



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

04.03.2026 № 434-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 434-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г.Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Помещение нежилое общей площадью 460, 90 кв.м.; общая долевая собственность 149/1000; кадастро- вый номер 77:04:0001020:4869	1	125743200.00
ИТОГО: 125743200.00		1	125743200.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 346210/24/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНН 7731179405.

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав
капитан внутренней службы



Д.И. Яралиев



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 26.03.2026 № 98097/26/689849 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А № 98097/26/689849
на торги арестованного имущества

26.03.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 346210/24/98097-ИП, возбужденного 02.05.2024 г. на основании исполнительного документа Постановление № 865 от 23.04.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве по делу № 865, вступившему в законную силу 26.04.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 1 078 554,82 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНН 7731179405, КПП 772201001, ОГРН 1027739252265, адрес должника: УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, д. 84, к. 1, ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5, МОСКВА Г. , РОССИЯ, 109052, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес взыскателя: ш Энтузиастов, Д 14, г Москва, 111024,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Помещение нежилое общей площадью 460, 90 кв.м.; общая долевая собственность 149/1000; кадастровый номер 77:04:0001020:4 869	1, шт	125 743 200,00	125 743 200,00	ПОМ., Г. МОСКВА, УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, Д. 84, КОРП. 1, КВ 1/1	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 04.03.2026, дата постановления об оценке: 11.03.2026	1	х	с НДС

Итого на сумму 125 743 200,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 29.01.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 26.03.2026.

Судебный пристав-исполнитель

М.В. Нефедова

Начальник отдела -
старший судебный пристав

Д.И. Яралиев

К и/п № 346210/24/98097-ИП

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

346210/24/98097-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНН: 7731179405

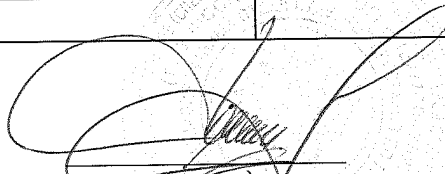
№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	1. 1425755.30 руб. 2. 122651.58 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из ЕГРН
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	10.08.2024
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	Не требуется
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	04.03.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

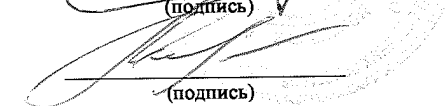
Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	24.05.2024	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	29.01.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	11.03.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	26.03.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Инспектор


(подпись)


(подпись)

Д.И. Яралиев
(ФИО)

А.Н. Гераськина
(ФИО)

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 26.03.2026 № 98097/26/689843 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.03.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Нефедова Марина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.05.2024 № 346210/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 865 от 23.04.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111024,Москва г,,,Энтузиастов ш,14,,) по делу № 865, вступившему в законную силу 26.04.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 078 554.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНН 7731179405, ОГРН 1027739252265, КПП 772201001, УИП 2007731179405772201001, адрес должника: 109052,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ.,Д. 84,К. 1,ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111024,Москва г,,,Энтузиастов ш,14,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971013851612: Помещение нежилое общей площадью 460, 90 кв.м.; общая долевая собственность 149/1000; кадастровый номер 77:04:0001020:4869 (местонахождение: г. Москва, ул. Нижегородская, д.84, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 125 743 200 р., стоимость по оценке 125 743 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 04.03.2026 № 772/1882. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.03.2026 № 98097/26/574685.

Итого на сумму 125 743 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, адрес: 7731179405 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Нефедова Марина Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 79E24A9B8ECA4AF511DB1796498C32F5
Владелец **Нефедова Марина Васильевна**
Действителен с 16.10.2025 по 09.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 26.03.2026, 14:43:59 Moscow Standard Time (26.03.2026, 11:43:59 UTC)
Дата документа: 26.03.2026
Номер документа: 98097-26-689843

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971297381787

Идентификатор ИП: 200971088694031, Идентификатор ИД: 7722a0100000000000925042623.04.2024E

Номер ИП: 346210/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нефедова Марина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

Выдан: 23.04.2024

№ 865

Место рассмотрения дела: ,111024,Москва г.,,Энтузиастов ш,14,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (1327010, 7722), адрес: ,111024,Москва г.,,Энтузиастов ш,14,, по делу (материалам делам) № 865 от 23.04.2024.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника Инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (11-1-3-083) Гришина А. Ю..

Решение вступает в законную силу 26.04.2024. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес: ,111024,Москва г.,,Энтузиастов ш,14,, ИНН 7722093737, ОГРН 1047722053610.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 031006430000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 1 078 554.82, УИН 18207722220061704728

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, идентификатор плательщика 2007731179405000000000, ИНН 7731179405, КПП 772201001, ОГРН 1027739252265, дата регистрации должника 09.09.2021, адрес: 109052,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ.,д. 84,К. 1,ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5.

Сведения о должнике:

недвижимость:

Иные строения, помещения и сооружения, 460.9 кв.м., кад. № 77:04:0001020:4869, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Нижегородская, дом 84, корпус 1, помещение 1/1, актуальность сведений 27.04.2024

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 1 078 554.82 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

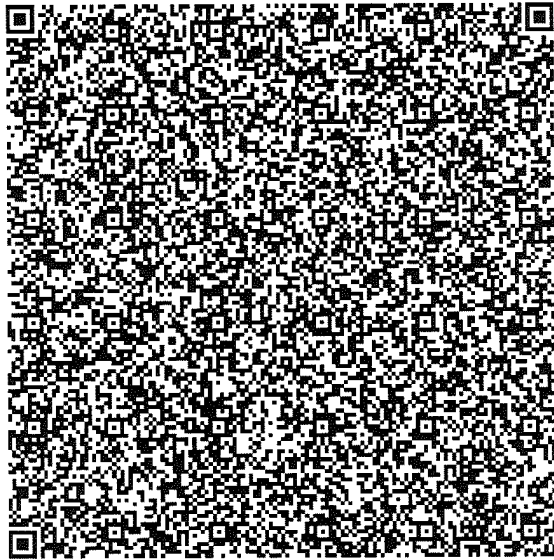
Результат проверки ЭП: Подпись верна



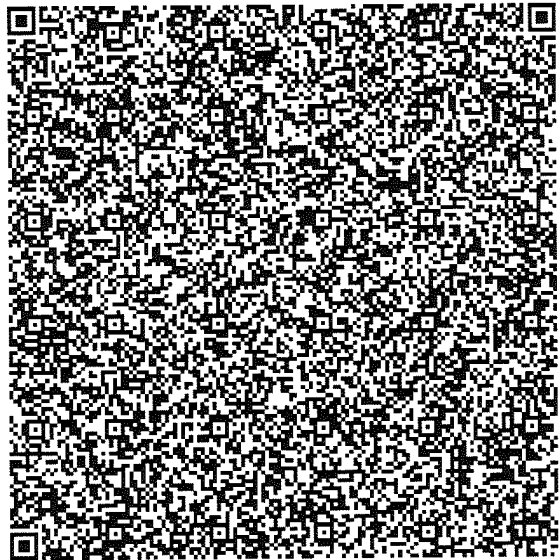
ПОДПИСАНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7D847BABD3BB301D0010E67323E9ABE5
Владелец **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ № 22 ПО Г. МОСКВЕ**
Действителен с 26.02.2024 по 21.05.2025
Выдан Казначейство России
Должность Начальник Инспекции

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7722a0100000000000925042623.04.2024E

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 02.05.2024 № 98097/24/1341514 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.05.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Янцевинова Елена Евстафьевна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 865 от 23.04.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111024,Москва г,,,Энтузиастов ш,14,,) по делу № 865, вступившему в законную силу 26.04.2024, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 078 554.82 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНН 7731179405, ОГРН 1027739252265, КПП 772201001, УИП 2007731179405772201001, адрес должника: 109052,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ.,Д. 84,К. 1,ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111024,Москва г,,,Энтузиастов ш,14,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 346210/24/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, адрес должника: УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, д. 84, к. 1, ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5, МОСКВА Г. , РОССИЯ, 109052.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7722, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, адрес: 7731179405 (тип доставки: ЕПГУ)

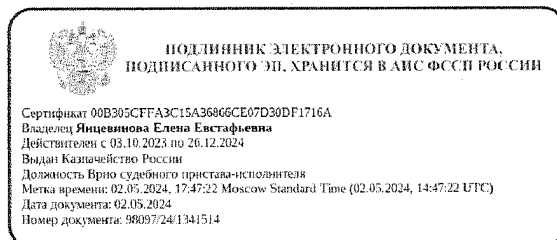
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 1 078 554.82 р., УИН 32298097240346210005.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Янцевина Елена
Евстафьевна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971088852380
Идентификатор ИП: 200971088694031, Идентификатор ИД: 7722a010000000000925042623.04.2024Е

Номер ИП: 346210/24/98097-ИП
СПИ, ведущий ИП Янцевина Елена Евстафьевна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

ООО ИНТС

Действующая организация

Участник ЭДО

сформировано 26.03.2026

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сокращенное наименование:

ООО ИНТС

ОГРН:

1027739252265

Дата регистрации:

24.08.2001

Способ образования:

Создание юридического лица до 01.07.2002

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН:

7731179405

Дата постановки на учёт:

09.09.2021

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве

КПП:

772201001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

43.11 Разборка и снос зданий

Адрес организации:

109052, МОСКВА, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НИЖЕГОРОДСКИЙ, УЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ, Д. 84, К. 1, ПОМЕЩ. VIII, КОМ. 5

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

1 000 000 Р (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Микропредприятие

Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

01.08.2016

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

ЕФРЕМОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

ИНН:

771706762341

Должность руководителя:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

2

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

ЕФРЕМОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

ИНН:
771706762341

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):
1

ЕФРЕМОВ ОЛЕГ ЛЕОНИДОВИЧ

ИНН:
771701443990

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):
1

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 марта 2026
Имеет задолженность

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 марта 2026
Представляет налоговую отчетность

Специальные налоговые режимы

На 1 марта 2026
Упрощенная система налогообложения

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

На 10 февраля 2026

Общая сумма
1 435 209 Р

Налоговые правонарушения

Данные на 31 декабря 2024
Сведения отсутствуют

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2024

2 чел.

Уплаченные налоги и сборы

Данные за 2024

Уплаченная сумма
159 000 Р

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

Данные за 2024

Доход	Расход
0 Р	142 000 Р

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Нефедова М. В.

в рамках исполнительного производства № 846875/24/98097-СД

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, 7731179405, адрес должника: УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, д. 84, к. 1, ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5, МОСКВА Г. , РОССИЯ, 109052

направил запрос № 1293053940 от 12.03.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1293053940 от 12.03.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 12.03.2026 ответ № 1293476732 от 12.03.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 460.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Нижегородская, дом 84, корпус 1, помещение 1/1; кадастровый №: 77:04:0001020:4869; Дата актуальности сведений: 12.03.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

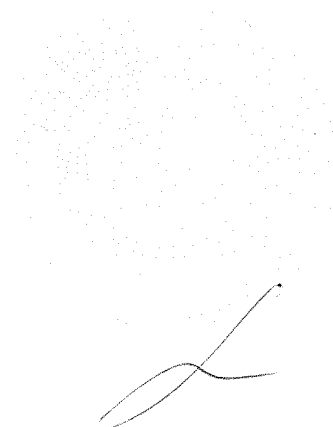
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 846875/24/98097-СД



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40383204			
Кадастровый номер: 77-04-0001020:4869			
Номер кадастрового квартала: 77-04-0001020			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2012			
Раннее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер VIII 30.03.2009 ГУП МосгорБТИ			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Нижегородская, дом 84, корпус 1, помещение 1/1			
Площадь: 460.9			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 51934027.64			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77-04-0001020:1089			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481879798060552191040061978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40383204			
Кадастровый номер: 77:04:0001020:4869			
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.03.2009		
	Грива Игорь Олегович, № 586, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 11798060481, договор на выполнение кадастровых работ от 29.11.2023 № 8469/ППП, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2024		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798905552191040061978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40383204			
Кадастровый номер: 77:04:0001020:4869			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Энгель Наталья Александровна, 30.12.1974, гор. Норильск Красноярский край, Российская Федерация, СНИЛС 032-950-306 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4619 №576678, выдан 01.02.2020, ГУ МВД России по Московской области 140209, обл. Московская, г. Воскресенск, ул. Кагана, д. 26, кв. 63 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4/1000 77:04:0001020:4869-77/051/2022-19 13.09.2022 11:14:05 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью Институт новых технологий строительства, ИНН: 7731179405, ОГРН: 1027739252265 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4/1000 77:04:0001020:4869-77/051/2022-18 13.09.2022 11:14:05 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.01.2026 15:42:08	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001020:4869-77/055/2026-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

РОССТАНДАРТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800553191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40383204			
Кадастровый номер: 77:04:0001020:4869			
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 277398403/9897 (49617/26/98097-ИП), выдан 23.01.2026, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.06.2025 16:48:22	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001020:4869-77/055/2025-26	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 218412726/9897 (438134/25/98097-ИП), выдан 20.06.2025, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40383204			
Кадастровый номер: 77:04:0001020:4869			
4.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.12.2024 13:52:08	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001020:4869-77/055/2024-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 949901425/7756 (1853399/24/77056-ИП), выдан 19.12.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
4.4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.11.2024 19:21:22	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001020:4869-77/055/2024-24	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979806553191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40383204			
Кадастровый номер: 77:04:0001020:4869			

4.5	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 152842385/9897 (846875/24/98097-ИП), выдан 14.11.2024, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.08.2024 15:56:56
	номер государственной регистрации:	77:04:0001020:4869-77/055/2024-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7582007321 из постановления № 123038460/9897 (ИП № 346210/24/98097-ИП от 2024-05-02, возбужденный на основании ИД: № 865 от 2024-04-23, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве) от 2024-08-10, выдавший орган: СОСП по г. Москве № 2; Судебный пристав-исполнитель Янцевина Елена Евстафьевна, № 123038460/9897, выдан 10.08.2024, СОСП по г. Москве № 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40383204			
Кадастровый номер: 77:04:0001020:4869			
4.6	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.05.2024 17:13:29	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001020:4869-77/055/2024-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	Выписка № 7485263937 из постановления № 852458649/7756 (ИП № 519441/23/77056-ИП от 2023-08-04, возбужденный на основании ИД: № 77056/23/572128 от 2023-07-24, выдавший орган: ОСП по ЮВАО ГУФССП России по г. Москве) от 2024-05-14, выдавший орган: ОСП по Юго-Восточному АО; Судебный пристав-исполнитель Лизина Надежда Александровна, № 852458649/7756, выдан 14.05.2024, ОСП по Юго-Восточному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

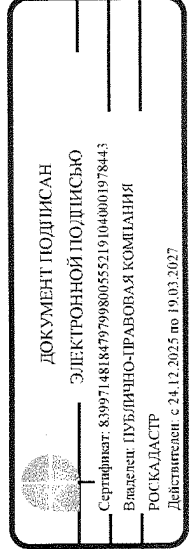
Сертификат: 839971481847998065552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТА
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40383204			
Кадастровый номер: 77:04:0001020:4869			
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Есикова Елена Евгеньевна, 26.03.1987, с. Кулунда Кулундинского р-на Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 159-566-049 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0111 №716697, выдан 20.01.2012, Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 6, к. 1, кв. 80
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 35/1000 77:04:0001020:4869-77/051/2022-16 13.09.2022 10:47:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Есикова Елена Евгеньевна, 26.03.1987, с. Кулунда Кулундинского р-на Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 159-566-049 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 11 №716697, выдан 20.01.2012, Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 127015 г. Москва, ул. Вятская, д. 3, кв. 128
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/7 77:04:0001020:4869-77/051/2022-10 17.03.2022 16:04:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Иванов Алексей Владимирович, 01.09.1981, гор. Саратов, Российская Федерация, СНИЛС 049-538-266 95

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Инициалы, фамилия		Сертификат: 8399714818479980655219104000197843 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

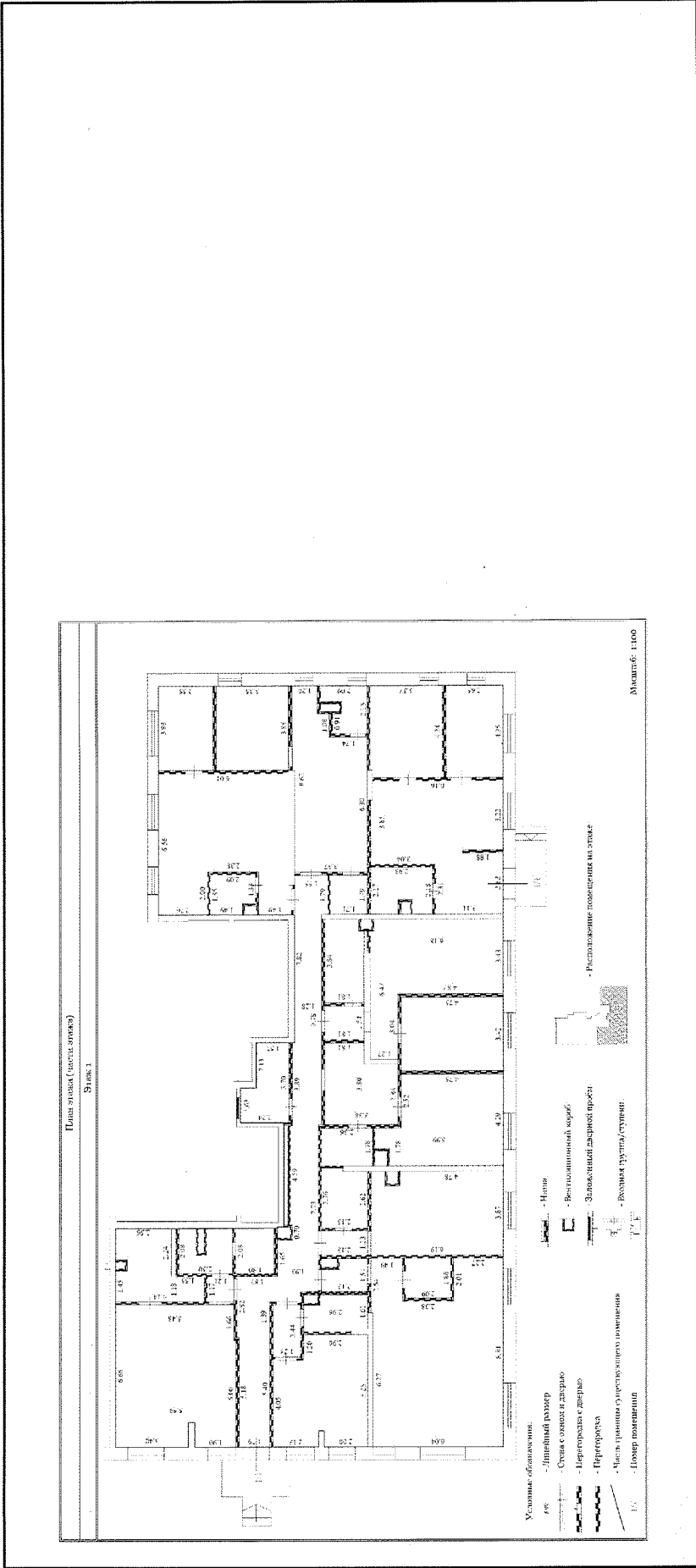
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40383204			
Кадастровый номер:		77:04:0001020:4869	
			Паспорт гражданина Российской Федерации серия 63 07 №119402, выдан 25.12.2007, Отделом УФМС России по Саратовской обл. в Ленинском р-не гор. Саратова 410065, Саратовская обл. г. Саратов, ул. Деловая, д. 22, кв. 40
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/2 77:04:0001020:4869-77/051/2021-5 24.11.2021 20:46:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40383204			
Кадастровый номер: 77:04:0001020:4869			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1:100

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 839971481847979800552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 12.08.2024 № 98097/24/1900425 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.08.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Янцевинова Елена Евстафьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 346210/24/98097-ИП от 02.05.2024, возбужденного Янцевинова Елена Евстафьевна на основании исполнительного документа Акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 865 от 23.04.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010) по делу № 865, вступившему в законную силу 26.04.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 078 554.82 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНН 7731179405, ОГРН 1027739252265, КПП 772201001, альтерн. УИП 2007731179405772201001, адрес должника: 109052,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ.,Д. 84,К. 1,ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 10.08.2024 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 751 519.01 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 460.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Нижегородская, дом 84, корпус 1, помещение 1/1; кадастровый № : 77:04:0001020:4869; Дата актуальности сведений: 10.08.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 460.9 кв.м., кад. № 77:04:0001020:4869, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Нижегородская, дом 84, корпус 1, помещение 1/1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 460.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Нижегородская, дом 84, корпус 1, помещение 1/1; кадастровый № : 77:04:0001020:4869; Дата актуальности сведений: 10.08.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25(ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, адрес: 7731179405(ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IpId): 200971088694031

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B305CFFA3C15A36866CE07D30DF1716A
Владелец **Янцевина Елена Евстафьевна**
Действителен с 03.10.2023 по 26.12.2024
Выдан Канцелярией России
Должность Врио судебного пристава-исполнителя
Метка времени: 12.08.2024, 09:40:21 Moscow Standard Time (12.08.2024, 06:40:21 UTC)
Дата документа: 12.08.2024
Номер документа: 98097/24/1900425

Янцевина Елена
Евстафьевна

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971123038460
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 29.01.2026 № 98097/26/202135 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

29.01.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Акиева Лидия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.05.2024 № 346210/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 865 от 23.04.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111024,Москва г,,,Энтузиастов ш,14,,) по делу № 865, вступившему в законную силу 26.04.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 078 554.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНН 7731179405, ОГРН 1027739252265, КПП 772201001, УИП 2007731179405772201001, адрес должника: 109052,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ.,д. 84,К. 1,ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111024,Москва г,,,Энтузиастов ш,14,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, адрес должника: 109052, РОССИЯ, МОСКВА Г. , УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, д. 84, К. 1, ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, адрес: 7731179405 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Акиева Лидия Николаевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 4ACD01103FBB7981878A424EA1DB6341
Владелец Акиева Лидия Николаевна
Действителен с 05.09.2025 по 29.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 29.01.2026, 15:01:20 Moscow Standard Time (29.01.2026, 12:01:20 UTC)
Дата документа: 29.01.2026
Номер документа: 98097/26/202135

Вид документа: О_IP_АКТ_ARREST, Идентификатор: 200971279837775
Идентификатор ИП: 200971088694031, Идентификатор ИД: 7722a010000000000925042623.04.2024Е
Номер ИП: 346210/24/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Акиева Лидия Николаевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

29, январь 2026 г.

г. Москва

Начало: 11 часов 00 минут

Окончание: 11 часов 30 минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Акиева Лидия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 346210/24/98097-ИП от 02.05.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 865 от 23.04.2024, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве по делу № 865, вступившему в законную силу 26.04.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 1 078 554,82 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНН 7731179405, КПП 772201001, ОГРН 1027739252265, адрес должника: УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, д. 84, к. 1, ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5, МОСКВА Г., РОССИЯ, 109052, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес взыскателя: ш. Энтузиастов, Д 14, г Москва, 111024, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Юшинов Александр Николаевич, г. Москва, Новопеределкинский, 16
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Водухова Юлия Игоревна, г. Москва, ул. Паршина, 14, 238
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Нижегородская, 84, с.1, пом. VIII

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не указывал

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не приглашен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение нежилое, 460 кв. м. радиостанции номер: 77:04:000700-4889. Общая площадь собственности 149/1000.	1	30000000	30000000	предусмотрено
					оценочно
					оценочно

Итого 1 наименований на сумму 30000000 (тридцать миллионов) руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

Юли (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
(подпись понятого)

Юли
(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения распоряжения, с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество объявлено на ответственное хранение должнику
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Кичеевская, 84, п. 1, пом. VIII, кон. 5
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Юли (подпись)

(расшифровка подписи)

2. Юли (подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель) _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Алиева Л.И. Ф
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

 (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

29» января 2025 г.

К и/п № 346210/24/98097-ИП

**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО " **БИЗНЕС-НОВАЦИЯ** "

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН ЮЛ=5902004010,
СНИЛС=18964226218, ОГРН=1145958075196,
ИНН=665100040586, С=RU, S=72 Тюменская
область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=" **ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1",**
O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", CN="ООО
"БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", Т=ДИРЕКТОР,
G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2026.03.10 15:49:37+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/1882 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение нежилое, площадь: 460,9 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0001020:4869, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Нижегородская, дом 84, корпус 1, помещение 1/1
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	04.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ООО ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНН 7731179405, адрес: 109052, Россия., Москва Г., Нижегородская ул., д. 84, к. 1, пом. VIII, ком. 5
Пристав	Акиева Лидия Николаевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	04.03.2026г.



Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 20.02.2026г.г. по исполнительному производству №346210/24/98097-ИП от 02.05.2024г.г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение нежилое, площадь: 460,9 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0001020:4869, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Нижегородская, дом 84, корпус 1, помещение 1/1

Собственником (должником) является: ООО ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНН 7731179405, адрес: 109052, Россия., Москва Г., Нижегородская ул., д. 84, к. 1, пом. VIII, ком. 5.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, с учетом НДС, составляет:

125 743 200

(Сто двадцать пять миллионов семьсот сорок три тысячи двести) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 11.03.2026 № 98097/26/574685 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

11.03.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Нефедова Марина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.05.2024 № 346210/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 865 от 23.04.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,,) по делу № 865, вступившему в законную силу 26.04.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 078 554.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНН 7731179405, ОГРН 1027739252265, КПП 772201001, УИП 2007731179405772201001, адрес должника: 109052,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ.,Д. 84,К. 1,ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 29.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 125 743 200,00 руб. (Сто двадцать пять миллионов семьсот сорок три тысячи двести рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.01.2026 наложен арест.

ID 200971013851612 Помещение нежилое общей площадью 460, 90 кв.м.; общая долевая собственность 149/1000; кадастровый номер 77:04:0001020:4869 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., цена по оценке за единицу 125 743 200 руб., стоимость по оценке 125 743 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 04.03.2026 г. № 772/1882 об оценке арестованного имущества:

ID 200971013851612: Помещение нежилое общей площадью 460, 90 кв.м.; общая долевая собственность 149/1000; кадастровый номер 77:04:0001020:4869 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 125 743 200 р., стоимость по оценке 125 743 200 р..

Итого на сумму 125 743 200,00 р. (Сто двадцать пять миллионов семьсот сорок три тысячи двести рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.

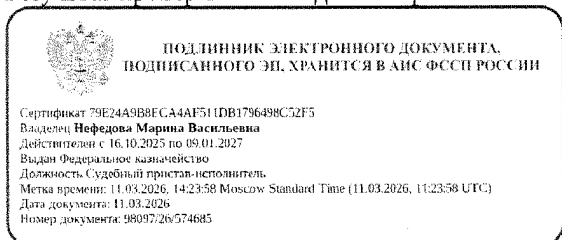
3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, адрес: 7731179405 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Нефедова Марина Васильевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971292760177

Идентификатор ИП: 200971088694031

Номер ИП: 346210/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нефедова Марина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1