



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009

Тел.: (495) 547-13-16

e-mail: info@minobrnauki.gov.ru

<http://www.minobrnauki.gov.ru>

ФГАОУ ВО «Российский
университет дружбы народов
имени Патриса Лумумбы»

rudn@rudn.ru

ТУ Росимущества в городе Москве

tu77@rosim.gov.ru

10.08.2026 № МН-21/2020-ЕГ

На № _____ от _____

О даче согласия на совершение сделок по передаче
в аренду федерального недвижимого имущества

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, рассмотрев обращения ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (далее – Университет) от 16.02.2026 №№ 0022-Исх/47, 0022-Исх/50 о согласовании совершения сделок по передаче в аренду следующих объектов недвижимого имущества:

- части нежилой комнаты № 10б площадью 42,1 кв. м помещения III, расположенного на 1 этаже здания с кадастровым номером 77:06:0006001:1016 общей площадью 5 937,4 кв. м по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д. 3, РНФИ П12770021258, путем проведения торгов в целях организации продажи продовольственных товаров (кроме запрещенных товаров, в том числе алкогольной и табачной продукции);

- нежилой комнаты № 10 площадью 26,5 кв. м помещения IV, расположенного на 3 этаже здания с кадастровым номером 77:06:0006001:11678 общей площадью 16 163,4 кв. м по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д. 21, к. 3, РНФИ П12770021342, ООО «НАЯ» без проведения торгов на основании п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях оказания медицинских услуг (размещение стоматологии, офтальмологии, косметологии и др.), сообщает следующее.

ТУ Росимущества в городе Москве (далее – ТУ Росимущества) письмами от 15.07.2026 №№ 77-09/21699, 77-09/21704 согласовало передачу указанного имущества в аренду.



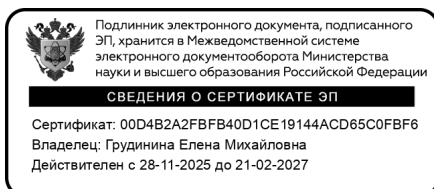
Учитывая изложенное, Министерство науки и высшего образования Российской Федерации в соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2018 № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2007 № 662, совместным письмом Минобрнауки России и Росимущества от 02.09.2022 №№ МН-21/ВФ-2009, ВЯ-08/39657, с учетом положительных заключений Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации (далее – заключения Комиссии по оценке последствий) от 13.08.2025 № ОЦП-3920, от 25.12.2025 № ОЦП-4257, положительных рекомендаций наблюдательного совета Университета (выписки из протоколов от 20.12.2021 № 5/НС, от 30.09.2025 № 3/НС) в бескомиссионном порядке, предусмотренном пунктом 5 Положения о Комиссии по рассмотрению вопросов управления и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 16.11.2021 № 1034, согласовывает на условиях, указанных в приложении к настоящему письму, передачу в аренду вышеуказанного недвижимого имущества под испрашиваемые цели сроком на 5 лет.

Настоящее согласие на совершение указанных сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества действительно в течение срока действия отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы



от 11.02.2026 № 738-07/25-7 АП от 05.03.2026 № 830-07/25/5-2 АП либо при условии их актуализации и получения положительного заключения саморегулируемой организации оценщиков или положительного мотивированного мнения ТУ Росимущества на соответствующие отчеты об оценке.

Приложение: 1. Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества на 2 л. в 1 экз.
2. Согласия ТУ Росимущества от 15.07.2026 №№ 77-09/21699, 77-09/21704 на 15 л. в 1 экз. (копии).
3. Заключение Комиссии по оценке последствий от 13.08.2025 № ОЦП-3920, от 25.12.2025 № ОЦП-4257 на 6 л. в 1 экз. (копии).



Е.М. Грудина

Кинжигалиева Ю.А. (МНВ)
(495) 547-13-44 (доб. 7143)



Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

1. Арендатор обязан использовать объект недвижимости в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от _____ № _____ о согласовании передачи объекта недвижимости в аренду.

2. Арендатор обязан за свой счет проводить текущий ремонт объекта недвижимости.

3. Арендатор обязан содержать объект недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном).

4. Арендатор обязан в месячный срок со дня заключения договора аренды застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора аренды (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Арендодателя на весь срок действия договора аренды (страхование имущества).

5. Арендатор обязан представлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

6. Арендодатель обязан в месячный срок со дня заключения договора аренды представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для государственной регистрации договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

7. Арендодатель и Арендатор в пятидневный срок с даты подписания договора аренды обязаны заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием объекта недвижимости (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг), и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

8. Передача объекта недвижимости в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем) запрещается.

9. Переустройство и (или) перепланировка объекта недвижимости, требующие внесения изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения Арендодателя, Минобрнауки России и Росимущества.

10. В случае расторжения договора аренды стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения арендной платы, расходов связанных с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат объекта недвижимости по



итогах сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

11. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит. После истечения срока действия договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

12. Во все арендуемые помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей Арендодателя, Минобрнауки России и Росимущества для осуществления проверки порядка их использования.

13. Размер арендной платы ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с начала года, следующего за годом, в котором заключен договор. Размер арендной платы также может быть изменен в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением ее рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, но не чаще чем 1 раз в год.

Размер арендной платы не может быть изменен в сторону уменьшения.

