



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.04.2026 № 184758/26/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 000000000 от 19.02.2026, выданный органом: Зеленоградский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 2001,) по делу № 02-3723/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корп. 447,квартира 128, общей площадью 58,5 кв.м., расположенную на 6 этаже 9 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0002002:8134, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 10 772 100,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Карташов Павел Сергеевич, ИНН [REDACTED] д.р. 08.09.1977, м.р. г. Могилев, УИП 1210000000 [REDACTED] адрес должника: 124498, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 447, кв. 128, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: 117312, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45121063799940: Квартира, расположенная по адресу: город Москва, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128, общей площадью 58,5 кв.м., кадастровый номер объекта: 77:10:0002002:8134 (местонахождение: город Москва, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 772 100 р., цена по оценке за единицу 10 772 100 р., стоимость по оценке 10 772 100 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.05.2026 № 77012/26/902900.

Итого на сумму 10 772 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2 В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации (ОСП по Зеленоградскому АО Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве лицевой счет: 05731848750) Банк: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве БИК: 044525988, ИНН: 7704270863 КПП: 773545001, Р/сч: 03212643000000017300, КБК: 322 000 000 000 000 00, ОКТМО: 45377000), представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Карташов Павел Сергеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, 3 "б", ,

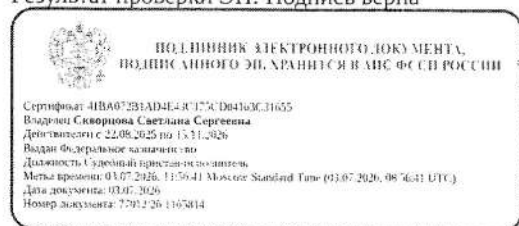
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Скворцова Светлана Сергеевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45121643608232

Идентификатор ИП: 45121618315691

Номер ИП: 184758/26/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

28.04.2026

г. Москва

Начало: 16 часов 30 минут

Окончание: 18 часов 00 минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 184758/26/77012-ИП от 01.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-3723/2025-1 от 19.02.2026, выданного органом: Зеленоградский районный суд города Москвы по делу № 02-3723/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корп. 447,квартира 128, общей площадью 58,5 кв.м., расположенную на 6 этаже 9 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0002002:8134, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 10 772 100,00 руб., в отношении должника: Карташова Павла Сергеевича, 08.09.1977 года рождения, адрес должника: , 447, кв. 128, г. Зеленоград, г. Москва , Россия, 124498, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117312, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Тихомиров Алексей Сергеевич (Ф.И.О., адрес) г. Зеленоград, ул. Юности, д. 11, стр. 7
2. Товстолгова Ольга Владимировна (Ф.И.О., адрес) г. Зеленоград, ул. Юности, д. 11, стр. 7

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Зеленоград, корп. 447, кв. 128

В описи и аресте имущества участвуют ответственный (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Карташов П.С. (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не приглашался (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист — (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны — (подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок,

не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: город Москва, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128, общей площадью 58,5 кв.м., кадастровый номер объекта: 77:10:0002002:8134	1	10772100,00	10772100,00	

Итого 1 наименований на сумму 10772100 (десять миллионов семьсот семьдесят две тысячи сто) руб. 00

коп.

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества отсутствует

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Каргасееву С.С. (Зеленоград, 447-128)

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования

назованного от имени ограниченного лица

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Зеленоград кор 447 кв 128

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Каргасеев С.С.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

(подпись, Ф.И.О.)

2.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

Харитонов Р.С.

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

Ответственный хранитель

Харитонов Р.С.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «__» ____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 184758/26/77012-ИП

Харитонов
Сам РЗ № 29
ин.
СР



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-3723/2025-1

Выдан: 19.02.2026

Место рассмотрения дела: Зеленоградский районный суд

Выдан органом: Зеленоградский районный суд (1400020, 77RS0008), адрес: 124365,к 2001,Зеленоград г,Москва г, по делу (материалам делам) № 02-3723/2025 от 26.11.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Ломовицкая Екатерина Александровна.

Решение вступает в законную силу 31.01.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский Банк ПАО Сбербанк к Карташову Павлу Сергеевичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк России в лице филиала - Московского банка ПАО Сбербанк, адрес: 117312,Вавилова ул,д 19,Москва г, адрес фактический: 117312,Вавилова ул,д 19,Москва г, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Карташов Павел Сергеевич, идентификатор плательщика 108000 [REDACTED], ИНН [REDACTED], род. [REDACTED] 1977, м.р. г. Могилев, адрес: 6се6f556-а5а9-468d-8548-b28с08fс3ссb.643,124498,77,,ЗЕЛЕНОГРАД Г,,,,447,128, адрес фактический: 6се6f556-а5а9-468d-8548-b28с08fс3ссb.643,124498,77,,ЗЕЛЕНОГРАД Г,,,,447,128, пол мужской.

документы, удостоверяющие личность:

иностраный паспорт [REDACTED], выдан 19.12.2014 Октябрьский РОВД г. Могилева Карташов Павел Сергеевич д.р. 08.09.1977 м.р. г. Могилев

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 9 189 948.76 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Карташова Павла Сергеевича (СНИЛС [REDACTED] ИНН [REDACTED] в пользу ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) сумму задолженности по Кредитному договору №116547609 от 02.10.2023г. (по состоянию на 09.09.2025г.) в размере 9 066 217 руб. 00 коп., в том числе: 8461684,49 руб. - задолженность по основному долгу; 582016,07 руб. - просроченные проценты; 1217,30 руб. - неустойка за просроченный основной долг; 21299,14 руб. – неустойка за просроченные проценты. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, назначение: жилое помещение, расположенную по адресу: город Москва, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128; общей площадью 58,5 кв. м; расположенную на 6 этаже 9 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0002002:8134, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 10 772 100,00 руб. Взыскать с Карташова Павла Сергеевича (СНИЛС [REDACTED] ИНН [REDACTED]) в пользу ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) расходы по оплате госпошлины в сумме 123731 руб. 76 коп..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 377ЕС9СС7А2Е0F6FDCD01ЕА814D80370

Владелец Ломовицкая Екатерина Александровна

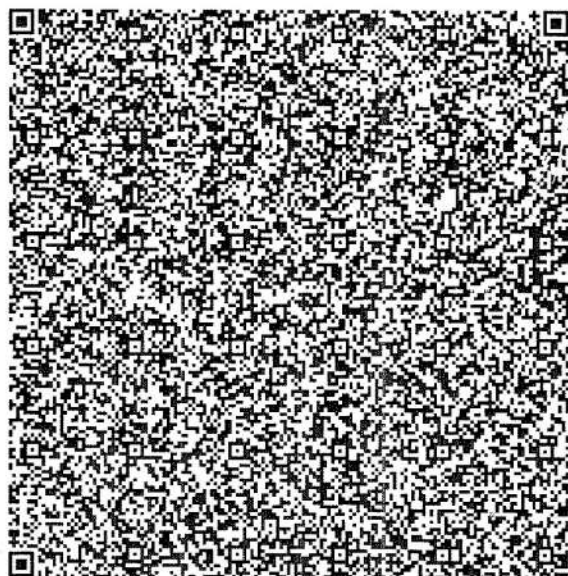
Действителен с 13.10.2025 по 06.01.2027

Выдан Федеральное казначейство

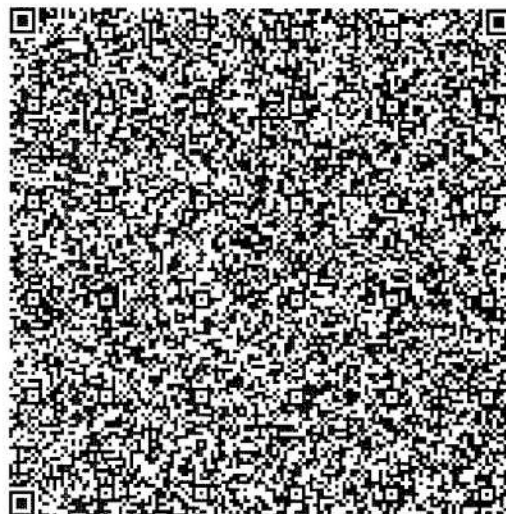
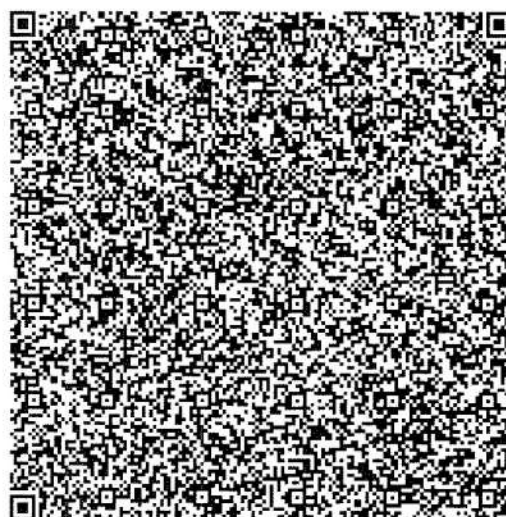
Должность Судья

Метка времени: 20.02.2026, 14:27:17 Moscow Standard Time (20.02.2026, 11:27:17 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77RS0008D200465524-1

Копия исполнительного документа изготовлена 03.07.2026 11:04

Наименование подразделения судебных приставов: ОС/П по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Скворцова С. С.

(подпись)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536

от 03.07.2026 № 77012/26/1165831 Тел. – 7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

03.07.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 184758/26/77012-ИП от 01.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-3723/2025-1 от 19.02.2026, выданного органом: Зеленоградский районный суд города Москвы по делу № 02-3723/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корп. 447, квартира 128, общей площадью 58,5 кв.м., расположенную на 6 этаже 9 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0002002:8134, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 10 772 100,00 руб., в отношении должника: Карташова Павла Сергеевича, 08.09.1977 года рождения, адрес должника: , 447, кв. 128, г. Зеленоград, г. Москва, Россия, 124498, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117312.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены: Постановление о возбуждении исполнительного производства от 01.04.2026; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер от 28.05.2026 г.; Постановление о передаче арестованного имущества на торги от 03.07.2026.

В указанном документе допущена ошибка: исполнительный лист № ФС 0000000000.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства от 01.04.2026; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер от 28.05.2026 г., Постановление о передаче арестованного имущества на торги от 03.07.2026, следующие исправления: Исполнительный лист № 02-3723/2025-1.

2.Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель




(подпись)

С.С. Скворцова

Кл/п № 184758/26/77012-ИП



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2026, поступившего на рассмотрение 29.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87424333			
Кадастровый номер: 77:10-0002002:8134			

Номер кадастрового квартала:	77:10-0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128 03.12.1968 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-3108613
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128
Площадь, м2:	58.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	9904028.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:10-0002002:1078
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8790714818479798005532191040001078443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87424333			
Кадастровый номер: 77:10:0002002:8134			
данные отсутствуют			
Получатель выписки: Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443	
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87424333			
Кадастровый номер: 77:10-0002002:8134			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Карташов Павел Сергеевич, 08.09.1977, республика Беларусь, Республика Беларусь Паспорт гражданина иностранного государства, выдан 19.12.2014, Октябрьский РОВД г. Могилёва г. Москва, г. Зеленоград, к. 447, кв. 128 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:10-0002002:8134-77/072/2023-5 11.10.2023 10:32:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128, площадью 58.5 кв.м., с кадастровым номером 77:10-0002002:8134
	дата государственной регистрации:		29.05.2026 15:47:27
	номер государственной регистрации:		77:10-0002002:8134-77/055/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 632479576/7712 (184758/26/77012-ИП), выдан 28.05.2026, ОСП по Зеленоградскому АО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87424333			
Катастровый номер: 77:10-0002002:8134			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2 вид:	Ипотека в силу закона		
предмет:	весь объект		
дата государственной регистрации:	11.10.2023 10:32:03		
номер государственной регистрации:	77:10-0002002:8134-77/072/2023-6		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2023 336 месяцев с даты фактического предоставления Кредита		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 02.10.2023		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83907148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87424333			
Кадастровый номер: 77:10-0002002:8134			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



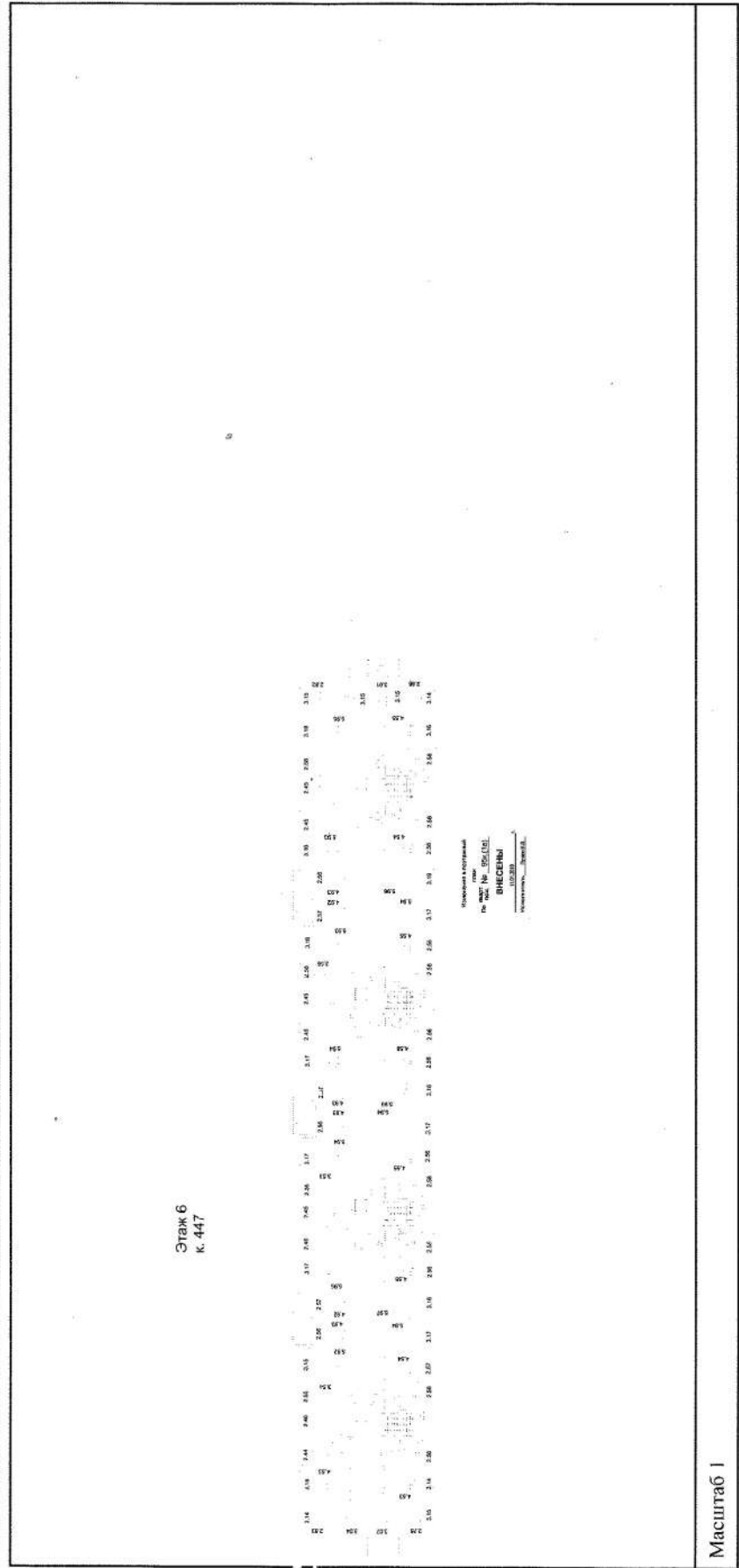
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87424333			
Кадастровый номер: 77:10:0002002:8134		Номер этажа (этажей): 6	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979800552191040001978443		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКОМНАСТР		РОСКОМНАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из домовой книги № 6/н по адресу: г.Москва, Зеленоград, д.п/ш корп.447, кв.128

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми))	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если пересел (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Абрамцев Анатолий Федорович, Москва, Российская Федерация	19.02.1942	г. Москва, Зеленоград г., д.447, кв.131	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ выдан [REDACTED] УВД Зеленоградского округа г.Москвы		128	16.02.1982	дата смерти 2025-05-25 а/з 170259775009200277 от 2025-05-27
2	Абрамцева Валентина Ивановна, д.Летуново, Зарайский, Московская, Российская Федерация	08.10.1943	г. Москва, Зеленоград г., д.447, кв.131	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ выдан [REDACTED] УВД Зеленоградского округа г.Москвы		128	16.02.1982	
3	Кривцова Алена Анатольевна, Москва	15.06.1987	г. Москва, Зеленоград г., к.2028, кв.188	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ выдан [REDACTED] МВД России по г. Москве		128	06.03.2024	
4	Холодов Анатолий Александрович, Москва	06.01.1963	г. Москва, Зеленоград г., к.2028, кв.188	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ выдан [REDACTED] тд. по району Матушкино-Савелки ОУФМС России по гор. Москве в г. Зеленограде		128	07.03.2024	

5	Карташов Павел Сергеевич	08.09.1977		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)					128		
6	Кривцова Елена Анатолиевна	15.06.1987		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)					128		
7	Парфенова Елизавета Алексеевна	24.12.1998		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)					128		

8	Холодова Любовь Анатолевна	18.04.1967		бухгалтерия (означает собственника бсз регистрации по данному адресу)			128		
---	-------------------------------	------------	--	---	--	--	-----	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-0000079/2/26/20424204
Идентификационный номер обращения:	11038428-b355-4195-b5c1-1575c583d238
Дата и время запроса:	19-05 29.06.2026
Дата и время ответа:	19-05 29.06.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04