

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536

от 20.08.2026 № 77012/26/1469773 Тел. +7(495)665-72-84



6 5 8 5 4 8 8 8 7 / 7 7 1 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

20.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Ларина Елена Альбертовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 294257/23/77012-СД, СПИ, ведущий ИП Ларина Елена Альбертовна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чуйкова Юлия Михайловна

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 569300/24/77012-ИП в отношении Чуйкова Юлия Михайловна возбуждено 27.08.2024 в 77012 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2980/2022 от 20.12.2022, выданный органом Судебный участок № 408 Красносельского района (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО ПКО "Владимирское правовое агенство". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 68989.84 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 68 989.84 руб.

Остаток основного долга: 68 989.84 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 329632/23/77012-ИП в отношении Чуйкова Юлия Михайловна возбуждено 07.07.2023 в 77012 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-0391/2023-1 от 20.06.2023, выданный органом Зеленоградский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0008 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк в лице филиала Московский банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать с Чуйковой Юлии Михайловны в пользу ПАО Сбербанк (ИНН7707083893) задолженность по кредитному договору в сумме 2745017 руб. 03 коп., расходы по уплате государственной пошлины в сумме 27925 руб. 09 коп., а всего 2772942 (два миллиона семьсот семьдесят две тысячи девятьсот сорок два) рубля 12 коп., сумма долга 2772942.12 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 772 942.12 руб.

Остаток основного долга: 2 772 942.12 руб.

Остаток неосновного долга: 194 105.94 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 17.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45121052416006: Квартира общей площадью 40,50 кв.м., расположенная по адресу: Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Георгиевский, д. 37, корп. 2, кв. 29, кадастровый номер: 77:10:0006007:1606 (местонахождение: Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Георгиевский, д. 37, корп. 2, кв. 29) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 519 000 р., стоимость по оценке 9 519 000 р., сниженная цена за единицу: 8 091 150 р., стоимость сниженная 8 091 150 р., номер лота 1.

Итого на сумму 9 519 000,00 р. (Девять миллионов пятьсот девятнадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

20.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45121567877161, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.08.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.02.2025 наложен арест.

ID 45121052416006 Квартира общей площадью 40,50 кв.м., расположенная по адресу: Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Георгиевский, д. 37, корп. 2, кв. 29, кадастровый номер: 77:10:0006007:1606 (местонахождение Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Георгиевский, д. 37, корп. 2, кв. 29) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 519 000 руб., стоимость по оценке 9 519 000 руб., сниженная цена за единицу 8 091 150 руб., стоимость сниженная 8 091 150 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 11.07.2025, дата утверждения оценки 18.07.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45121052416006: Квартира общей площадью 40,50 кв.м., расположенная по адресу: Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Георгиевский, д. 37, корп. 2, кв. 29, кадастровый номер: 77:10:0006007:1606 (местонахождение: Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Георгиевский, д. 37, корп. 2, кв. 29) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 519 000 р., стоимость по оценке 9 519 000 р., сниженная цена за единицу: 8 091 150 р., стоимость сниженная 8 091 150 р., номер лота 1.

Итого на сумму 8 091 150,00 р. (Восемь миллионов девяносто одна тысяча сто пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО ПКО"Владимирское правовое агенство", адрес: 3327104074 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чуйкова Юлия Михайловна,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Ларина Елена Альбертовна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00DCC71598AEA2E82866A38DFDC35F0124

Владелец Ларина Елена Альбертовна

Действителен с 08.06.2026 по 01.09.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 20.08.2026, 14:40:57 Moscow Standard Time (20.08.2026, 11:40:57 UTC)

Дата документа: 20.08.2026

Номер документа: 77012/26/1469773

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45121658548887

Идентификатор ИП: 45121515383732

Номер ИП: 294257/23/77012-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ларина Елена Альбертовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_ffssp/2022/1