

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 10.08.2026 № 98097/26/2720164 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , , Нефедова Марина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.05.2024 № 346210/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 865 от 23.04.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111024,Москва г,,,Энтузиастов ш.,14,,) по делу № 865, вступившему в законную силу 26.04.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 078 554.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНН 7731179405, ОГРН 1027739252265, КПП 772201001, УИП 2007731179405772201001, адрес должника: 109052,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ.,Д. 84,К. 1,ПОМЕЩ. VIII КОМ. 5, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111024,Москва г,,,Энтузиастов ш.,14,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971013851612: Помещение нежилое общей площадью 460, 90 кв.м.; общая долевая собственность 149/1000; кадастровый номер 77:04:0001020:4869 (местонахождение: г. Москва, ул. Нижегородская, д.84, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 125 743 200 р., стоимость по оценке 125 743 200 р., сниженная цена за единицу: 106 881 720 р., стоимость сниженная 106 881 720 р., номер лота 1.

Итого на сумму 125 743 200,00 р. (Сто двадцать пять миллионов семьсот сорок три тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

07.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971297381787, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Нефедова Марина Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.01.2026 наложен арест.

ID 200971013851612 Помещение нежилое общей площадью 460, 90 кв.м.; общая долевая собственность 149/1000; кадастровый номер 77:04:0001020:4869 (местонахождение: г. Москва, ул. Нижегородская, д.84, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., цена по оценке за единицу 125 743 200 руб., стоимость по оценке 125 743 200 руб., сниженная цена за единицу 106 881 720 руб., стоимость сниженная 106 881 720 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 04.03.2026, дата утверждения оценки 11.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971013851612: Помещение нежилое общей площадью 460, 90 кв.м.; общая долевая собственность 149/1000; кадастровый номер 77:04:0001020:4869 (местонахождение: г. Москва, ул. Нижегородская, д.84, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 125 743 200 р., стоимость по оценке 125 743 200 р., сниженная цена за единицу: 106 881 720 р., стоимость сниженная 106 881 720 р., номер лота 1.

Итого на сумму 106 881 720,00 р. (Сто шесть миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, адрес: 7731179405 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной

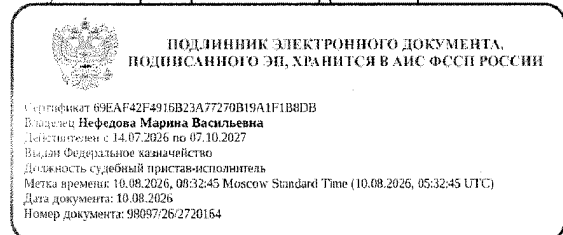
идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Нефедова Марина Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200971398375035

Идентификатор ИП: 200971088694031, Идентификатор ИД: 7722a0100000000000925042623.04.2024E

Номер ИП: 346210/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нефедова Марина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1