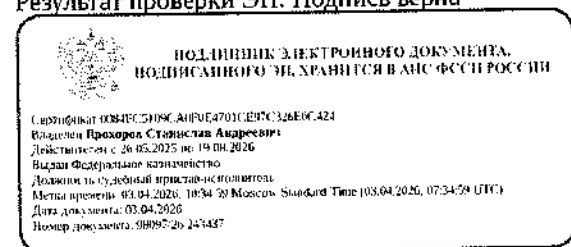
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971298852802

Идентификатор ИП: 200971201942667, Идентификатор ИД: 7731a0100000000000976426513.04.2025E

Номер ИП: 279675/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

Выдан: 13.04.2025

Место рассмотрения дела: 121351, Москва
г., Молодогвардейская ул, 32,,

№ 690

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (1327010, 7731), адрес: 121351, Москва г., Молодогвардейская ул, 32,, по делу (материалам делам) № 690 от 13.04.2025.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (11-1-3-083) Каплиев А. А..

Решение вступает в законную силу 13.04.2025. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес: 121351, Москва г., Молодогвардейская ул, 32,, ИНН 7731154880, ОГРН 1047731038882.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 1 994 470.73, УИН 18207701230059472741

Должником по исполнительному документу является: индивидуальный предприниматель ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, идентификатор плательщика 4000000000, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], дата регистрации должника 05.06.2023, место регистрации должника-ИП Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, род. 06.07.1979, м.р. ГОРОД ЦХИНВАЛИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ, адрес: 121374, РОССИЯ, МОСКВА Г., МОЖАЙСКОЕ Ш [REDACTED], пол мужской.

Сведения о должнике:

недвижимость:

Гаражи, 16.2 кв.м., кад. № 77:07:0008003:10616, адрес: 121374, РОССИЯ, Москва г., ш Можайское, 2, , 1-448, актуальность сведений 13.04.2025

банковские счета:

40802810102370016116, валюта по ОКВ 810, БИК 044525593, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40802810200006044478, валюта по ОКВ 810, БИК 044525974, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810338295618722, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810238295618864, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810500690803267, валюта по ОКВ 643, БИК 044525311, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810700690803261, валюта по ОКВ 643, БИК 044525311, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810406350081425, валюта по ОКВ 810, БИК 044525593, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810000018701127, валюта по ОКВ 643, БИК 044525974, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810406350102388, валюта по ОКВ 643, БИК 044525593, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810605850053424, валюта по ОКВ 643, БИК 044525593, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810901102003082, валюта по ОКВ 643, БИК 044525700, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810899016117756, валюта по ОКВ 643, БИК 044525311, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810600690521067, валюта по ОКВ 643, БИК 044525311, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810106350030640, валюта по ОКВ 810, БИК 044525593, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810638295618723, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025
40817810901006802570, валюта по ОКВ 643, БИК 044525700, сумма в наличии 0, актуальность сведений 13.04.2025

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия 4503 № 498005, выдан 06.08.2002 46: ОТДЕЛЕНИЕ МИЛИЦИИ ГОР. МОСКВЫ ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ д.р. 06.07.1979 м.р. ГОРОД ЦХИНВАЛИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

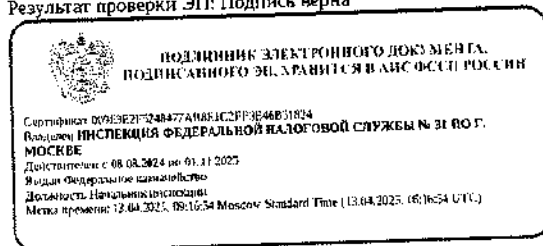
Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:
ст. 47

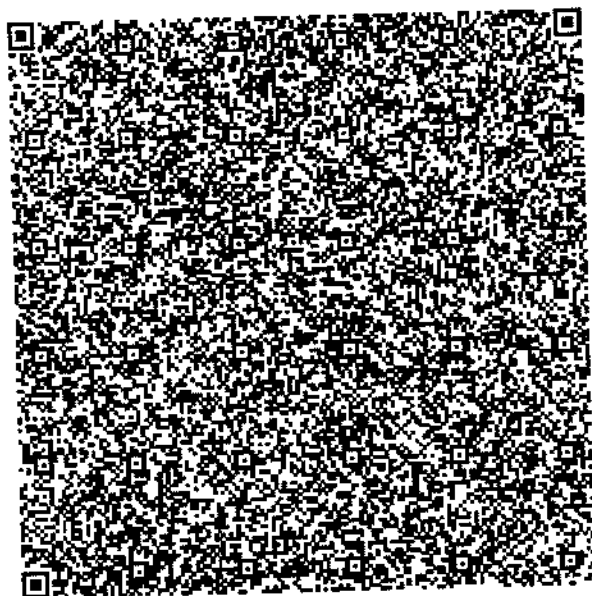
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:
взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 1 994 470.73 в валюте по ОКВ: 643
в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

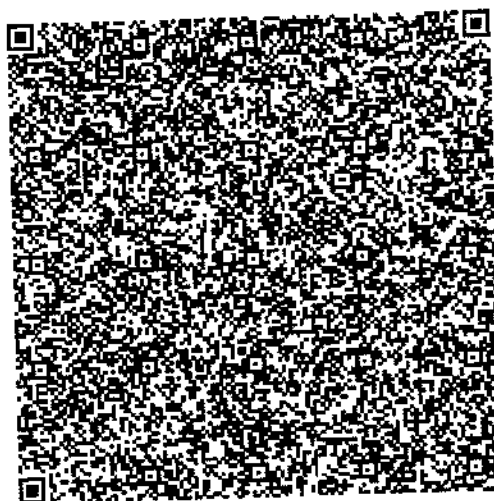
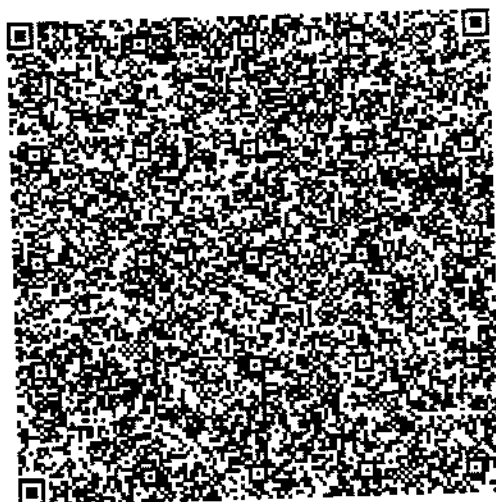
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7731a0100000000000976426513.04.2025E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 18.04.2025 № 98097/25/597508 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

Москва

18.04.2025

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, г. Москва, пр-кт Мира, д. 118 А, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 690 от 13.04.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 121351,Москва г., Молодогвардейская ул,32,,) по делу № 690, вступившему в законную силу 13.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 994 470.73 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED], 1979, м.р. ГОРОД ЦХИНВАЛИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ, СНИЛС [REDACTED], адрес должника: 121374,РОССИЯ,МОСКВА Г.,МОЖАЙСКОЕ Ш.Д. УИП 4000 [REDACTED], в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: 121351,Москва г., Молодогвардейская ул,32,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 279675/25/98097-ИП в отношении ЕЛДЗАРОВА СОСЛАНА ГУРАМОВИЧА, адрес должника: Ш. МОЖАЙСКОЕ, д. 2, кв. 267, МОСКВА Г., РОССИЯ, 121374.
2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (opltagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма

№ ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительного сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7731, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, адрес: [REDACTED] (тип доставки: ЕПГУ)

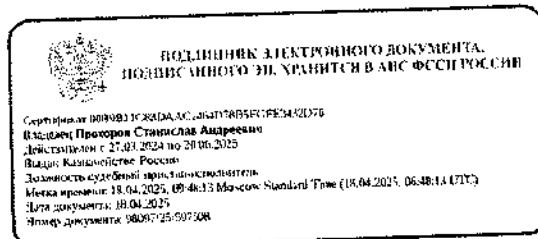
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 1 994 470.73 р., УИН 32298097250279675004.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971202012659

file:///tmp/200971202012659-bf52bf4b-75a7-4b91-8d65-6aa7ef74ff0d.html

Идентификатор ИП: 200971201942667, Идентификатор ИД: 7731a010000000000976426513.04.2025E
Номер ИП: 279675/25/98097-ИП
СПИ, ведущий ИП Прохоров Станислав Андреевич
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии и исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Прохоров С. А.

в рамках исполнительного производства № 279675/25/98097-ИП

в отношении должника: ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, 06.07.1979 г.р. [REDACTED] адрес

должника: Ш. МОЖАЙСКОЕ [REDACTED] МОСКВА Г., РОССИЯ, 121374

направил запрос № 1282197837 от 05.02.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике: Паспорт гражданина Российской Федерации:

[REDACTED] 2002; 46 ОТДЕЛЕНИЕМ МИЛИЦИИ ГОР. МОСКВЫ; ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, м.р.: ГОРОД ЦХИНВАЛИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ; Дата актуальности сведений: 13.04.2025

На запрос № 1282197837 от 05.02.2026, направленный в форме электронного документа в

Росрестр получен 06.02.2026 ответ № 1283211322 от 06.02.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 16.20 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, МОЖАЙСКОЕ Ш., дом 2;

кадастровый №: 77:07:0008003:10616; Дата актуальности сведений: 06.02.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 279675/25/98097-ИП





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

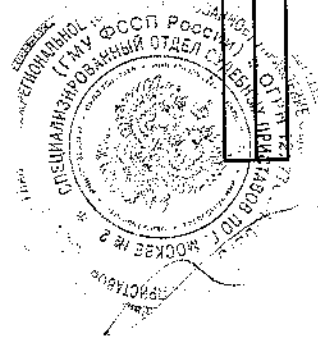
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049178		
Кадастровый номер: 77:07:0008003:10616		
Номер кадастрового квартала: 77:07:0008003		
Дата присвоения кадастрового номера: 24.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 161754		
Местоположение: г.МОСКВА, МОЖАЙСКОЕ Ш., дом 2		
Площадь: 16.2		
Назначение: Нежилое		
Наименование: машино-место № I-448		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Полу подвал № 0		
Вид жилого помещения: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.: 1820059.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:07:0008003:1113		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере: дата завершения кадастровых работ: 28.06.2000		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799806555191049061978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049178			
Кадастровый номер: 77:07:0080003:10616			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яралев Дамир Исламович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839074818479980655219140401978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

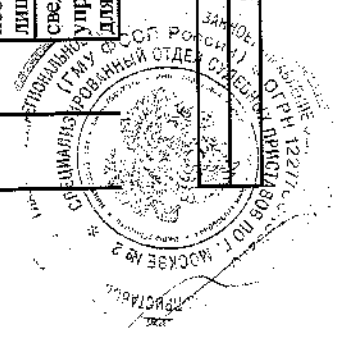
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049178			
Кадастровый номер: 77:07:0080003:10616			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ЕЛДЗАРОВ СОСЛАНГУРАМОВИЧ, 06.07.1979, город Цхинвал Южная Осетия, Российской Федерации, СНИЛС: 123-45-67890, Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] выдан 06.08.2002, 46 ОТДЕЛЕНИЕМ МИЛИЦИИ ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/07-840/2004-140 23.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		20.08.2025 16:12:35
	номер государственной регистрации:		77:07:0080003:10616-77/055/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 232082159/9897 (588661/25/98097-ИП), выдан 17.08.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997481845797998065521040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

полное наименование, должности

Помещение		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.07.2026г. № КУВИ-401/2026-22049178			
Кадастровый номер: 77-07-0008003-10616			
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	Запрещение регистрации	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	27.05.2025 10:50:51	
	вид:	77-07-0008003-10616-77/055/2025-6	
	дата государственной регистрации:	не установлен	
	номер государственной регистрации:	не определено	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 879365513/7707 (821811/25/77007-ИП), выдан 23.05.2025, Кунцевский ОСП	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Запрещение регистрации	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	24.04.2025 14:59:24	
	вид:	77-07-0008003-10616-77/055/2025-5	
	дата государственной регистрации:	не установлен	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997481847998065531910606097843

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3	
Всего листов раздела 2: 4		Всего листов выписки: 7	
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049178			
Кадастровый номер: 77:07:0008003:10616			
4.4	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 203002225/9897 (279675/25/98097-ИП), выдан 22.04.2025, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.07.2024 11:18:58	
	номер государственной регистрации:	77:07:0008003:10616-77/055/2024-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7365113545 из постановления № 823801491/7707 (ИП № 168242/24/77007-ИП от 2024-06-11, возбужденный на основании ИД: № 2-676/2024 от 2024-04-11, выдавший орган: Судебный участок № 195 Можайского района), № 823801491/7707, выдан 20.07.2024, Кунцевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

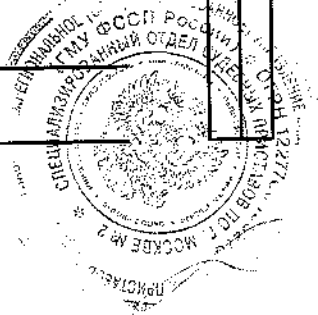
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83097148184799806552191040001978443

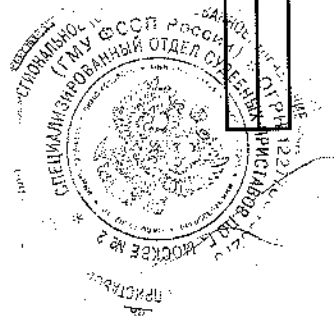
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОС КАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049178			
Кадастровый номер: 77:07:0008003:10616			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



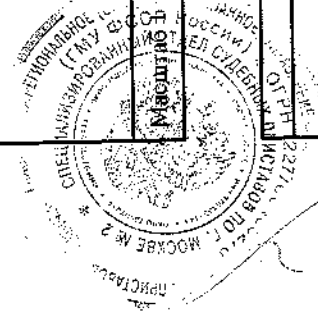
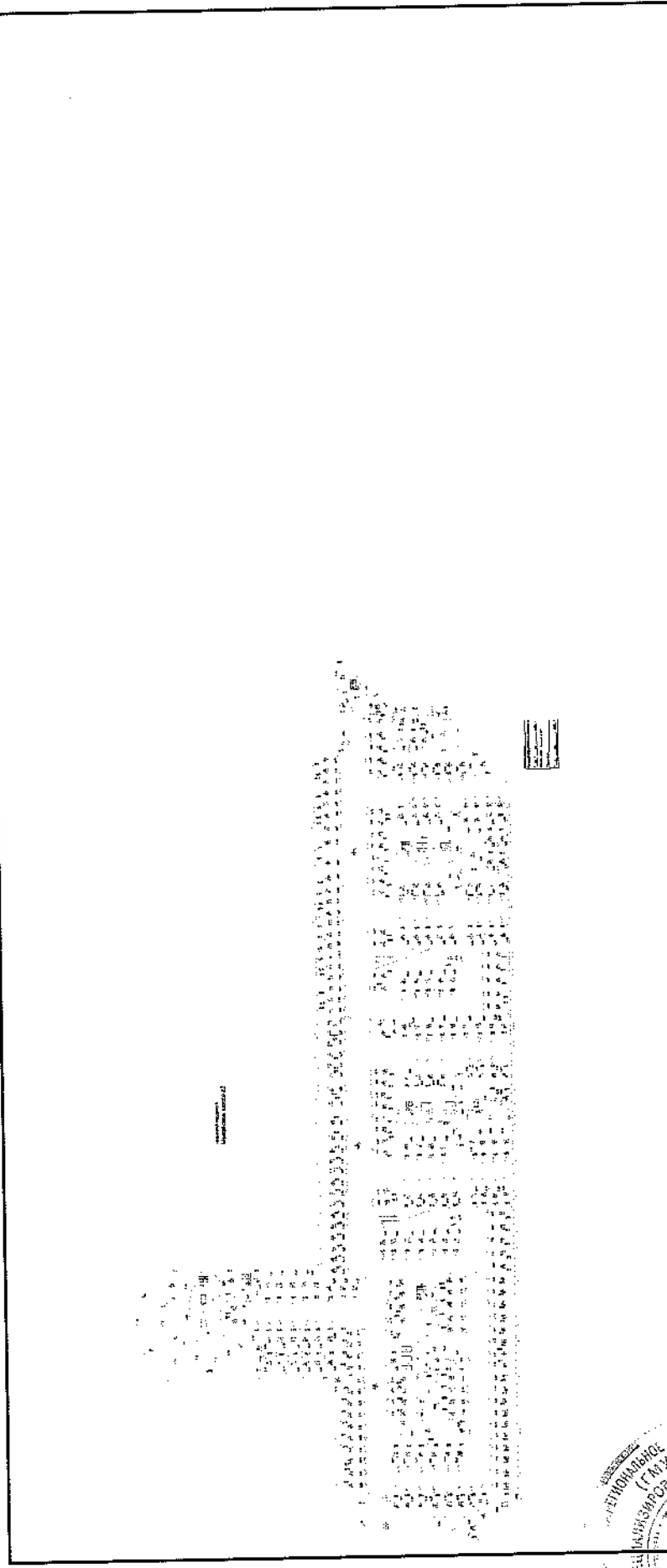
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049178			
Кадастровый номер: 77:07:0008003:10616			
		Номер этажа (этажей): 0	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 8799714818479790806552161040001978443	
Издан: 07.07.2025	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 22.04.2025 № 98097/25/622989 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

22.04.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.04.2025 № 279675/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 690 от 13.04.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121351,Москва г.,,Молодоговардейская ул,32,,) по делу № 690, вступившему в законную силу 13.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 994 470.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] д.р. 06.07.1979, м.р. ГОРОД ЦХИНВАЛИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ, СНИЛС [REDACTED] УИП 40000000 [REDACTED] адрес должника: 121374,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,МОЖАЙСКОЕ Ш.,Д. [REDACTED], в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ,121351,Москва г.,,Молодоговардейская ул,32,,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, 1979 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 16.20 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, МОЖАЙСКОЕ Ш., дом 2; кадастровый №: 77:07:0008003:10616; Дата актуальности сведений: 22.04.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа в праве, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 16.2 кв.м., кад. (усл.) № 77:07:0008003:10616, адрес: г.МОСКВА, МОЖАЙСКОЕ Ш., дом 2

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 16.20 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, МОЖАЙСКОЕ Ш., дом 2; кадастровый №: 77:07:0008003:10616; Дата актуальности сведений: 22.04.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

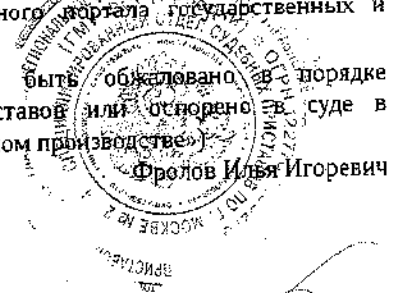
Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, адрес [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна





ПОДЛИННИЙ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭИ, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 25099E2A25831E0479D46E6236247F6E
Владелец Фролов Илья Игоревич
Действителен с 16.12.2024 по 11.03.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 22.04.2025, 16:33:42 Moscow Standard Time (22.04.2025,
13:33:42 UTC)

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971203002225
Идентификатор ИП: 200971201942667, Идентификатор ИД: 7731a0100000000000976426513.04.2025E
Номер ИП: 279675/25/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фролов Илья Игоревич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 12.02.2026 № 98097/26/332514 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

Москва

11.02.2026

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.04.2025 № 279675/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 690 от 13.04.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121351,Москва г.,, Молодогвардейская ул,32,,) по делу № 690, вступившему в законную силу 13.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 994 470.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED], 7.1979, м.р. ГОРОД ЦХИНВАЛИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ, СНИЛС [REDACTED], УИП 40000 [REDACTED] адрес должника: 121374,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,МОЖАЙСКОЕ Ш.,Д. [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ,121351,Москва г.,,Молодогвардейская ул,32,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ЕЛДЗАРОВА СОСЛАНА ГУРАМОВИЧА, нежилое помещение площадью 16,20 кв. м., расположенное по адресу: г.МОСКВА, МОЖАЙСКОЕ Ш., дом 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616, адрес должника: 121374, РОССИЯ, МОСКВА Г. , Ш. МОЖАЙСКОЕ, Д. [REDACTED] в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

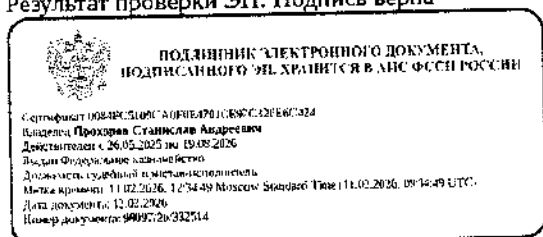
ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, адрес [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Прохоров Станислав Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРРЕСТ, Идентификатор: 200971285549364
Идентификатор ИП: 200971201942667, Идентификатор ИД: 7731a010000000000976426513.04.2025E

Номер ИП: 279675/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«11» февраля 2025 г.

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «16» часов «50» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 279675/25/98097-ИП от 18.04.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 690 от 13.04.2025, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве по делу № 690, вступившему в законную силу 13.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 1 994 470,73 руб., в отношении должника: ЕЛДЗАРОВА СОСЛАНА ГУРАМОВИЧА, СНИЛС [REDACTED] 1979 года рождения, адрес должника: Ш. МОЖАЙСКОЕ [REDACTED] МОСКВА Г., РОССИЯ, 121374, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Молодоговардейская, Д 32, г Москва, 121351, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Александр Александрович [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Николай Викторович [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Молодоговардейская ул, д. 32

В аресте (описи) имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

не участвовал
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвовал
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность)

не участвовал
(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не участвовал
(расшифровка подписи)

[Подпись]
(подпись понятного)

[Подпись]
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны не участвовал
(подпись сторон и (или) их представителей)



При составлении описи присутствуют иные лица лица не присутствовали

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Компьютерный монитор 17" 16:9	1	1800000	1800000	Требуется оценка
	рабочий стол и стул 2 шт.				оценить
	Материалы и др. инструменты				оценить
	44.050003003.10656				

Итого 1 наименований на сумму 1800000 руб. один миллион восемьсот тысяч руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2, 3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества Заявления и замечания не составлялись

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом безвозмездного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

Благодарову Владимиру Владимировичу
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, Митинское ш. д. 2
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель не указан
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

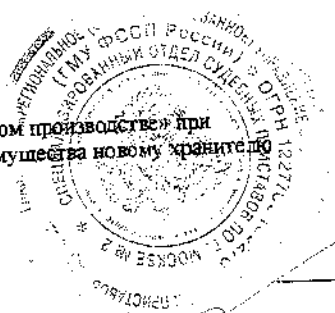
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 10 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Поняты

1. [подпись] (подпись) Григорьев А.А. (расшифровка подписи)

2. [подпись] (подпись) Григорьев Н.М. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) не участвовал (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист не участвовал (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель не участвовал (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица не участвовали (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [подпись] (подпись) Григорьев С.А. (расшифровка подписи)

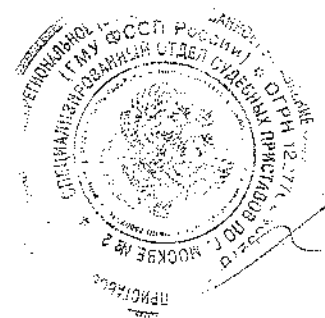
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/л № 279675/25/98097-ИГ

сего объявлено, производится на готовый материал (РМБ), в количестве 10 шт



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) недвижимого имущества от 11.02.26
исполнительное производство от 18.04.2025 № 279675/25/98097-ИП

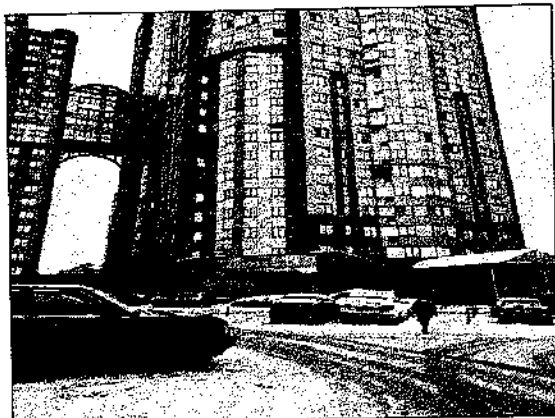


Фото № 1. Общий вид с номером дома

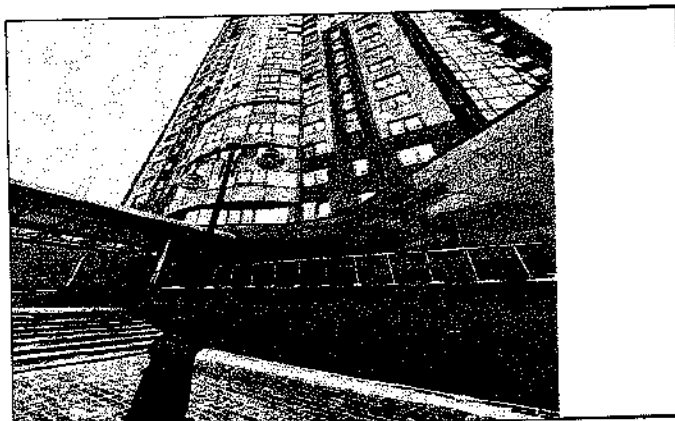


Фото № 2. Общий вид с боку

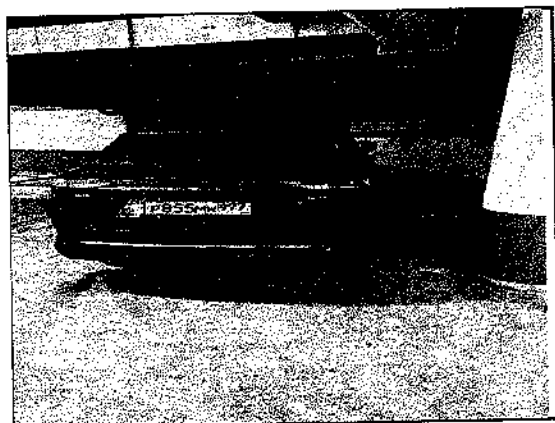


Фото № 3. Вид общий



Фото № 4. Общий вид

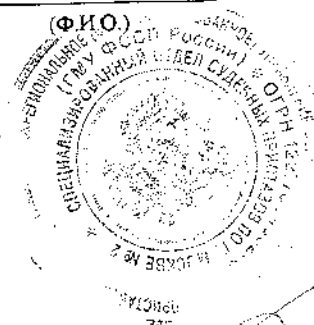


Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Дата _____

11.02.26



**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

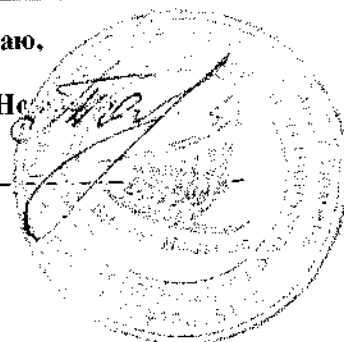
e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "Б
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН 5902004010,
СНИЛС 18964226218,
ОГРН 1145858075196, ИНН 585100040586,
С=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД
ТЮМЕНЬ, STREET=ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ.,
Д 44, К.2, ОФИС 1", O="ООО"
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", CN="ООО"
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т=ДИРЕКТОР,
G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2026.03.11 15:55:37+0500
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Н

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/2006 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое помещение, площадь: 16,2 кв.м, кадастровый номер: 77:07:0008003:10616, адрес: г.МОСКВА, МОЖАЙСКОЕ Ш., дом 2
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	10.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	Елдзаров Сослан Гурамович
Судебный пристав-исполнитель	Прохоров Станислав Андреевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве № 2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	10.03.2026г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 05.03.2026 г. по исполнительному производству от №279675/25/98097 - ИП от 18.04.2025 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, площадь: 16,2 кв.м, кадастровый номер: 77:07:0008003:10616, адрес: г.МОСКВА, МОЖАЙСКОЕ Ш., дом 2

Собственником (должником) является: Елдзаров Сослан Гурамович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № 1, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, с учетом НДС, составляет:

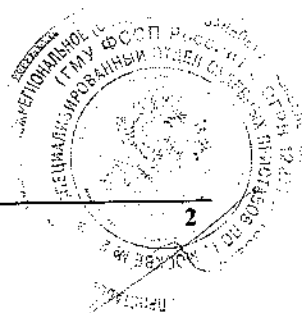
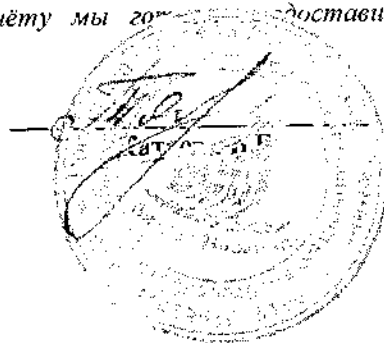
2 569 500

(Два миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 16.03.2026 № 98097/26/603646 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

16.03.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.04.2025 № 279675/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 690 от 13.04.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121351,Москва г.,,,Молодоговардейская ул,32,,) по делу № 690, вступившему в законную силу 13.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 994 470.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], д.р. 06.07.1979, м.р. ГОРОД ЦХИНВАЛИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ, СНИЛС [REDACTED], УИП 400000 [REDACTED], адрес должника: 121374,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,МОЖАЙСКОЕ Ш.,д. [REDACTED], в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ,121351,Москва г.,,,Молодоговардейская ул,32,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 11.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 569 500,00 руб. (Два миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.02.2026 наложен арест.

ID 200971014191558 Нежилое помещение площадью 16.20 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., цена по оценке за единицу 2 569 500 руб., стоимость по оценке 2 569 500 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 10.03.2026 г. № 772/2006 об оценке арестованного имущества:

ID 200971014191558: Нежилое помещение площадью 16.20 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 2 569 500 р., стоимость по оценке 2 569 500 р..

Итого на сумму 2 569 500,00 р. (Два миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого не реализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

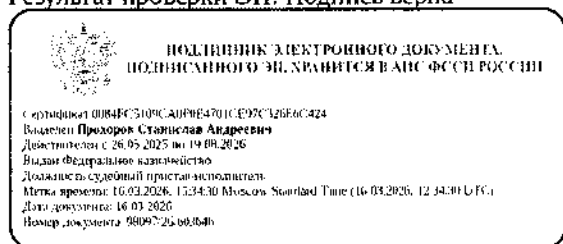
ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Прохоров Станислав Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



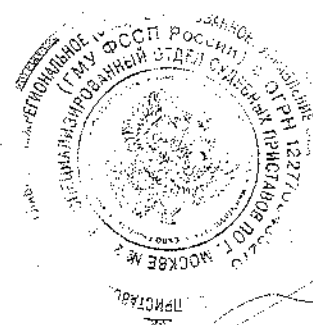
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971293212619

Идентификатор ИП: 200971201942667

Номер ИП: 279675/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 10.08.2026 № 98097/26/2720328 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.04.2025 № 279675/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 690 от 13.04.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121351,Москва г.,,Молодоговардейская ул,32,,) по делу № 690, вступившему в законную силу 13.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 994 470.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], д.р. 06.07.1979, м.р. ГОРОД ЦХИНВАЛИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ, СНИЛС [REDACTED], УИП 400000000 [REDACTED], адрес должника: 121374,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,МОЖАЙСКОЕ Ш.,Д. [REDACTED], в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ,121351,Москва г.,,Молодоговардейская ул,32,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971014191558: Нежилое помещение площадью 16.20 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616 (местонахождение: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 2 569 500 р., стоимость по оценке 2 569 500 р., сниженная цена за единицу: 2 184 075 р., стоимость сниженная 2 184 075 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 569 500,00 р. (Два миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

07.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971298852802, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Прохоров Станислав Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.02.2026 наложен арест.

ID 200971014191558 Нежилое помещение площадью 16.20 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616 (местонахождение: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., цена по оценке за единицу 2 569 500 руб., стоимость по оценке 2 569 500 руб., сниженная цена за единицу 2 184 075 руб., стоимость сниженная 2 184 075 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 10.03.2026, дата утверждения оценки 16.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971014191558: Нежилое помещение площадью 16.20 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616 (местонахождение: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кад. номер: 77:07:0008003:10616) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 2 569 500 р., стоимость по оценке 2 569 500 р., сниженная цена за единицу: 2 184 075 р., стоимость сниженная 2 184 075 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 184 075,00 р. (Два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи семьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ЕЛДЗАРОВ СОСЛАН ГУРАМОВИЧ, адрес [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и

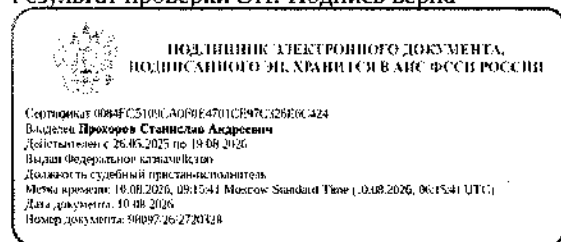
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Прохоров Станислав Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200971398378828

Идентификатор ИП: 200971201942667, Идентификатор ИД: 7731a0100000000000976426513.04.2025E

Номер ИП: 279675/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1