



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

20.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.04.2026 № 184758/26/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 000000000 от 19.02.2026, выданный органом: Зеленоградский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 2001,) по делу № 02-3723/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корп. 447,квартира 128, общей площадью 58,5 кв.м., расположенную на 6 этаже 9 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0002002:8134, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 10 772 100,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Карташов Павел Сергеевич, ИНН [REDACTED], [REDACTED] 09.1977, м.р. г. Могилев, УИП 1210000000 [REDACTED] адрес должника: 124498, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 447, кв. 128, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: 117312, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 29.07.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45121063799940: Квартира, расположенная по адресу: город Москва, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128, общей площадью 58,5 кв.м., кадастровый номер объекта: 77:10:0002002:8134 (местонахождение: город Москва, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 772 100 р., цена по оценке за единицу 10 772 100 р., стоимость по оценке 10 772 100 р., сниженная цена за единицу: 9 156 285 р., стоимость сниженная 9 156 285 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 772 100,00 р. (Десять миллионов семьсот семьдесят две тысячи сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

20.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45121643608232, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.05.2026 наложен арест.

ID 45121063799940: Квартира, расположенная по адресу: город Москва, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128, общей площадью 58,5 кв.м., кадастровый номер объекта: 77:10:0002002:8134 (местонахождение: город Москва, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 772 100 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 772 100 руб., цена по оценке за единицу 10 772 100 руб., стоимость по оценке 10 772 100 руб., сниженная цена за единицу 9 156 285 руб., стоимость сниженная 9 156 285 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна, дата утверждения оценки 28.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45121063799940: Квартира, расположенная по адресу: город Москва, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128, общей площадью 58,5 кв.м., кадастровый номер объекта: 77:10:0002002:8134 (местонахождение: город Москва, город Зеленоград, корпус 447, квартира 128) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 772 100 р., цена по оценке за единицу 10 772 100 р., стоимость по оценке 10 772 100 р., сниженная цена за единицу: 9 156 285 р., стоимость сниженная 9 156 285 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 156 285,00 р. (Девять миллионов сто пятьдесят шесть тысяч двести восемьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

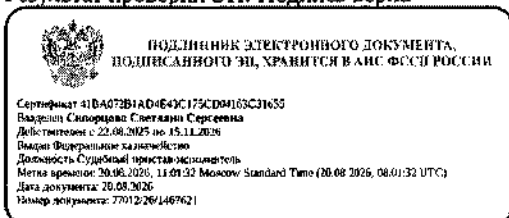
Карташов Павел Сергеевич, адрес: [REDACTED] 4 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Скворцова Светлана Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45121658490746

Идентификатор ИП: 45121618315691

Номер ИП: 184758/26/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1