



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

20.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.05.2026 № 301463/26/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053600057 от 06.02.2026, выданный органом: Зеленоградский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 2001,) по делу № 2-3537/2025, вступившему в законную силу 12.12.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Сарвино Оксане Юрьевне, Сарвино Вадиму Петровичу, кадастровый номер 77:10:0004001:1767, площадь 66,20 кв.м., расположенную по адресу: город Москва, город Зеленоград, корп 125, квартира 105, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 15 685 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сарвино Оксана Юрьевна, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], р. [REDACTED].1975, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000001 [REDACTED], адрес должника: 124681, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 125, кв. 105, в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 29.07.2026 в ООО "Оптим" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45121063833903: Квартира, кадастровый номер 77:10:0004001:1767, площадь 66,20 кв.м., расположенную по адресу: город Москва, город Зеленоград, корпус 125, квартира 105 (местонахождение: город Москва, город Зеленоград, корпус 125, квартира 105) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 685 000 р., цена по оценке за единицу 15 685 000 р., стоимость по оценке 15 685 000 р., сниженная цена за единицу: 13 332 250 р., стоимость сниженная 13 332 250 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 15 685 000,00 р. (Пятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

20.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45121643642533, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.05.2026 наложен арест.

ID 45121063833903 Квартира, кадастровый номер 77:10:0004001:1767, площадь 66,20 кв.м., расположенную по адресу: город Москва, город Зеленоград, корпус 125, квартира 105 (местонахождение: город Москва, город Зеленоград, корпус 125, квартира 105) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 685 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 685 000 руб., цена по оценке за единицу 15 685 000 руб., стоимость по оценке 15 685 000 руб., сниженная цена за единицу 13 332 250 руб., стоимость сниженная 13 332 250 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна, дата утверждения оценки 29.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45121063833903: Квартира, кадастровый номер 77:10:0004001:1767, площадь 66,20 кв.м., расположенную по адресу: город Москва, город Зеленоград, корпус 125, квартира 105 (местонахождение: город Москва, город Зеленоград, корпус 125, квартира 105) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 685 000 р., цена по оценке за единицу 15 685 000 р., стоимость по оценке 15 685 000 р., сниженная цена за единицу: 13 332 250 р., стоимость сниженная 13 332 250 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 13 332 250,00 р. (Тринадцать миллионов триста тридцать две тысячи двести пятьдесят рублей

ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

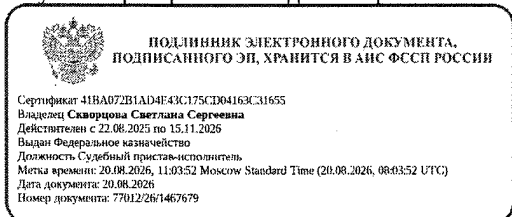
Сарвири Оксана Юрьевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Скворцова Светлана Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45121658493407

Идентификатор ИП: 45121628459637

Номер ИП: 301463/26/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1